



municipiotre



Comune di
Milano

Consiglio di Municipio n. 3

DELIBERAZIONE N. 1 del Consiglio di Municipio 3 del 28 Gennaio 2021

OGGETTO: Riqualificazione giardino Zanoia - Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art.40 del RE - PARERE

Seduta convocata con avviso PG. 0039212 del 25/01/2021
2° Convocazione

Presieduta dal Presidente
del Consiglio di Municipio
Vincenzo Casati

Assiste alla seduta
Il Segretario Municipale
Elisabetta Pedratti

25 CONSIGLIERI PRESENTI

Antola Caterina - Averia Zamy Renzo - Biondi Bruno - Boari Gianluca - Boniolo Sergio - Borgese Valeria - Cagnolati Marco - Cosenza Rita - Costamagna Luca - Curci Vito - Cutaia Filippo - Giuliani Alessia - Marrapodi Pietro - Merlo Federica - Migliarese Caputi Piero - Monti Cesare - Monzio Compagnoni Dario - Natale Nicola - Riccitelli Pierluigi - Rosco Giuseppina - Rossi Filippo - Sammarco Manuela - Zanasi Gabrielli Panza Francesca - Zelasco Simona

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 25 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE;

6 CONSIGLIERI ASSENTI

Azman Mery - Bruzzese Maria Antonella - De Luca Cardillo Maria Grazia - Di Vittorio Marco - Spoldi Cristina - Viola Vincenzo

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

PRESENTI: 25

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., art. 101 c. 4 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 1, 24 e 33 del vigente Regolamento dei Municipi;
- l' art. 24 lett. K) del Regolamento dei Municipi;
- la richiesta di parere pervenuta dalla Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l' Edilizia - Unita' Coordinamento Tecnico - Unità Permessi di Costruire Convenzionati con PG. 0525880/20 del 18.12.2020, e via pec il 21.12.2020;
- l'allegata proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo richiesta con oggetto: Via Ampere, 20 - Riqualficazione giardino Zanoia (rif.Via Botticelli 19) - Richiesta di Parere - Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell' art. 40 del RE (Progressivo n°11363/2020 Protocollo n° 244596/2020 dl 07/07/2020);
- l'esito della votazione elettronica espressa nei seguenti termini:

NON PARTECIPANO AL VOTO I CONSIGLIERI BOARI, CAGNOLATI, COSENZA, CUTAIA, MARRAPODI

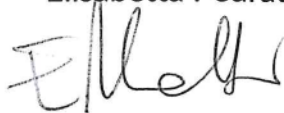
FAVOREVOLI	N.	20
CONTRARI	N.	//
ASTENUTI	N.	//

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo il documento con - -- - oggetto: Via Ampère, 20 - Riqualficazione giardino Zanoia (rif.Via Botticelli 19) - Richiesta di Parere - Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell' art. 40 del RE (Progressivo n°11363/2020 Protocollo n° 244596/2020 dl 07/07/2020), approvata con emendamenti, così come articolata nel testo parte integrante del presente atto.

Il Vice Presidente ne fa la proclamazione.

IL SEGRETARIO
Elisabetta Pedratti



IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO DI MUNICIPIO
Vincenzo Casati



IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana



ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO

AL SIG. SINDACO

ALLA DIREZIONE URBANISTICA - AREA SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA -

UNITA' CORDINAMENTO TECNICO - UNITA' PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3



municipiotre

Commissione Territorio e Affari Istituzionali



Comune di
Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

OGGETTO: Riqualficazione giardino ZANOIA - Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art.40 del RE - PARERE Protocollo n.0467738 del 17/11/2020

In data 18 dicembre 2020 è stata inviata al Municipio 3 la documentazione relativa alla proposta di progetto di riqualficazione del cd giardino Zanoia per l'espressione del parere con particolare riferimento alla valutazione dell'interesse pubblico della realizzazione delle opere previste e per valutare l'opportunità di integrare con risorse pubbliche la capienza degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti in relazione all'intervento privato in fase di realizzazione in via Botticelli 19 che non risultano sufficienti alla completa riqualficazione proposta.

L'intervento riguarda un'area di proprietà comunale localizzata in via Ampere 20 (giardino del centro balneare Romano), per cui è stata prevista la riqualficazione nell'ambito del procedimento per la realizzazione di un complesso edificatorio di via Botticelli 19. La convenzione stipulata in data 22.03.2019 prevedeva, oltre all'intervento privato in via Botticelli 19, la manutenzione straordinaria della vasca natatoria del centro balneare Romano e la riqualficazione dell'antistante solarium/giardino (giardino Zanoia).

L'intervento inerente la vasca natatoria è già stato concluso e l'area è già stata riconsegnata all'amministrazione comunale nel giugno 2019, mentre la riqualficazione del giardino è oggetto di richiesta di istruttoria preliminare Progressivo n° 11363/2020 Protocollo n° 244596/2020 del 07/07/2020 così come integralmente sostituito dal successivo protocollo n.0467738 del 17/11/2020 esaminato nel corso delle commissioni municipali Territorio del 5 e 11 gennaio 2021.

Con Deliberazione di Consiglio di Municipio 3 n. 36 del 20.12.2018 relativa alla approvazione della sistemazione del bordo vasca e solarium, era già stato affermato l'interessamento alla riqualficazione del giardino pubblico, oggi proposto con maggior dettaglio progettuale.

Il progetto oggetto del presente parere prevede interventi di riqualficazione dei percorsi pedonali, una nuova area feste/pic-nic in corrispondenza della superficie attualmente occupata dal chiosco (per il quale è prevista la demolizione) e la sostituzione nelle aree gioco degli elementi ammalorati quali altalene/scivoli etc con tipologia di giochi inclusivi e moderni, nonché la riattivazione di una fontanella da tempo inutilizzabile. È prevista inoltre una zona con giochi d'acqua/zampilli specificamente dedicata ai bambini, a complemento del recupero del manufatto fortemente ammalorato della piccola vasca centrale.



municipiotre



Comune di
Milano

La proposta di intervento che ha ricevuto, da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, (vedi documento della Soprintendenza prot. n°8561 del 23.09.2020 e protocollato dal Comune di Milano - Direzione Urbanistica in data 17.12.2020) parere in linea di massima favorevole, **COME SI EVINCE DALLA RELAZIONE DESCRITTIVA** del progetto presentato, prevede quindi che:

1. L'operatore privato, nell'ambito degli oneri a scomputo inerenti la convenzione via Botticelli 19, si faccia carico degli interventi di riqualificazione del parco ovvero, in sintesi, per macro- voci:
 - I. rifacimento pavimentazione esistente
 - II. nuovi cordoli in calcestruzzo / sistemazione esistenti
 - III. spostamento in quota pozzetti
 - IV. nuovi giochi acqua zona fontana centrale
 - V. impianti idrici alimentazione giochi e fontanella confine nord già esistente
 - VI. scavi, massetti, sottofondi per impianti
 - VII. ripristino calcestruzzo fontana
 - VIII. nuovo rivestimento fontana
 - IX. demolizione strutture vecchio bar
 - X. svuotamento arredi vecchio bar
 - XI. ripristino pavimentazione ex bar
 - XII. nuovi arredi fissi dehor ex zona bar
 - XIII. ri-tinteggiatura cancellata piscina
2. Nella Relazione Descrittiva che accompagna il Progetto presentato dalla società Armoniae il 17/11/2020 è detto che Milano Sport, previa riconsegna degli ambienti attualmente in uso al Politecnico, nel fabbricato spogliatoi lato ingresso Via Ampere, a lato laboratorio modelli Facoltà Architettura, acconsenta alla demolizione dell'attuale chiosco bar; a propria cura organizzi un bando per l'assegnazione e riqualificazione di tali spazi ad uso caffetteria diurna, in sostituzione della funzionalità del chiosco demolito.
3. A corredo delle dotazioni ludiche per il gioco già presenti nel parco, si è proposta una ulteriore dotazione di nuove installazioni, il cui costo, se approvato, sarà a carico di fondi pubblici, in quanto le opere progettate e riportate al punto 1 hanno già esaurito il budget degli oneri a scomputo a carico dell'operatore privato.



municipiotre



Comune di
Milano

La competente Commissione Consiliare municipale "Territorio e Affari Istituzionali" in data 5 gennaio 2021 ha esaminato la proposta illustrata dal progettista e dal competente settore del Comune di Milano formulando le seguenti osservazioni:

- Si ritiene necessario un intervento per la sistemazione/miglioramento/ anche dei giochi attualmente presenti
- Apprezzando la proposta di aumentare l'offerta ludica con nuovi giochi inclusivi, si ritengono gli extra-costi relativi molto onerosi, soprattutto quelli relativi ai giochi collocati attorno alla vasca dove già verrà posizionato il gioco d'acqua. Si richiede pertanto che, se i giochi inclusivi extra budget saranno realizzati con fondi a carico del Comune di Milano ne venga valutato l'inserimento progressivo, non necessariamente per tutte le installazioni proposte e con priorità per l'aiuola a sud dell'area della piccola vasca, dove già attualmente insiste un gioco che dovrà essere sostituito
- Si ritiene che per la migliore fruizione dei giochi possa essere utile tenere il dislivello dei cordoli il più basso possibile
- Si ritiene utile infine valutare la permanenza degli attuali tavoli in pietra opportunamente sistemati.

Nel corso della successiva seduta tenutasi in data 11 gennaio 2021, la Commissione ha espresso a maggioranza parere favorevole alla proposta e alle osservazioni emerse.

Per tutto quanto sopra, il CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3 DELIBERA

- Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** alla proposta in oggetto a condizione che vengano accolte le seguenti richieste:
 1. Vengano **SOSTITUITI** gli attuali giochi con costi a carico del Comune e/o a carico di sponsor privati.
 2. Che il Comune si faccia carico dei rimanenti costi necessari alla riqualificazione complessiva del giardino per la quota eccedente l'ammontare degli oneri di urbanizzazione rimanenti relativi all'intervento di via Botticelli 19.
 3. Che i giochi inclusivi vengano realizzati prioritariamente rispetto ai giochi d'acqua e che questi ultimi, laddove non fosse possibile recuperare fondi privati o a scomuto oneri per la loro realizzazione come proposti, vengano realizzati in forma diversa e più semplice come inizialmente ipotizzati. Che sia valutata la possibilità di mantenere il dislivello dei cordoli il più basso possibile per una migliore fruizione dei giochi con la massima attenzione per gli alberi e gli impianti radicali presenti.
 4. Che vengano mantenuti all'interno del giardino i tavoli in pietra/cemento già presenti opportunamente restaurati.



municipiotre



Comune di
Milano

5. Che la tettoia che attualmente funge da copertura al chiosco bar venga mantenuta o sostituita con altra analoga che funga da copertura all' "area dehor feste/picnic" e che venga apposto un cartello nell' "area dehor feste/picnic" con l'indicazione "Area riservata ai bambini fino ai 12 anni"
6. Che i tavoli da picnic previsti nel progetto, realizzati con struttura in tubolare di acciaio rivestito a polveri con i piani tavolo e sedute in lamina di acciaio microforata, vengano sostituiti con manufatti realizzati in materiali ecosostenibili, in grado di potersi integrare armoniosamente con il contesto dell'intervento e garantire una buona durata nel tempo
7. Che venga riservata al Municipio 3 la facoltà di regolamentare l'accesso al parco Romano, fronte di future nuove specifiche necessità.



Milano, 13 Gennaio 2021

Parere

**di regolarità tecnica e legittimità sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto
"Riqualificazione giardino Zanoia - Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art.40
del RE - PARERE"**

Visti

- Il T.U.E.L. – D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., 99 comma 1 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 23 e 24 comma 2 lett. K), 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi;
- l'art. 2 del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- la richiesta di parere di cui all'oggetto;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi, fatti salvi eventuali emendamenti.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana