

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Strategie e Controllo Società ed Enti Partecipati

OGGETTO

Acquisto della partecipazione in SO.GE.M.I. S.p.A., pari allo 0,001350%, detenuta dal socio Unione Confcommercio Imprese per l'Italia - Milano - Lodi - Monza e Brianza - Corso Venezia 47 - 20121 - Milano.

SPESA COMPLESSIVA DI € 650,31

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Paola Scuccimarra - Area Strategie e Controllo Società ed Enti Partecipati*

Responsabile PEG: *Silvia Brandodoro - Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare*

IL DIRETTORE (Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 marzo 2019 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2019-2021";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 666 del 18 aprile 2019 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021";

PRESUPPOSTO

Viste altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 494 del 25 febbraio 2011, con cui è stato autorizzato l'acquisto delle partecipazioni detenute dai Soci di minoranza in SO.GE.M.I. S.p.A., pari complessivamente allo 0,03% del capitale sociale;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 19 febbraio 2018, con cui sono state assunte determinazioni di merito alla riqualificazione dei Mercati all'Ingrosso della Città di Milano;

Premesso che:

- la Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'ingrosso della Città di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, SO.GE.M.I. S.p.A.) ha come oggetto sociale l'istituzione, la realizzazione e l'esercizio dei Mercati all'Ingrosso della Città di Milano (cfr. art. 4, comma 1, dello Statuto sociale);
- il Comune di Milano è il principale azionista della Società, con una quota pari al 99,994590% del capitale sociale, ed esercita sulla stessa il c.d. controllo analogo attraverso gli strumenti societari riconosciuti idonei dalla normativa e dalla giurisprudenza, nazionale e comunitaria, formatasi in materia; le ulteriori azioni sono attualmente detenute da S.O.FI.MA S.r.l., con quota di partecipazione dello 0,004060% e da Unione Confcommercio Imprese per l'Italia - Milano - Lodi - Monza e Brianza, con una quota di partecipazione pari allo 0,001350% del capitale sociale, cui non sono associate prerogative di *governance* diverse dalla mera partecipazione alle Assemblee societarie;
- a seguito della riorganizzazione del commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari, attuata con deliberazioni consiliari nn.898 e 899 del 29 novembre 1979, n. 721 del 23 aprile 1980 e n.552 dell'8 aprile 1981, la Società è divenuta, a decorrere dal 1° luglio 1980, l'Ente Istitutore e Gestore dei Mercati all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli, delle carni, avicunicoli, ittici, vitivinicoli e di ogni altro prodotto di origine agroalimentare della Città di Milano (cfr. deliberazione della Giunta Regione Lombardia del 12 giugno 1980 n. 32608);
- con i citati provvedimenti consiliari il Comune di Milano ha, infatti, deliberato di cessare, a decorrere dal 30 giugno 1980, la gestione pubblica dei Mercati all'ingrosso agroalimentari milanesi, fino ad ora attuata per il tramite della SO.GE.M.I. S.p.A. (già Ortomercato S.p.A.), e contestualmente di far assumerne la titolarità alla suddetta Società, in coerenza con il disposto dell'art 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 22 gennaio 1975 (ora art.37 della Legge Regione Lombardia n. 6 del 2 febbraio 2010), che prevede(va) espressamente la possibilità di iniziativa per l'istituzione e la gestione dei Mercati all'Ingrosso in capo a società controllate dai Comuni per

- almeno una quota dei 2/3 del capitale sociale;
- SO.GE.M.I. S.p.A. attualmente svolge la sua attività su aree di proprietà comunale, alla medesima concessa in diritto di superficie con la Convenzione, sottoscritta il 27 maggio 1980, che regola i rapporti tra la suddetta Società e il Comune di Milano;

Preso atto che:

- la Società è sempre stata considerata dall'Amministrazione comunale funzionale al perseguimento delle proprie finalità istituzionali, svolgendo un servizio di interesse generale, che assicura una funzione di raccordo tra produzione e distribuzione dei prodotti agroalimentari e favorisce la concorrenzialità, la riduzione/calmierazione del costo di distribuzione dei prodotti, il loro controllo igienico – sanitario, l'afflusso, la conservazione e l'offerta degli stessi (cfr., in particolare, deliberazioni di Consiglio comunale n. 56 del 22 dicembre 2010, n. 6 del 16 febbraio 2012; n. 26 del 25 settembre 2017, n. 12 del 19 febbraio 2018 e n. 44 del 17 dicembre 2018);
- l'Amministrazione comunale ha approvato negli anni, con le sopra richiamate deliberazioni, coerenti indirizzi per il mantenimento ed il rilancio dei Mercati all'Ingrosso della Città di Milano tramite il relativo Gestore, anche con significativo apporto di risorse pubbliche;
- in tale prospettiva, con deliberazione n. 494 del 25 febbraio 2011, la Giunta comunale ha autorizzato l'acquisto delle partecipazioni in SO.GE.M.I. S.p.A. detenute dai soci di minoranza privati (Banca Intesa San Paolo, SO.FI.MA. S.r.l e Unione Confcommercio Imprese per l'Italia Milano - Lodi - Monza e Brianza), *“a un prezzo non superiore al corrispondente valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio”*, demandando ai competenti Dirigenti comunali l'adozione degli atti conseguenti; la spesa relativa all'intera operazione è stata stanziata e confermata nei Bilanci di previsione del Comune a partire dal 2011 e fino all'ultimo Bilancio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28 marzo 2019;

Dato atto che:

- in esecuzione dei provvedimenti sopra citati, il 24 ottobre 2012 è stato perfezionato l'acquisto delle sole azioni detenute da Banca Intesa San Paolo, unico Socio ad avere allora dato disponibilità alla cessione della propria quota, pari allo 0,0027%, al prezzo di € 727,00 calcolato con il criterio sopra esposto;
- con note del 21 novembre 2018, in atti P.G. n. 515487/2018 e P.G. n. 515503/2018, è stata dunque rinnovata la proposta di acquisto delle azioni dei restanti Soci minoritari di SO.GE.M.I. S.p.A., al valore risultate dal criterio fissato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 494/2011;
- il Consiglio direttivo dell'Unione Confcommercio Imprese per l'Italia - Milano - Lodi - Monza e Brianza ha aderito alla suddetta proposta, manifestando la disponibilità a cedere la propria partecipazione, dello 0,00001350%, al valore di 650,31 euro, calcolato in coerenza con il criterio sopra richiamato, coma da documentazione agli atti dell'Ufficio;
- come da comunicazioni intercorse con Unione Confcommercio Imprese per l'Italia - Milano - Lodi - Monza e Brianza le spese notarili inerenti la girata delle azioni saranno a carico del venditore;
- per dare attuazione a quanto disposto con le deliberazioni di Giunta comunale n. 494 del 25 febbraio 2011 e, da ultimo, alla deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28 marzo 2019, occorre assumere l'impegno di spesa corrispondente al valore delle azioni che si intende acquistare;

Visto lo schema di contratto di acquisto delle suddette azioni, da stipularsi per scambio di corrispondenza, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);

DETERMINA

per le ragioni tutte indicate in narrativa che qui si intendono ritrascritte

1. di dare corso, in esecuzione alla deliberazione della Giunta comunale n. 494 del 25 febbraio 2011 ed alla deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28 marzo 2019, all'acquisto dell'intera partecipazione azionaria, pari allo 0,001350% del capitale sociale di SO.GE.M.I. S.p.A., detenuta da Unione Confcommercio Imprese per l'Italia - Milano - Lodi - Monza e Brianza (C.F. n. 80057430151) con sede in Corso Venezia 47 - 20121 Milano, al prezzo di € 650,31;
2. di approvare lo schema di contratto di acquisto delle azioni di cui al punto n. 1, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), e la spesa a carico del bilancio comunale 2019 per la somma complessiva di € 650,31 (IVA esente ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.), come da imputazione contabile di cui all'appendice A, a favore di Unione Confcommercio Imprese per l'Italia - Milano - Lodi - Monza e Brianza, quale prezzo della cessione sopra indicata;
3. di dare atto che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura dell'Area Contabilità – Direzione Bilancio ed Entrate, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché della compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRETTORE (Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare)
Silvia Brandodoro (Dirigente Adottante)