

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

VIA ERNESTO TEODORO MONETA 40/54 MILANO - ITALIA

PROPONENTE



InvestiRE SGR Spa
 in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare di Lombardia - Comparto Uno
 Via Po, 16A - 00158 Roma
 T +39 06 696291 F +39 06 69629212

Project Manager: Alessandro Boscarini

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO GENERALE :



ANNAGIORGIANDPARTNERS

arch. Andrea Beretti
 20123 Milano - Via Lanzone 49
 T + 39 02 86455380
 info@annagiorgiandpartners.it
 www.annagiorgiandpartners.it

Collaboratori
 arch. Michela Ricciotti



PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:

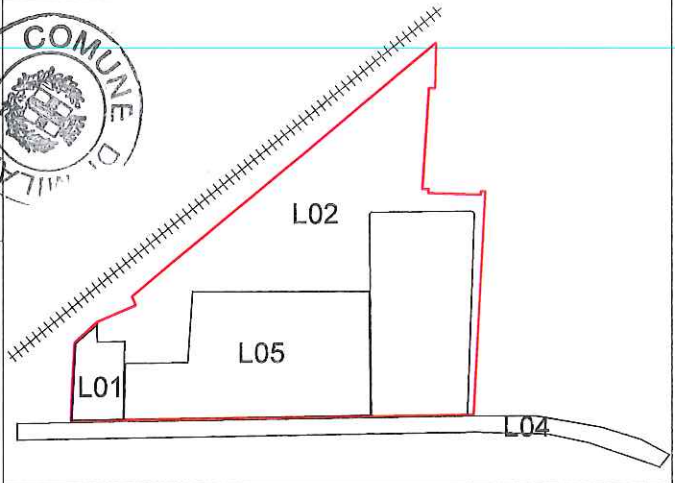
COMUNE DI MILANO
 DIREZIONE URBANISTICA

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
 ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE

DIRIGENZIALE P.G. 336/103 N. 55/2017
 COMPOSTO DA PAG. 8

IL DIRETTORE DI AREA
 Arch. Marco Porta

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:



REVISIONI

REV N°	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO

COMUNE DI MILANO
 DIREZIONE URBANISTICA
 PG 334784/2017

Del 19/07/2017 14:42:30
 ANNA GIORGIAND PART
 (S) PROT. AREA PIANIFICA
 19/07/2017

<p>INTERVENTO</p> <p>PROGRAMMA INTEGRATO INTERVENTO</p>	<p>TITOLO ELABORATO</p> <p style="text-align: center;">Relazione Descrittiva OO.UU. Stime parametriche di costo</p>
<p>AMBITO</p> <p>AREA VIA E.T. MONETA 40-54</p>	

DATA	SCALA GRAFICA:	FASE	ELABORATO	REV.
MAGGIO2017		CV	DOCUMENTO D	01

NOME FILE: copertine.dwg CODICE IDENTIFICATIVO:



P11 VIA MONETA

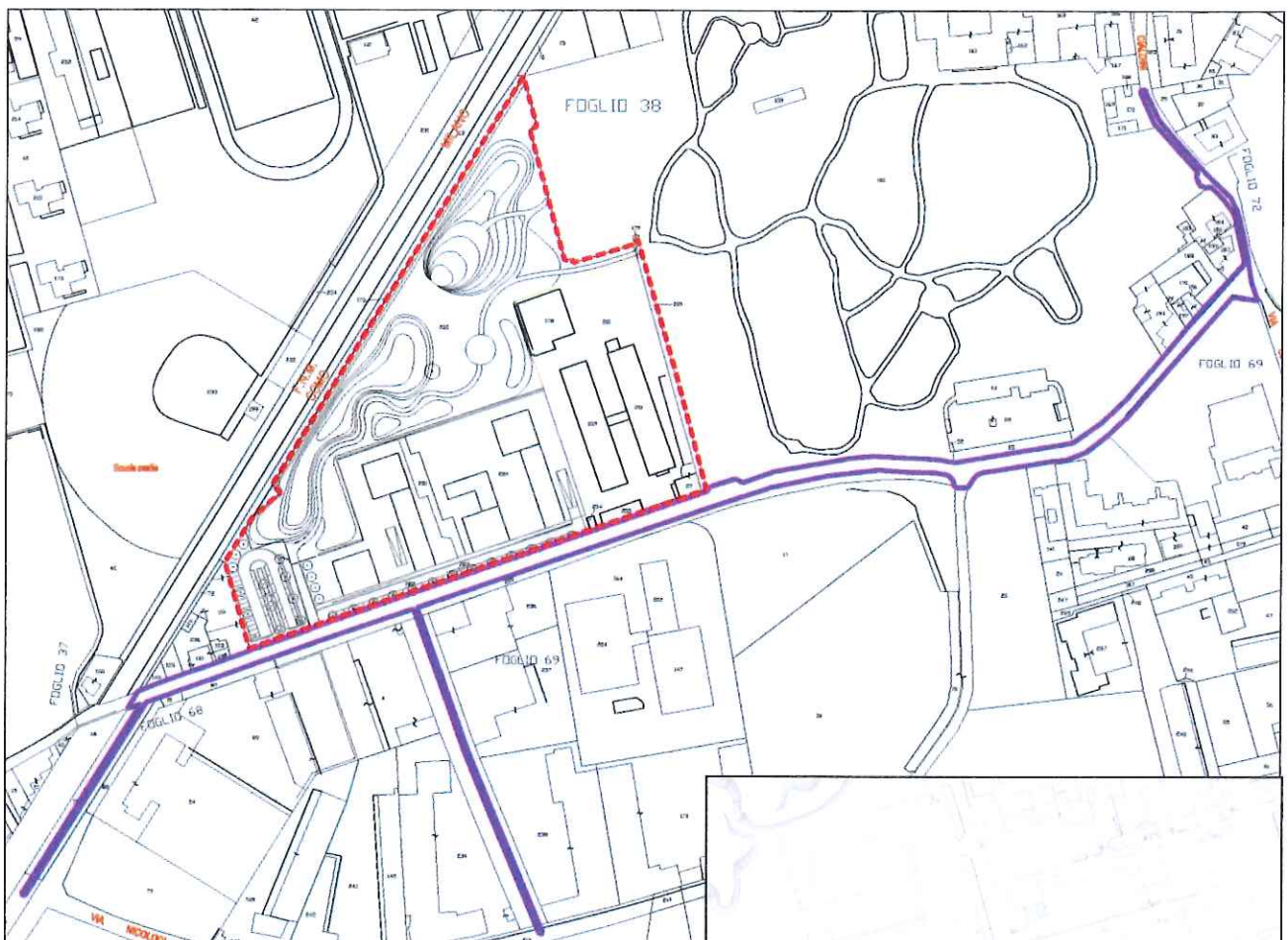
RELAZIONE DESCRITTIVA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, STIME PARAMETRICHE DI COSTO

INDICE

LA RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA MONETA	pag. 2
II PARCHEGGIO PUBBLICO	pag. 5
II PARCO URBANO	pag. 6

LA RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA MONETA

La proposta progettuale, nel tentativo di integrare al meglio il tessuto esistente attraverso una riqualificazione complessiva – e sostenibile economicamente - della via Moneta sino all’innesto con il nucleo storico di Affori, si suddivide pertanto in due sezioni: la prima nel tratto di via Moneta compreso tra via Tukory e via Pedroni, la seconda nel tratto di via Moneta compresa tra via Pedroni e l’innesto su via Cialdini oltre all’incrocio Grazioli-Pedroni.



Individuazione dei comparti di intervento.

Gli obiettivi da perseguire sono la regolarizzazione della sede stradale veicolare con la regolamentazione degli spazi di sosta ed il conseguente rallentamento dei veicoli in transito a vantaggio di percorsi protetti per la mobilità lenta opportunamente attrezzati (aree di sosta, illuminazione stradale e attraversamenti pedonali).

Tratto via Tukory – via Pedroni

Il progetto prevede la ricalibrazione della sede stradale lungo via Moneta per il tratto tra via Tukory e innesto con via Pedroni con l'inserimento di una carreggiata di 7m a doppio senso di marcia per una lunghezza di circa 300m.

L'intervento comprende la scarificazione per demolizione del manto stradale esistente e della relativa sovrastruttura stradale, la rimozione di cordoli, chiusini, pozzetti e tutto quanto attualmente presente ed il riposizionamento della nuova cordatura a delimitazione del nuovo sedime stradale. Il limite di intervento è stato individuato in corrispondenza del cordolo del marciapiede lato sud - considerato il buon grado di manutenzione e l'attestazione di molti carrai di aziende/uffici in attività - per cui vengono previsti esclusivamente locali interventi di ripristino.

L'impostazione permette la realizzazione di percorsi pedonali di larghezza minima pari a 2,25 m realizzati in asfalto colato sul lato nord e l'inserimento di parcheggi a raso regolamentati nel tratto prospiciente il nuovo insediamento residenziale.

L'impostazione agevola gli ingressi/uscite dai passi carrai esistenti nel tratto a doppio senso di marcia, la creazione di un adeguato parterre d'ingresso pedonale al Parco, la regolarizzazione della presenza di marciapiede sul lato nord del tutto assente nello stato di fatto, la realizzazione di alcuni parcheggi a raso a servizio del Parco nonché un'agevolazione nell'innesto a trivio tra le vie Moneta e Pedroni.

L'intervento prevede anche il rifacimento dell'acquedotto esistente sotto la via Moneta (diametro 150) con nuovo condotto di diametro 200 dall'incrocio di via Pedroni sino all'innesto con il tratto principale in via Tukory in prossimità del cavalcavia. Per la realizzazione di un nuovo anello sarà infine realizzato un tratto di medesimo diametro sotto il marciapiede della via Caldesi fino ad intercettare un grosso condotto esistente sulla via Nicolodi (diametro 250).

Infine l'intervento comprende la rimozione e completa sostituzione dei corpi illuminanti esistenti dall'innesto tra Via Tukory fino ad arrivare all'incrocio con Via Pedroni.

Il sistema di illuminazione pubblica esistente è costituito da corpi illuminanti montati su pali con

distribuzione aerea, posizionati sia sul marciapiede lungo Via Moneta sia all'interno del Parco di

Villa Litta. I nuovi pali sono previsti, invece, a distribuzione interrata e, per ovviare alla criticità dell'attuale posizionamento di alcuni di essi all'interno del suddetto Parco, verranno installati sul nuovo marciapiede realizzato nel tratto di Via Moneta adiacente la recinzione muraria del Parco.

Tratto via Pedroni- via Cialdini

La proposta progettuale prevede dall'innesto della via Pedroni la riduzione della carreggiata a 4,50 m con un senso unico di marcia in ingresso dalla via Cialdini.

L'intervento persegue l'obiettivo di garantire continuità del percorso pedonale protetto lungo il margine nord di via Moneta fino al limite di intervento con la creazione di un marciapiede di larghezza variabile da 2,25m a 1,50m senza tuttavia presenza di ostacoli (illuminazione pubblica e segnaletica sono tutti posizionati sul margine sud).

All'incrocio con la via Cialdini si prevede la prosecuzione del solo marciapiede nord verso l'ingresso di Villa Litta e fino al raccordo con il marciapiede esistente con una dimensione variabile che consenta tuttavia la costante messa in sicurezza del transito pedonale.

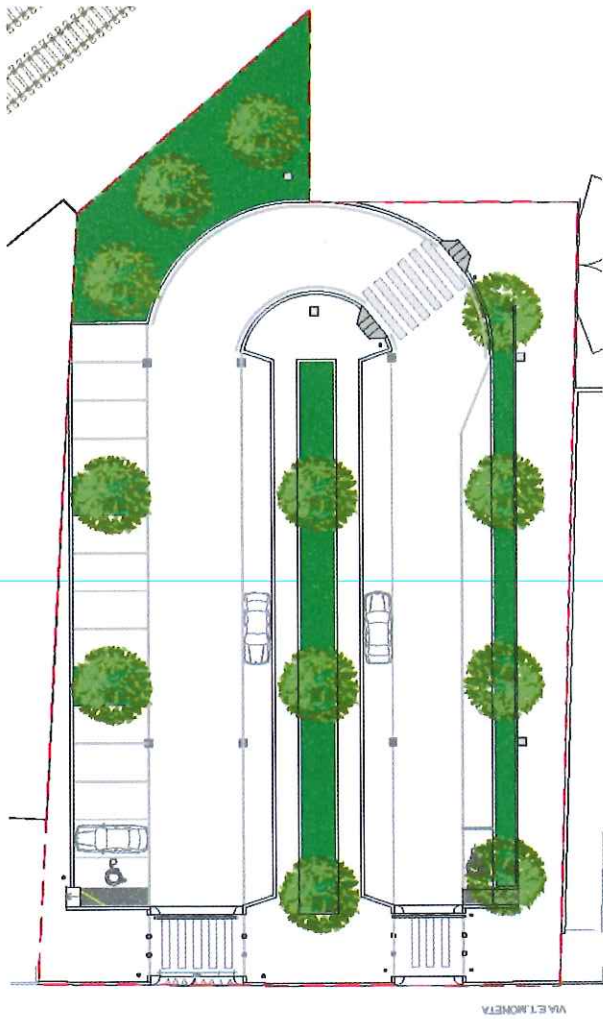
Il percorso di risulta sul margine sud della strada, ridimensionato laddove possibile e raccordato con le porzioni di marciapiede esistente per cui si prevedono solo eventuali ripristini locali, viene delimitato da elementi dissuasori al fine di proteggere gli accessi carrai esistenti e l'eventuale transito pedonale.

Incrocio via Pedroni- via Grazioli

Inoltre, al fine di agevolare il nuovo flusso veicolare verso il centro città l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo impianto semaforico all'incrocio Pedroni – Grazioli con un limitato interessamento delle sistemazioni superficiali esistenti.

Il costo per la riqualificazione stradale è stimato complessivamente in € 680.000,00 applicando un parametro di 130 €/mq per l'area interna al comparto (4.400 mq ca.) e 60 €/mq per l'area extracomparto fino via Cialdini 1.700 mq ca.); è viceversa stimato in 150.000,00 € la messa in sicurezza dell'incrocio Grazioli-Pedroni attraverso la realizzazione di un nuovo impianto semaforico.

IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROSSIMITÀ ALL'ACCESSO AL PARCO



La realizzazione del parcheggio pubblico avverrà in adiacenza al confine ovest del perimetro del P.I.I. in adiacenza con il percorso di accesso all'ampliamento del Parco di Villa Litta.

L'intervento prevede la realizzazione a raso di 33 posti auto.

L'accesso al parcheggio è previsto esclusivamente da Via E.T.Moneta, la circolazione interna è senso unico di marcia con corsello di larghezza variabile tra i 4,5m e 5,5m a seconda della disposizione dei posti auto.

L'intervento si estende per una lunghezza di circa 50 m. e una larghezza di circa 35 m, comprende sia la realizzazione del nuovo sedime stradale eseguito a regola d'arte che la pavimentazione per l'area di accesso al Parco, oltre al relativo sistema di illuminazione pubblica.

Cordoli di granito di Montorfano delimiteranno le aree di sosta dalla restante area a verde e dalle aiuole piantumate, mentre lo strato di usura delle parti carrabili saranno realizzate in conglomerato bituminoso, così come i marciapiedi pedonali.

Il progetto è già stato oggetto di istruttoria tecnico-economica confluita nel rilascio del relativo Permesso di Costruire (n. 107 rilasciato in data 15/06/2016) il cui importo asseverato è pari a 157.381,00 € con una incidenza parametrica di circa 90 €/mq.

IL PARCO URBANO

Il progetto del parco interessante una superficie di circa 16.000 mq si sviluppa dall'ingresso su via E. T. Moneta compreso tra il PII e il parcheggio pubblico sino all'innesto con il parco di Villa Litta. A Ovest è delimitato dal muro di recinzione delle Ferrovie Nord, alto 4 m, a Sud Est dalla recinzione del PII Moneta e da quella dell'ex area Luceplan.

Oggettivi limiti dell'area, come la forma, gli spigoli accentuati, la presenza della ferrovia e lo sbarco della futura passerella ciclopedonale, sono diventati stimoli a individuare una tipologia di parco pubblico contemporaneo ma in continuità con Villa Litta.

Pertanto sono state privilegiate forme sinuose, ondulazioni del terreno, materiali il più possibile naturali e soprattutto un paesaggio vegetale ricco e articolato, in grado di adempiere a più funzioni e di fornire quanti più servizi ecosistemici, in termini di regolazione del microclima, gestione sostenibile delle acque piovane, aumento della biodiversità e, non ultimo, elemento identitario per le comunità che lo frequenteranno. Tali componenti vanno a definire un percorso lento, che invita a un contatto con la natura, visivo, olfattivo, sonoro e tattile, complementare al percorso veloce costituito dalla rampa della passerella, da cui però è possibile percepire la chioma degli alberi e la vita che vi si svolge all'interno.

Infine, la superficie a parco è interamente permeabile, costituita da oltre il 90% da verde e con i percorsi in terra naturale stabilizzata.



Il progetto, a seguito delle demolizioni delle pavimentazioni esistenti, prevede pertanto:

- il riporto e la modellazione di terreno di sottofondo e *topsoil* con spessore in funzione delle specie vegetali
- la demolizione parziale dell'attuale muro di confine tra il nuovo parco e Villa Litta, conservando esclusivamente quei settori di muro prevalentemente in laterizio e invece la demolizione completa del muro in c.a. che attualmente definisce il confine del camminamento di accesso alla Cappella degli Appestati
- la realizzazione di una recinzione lungo il perimetro del nuovo parco in analogia con quella già esistente
- il raccordo in asfalto con la rete pedonale di Villa Litta
- la realizzazione di un percorso in terre stabilizzate, ad andamento sinusoidale, che si raccorda alla viabilità esistente del parco di Villa Litta e che, in corrispondenza del tratto di muro demolito, prevede una "soglia" in pietra
- la realizzazione di una piazzetta circolare con sedute in listelli di legno
- la posa di una seduta continua in listelli di legno che accompagna un tratto di percorso
- la formazione di fasce vegetazionali secondo un gradiente di naturalità e coerenti alle funzioni prevalenti
- arredi, quali una rastrelliera per biciclette, cestini portarifiuti e pannelli esplicativi del parco
- predisposizione di impianto di irrigazione e di illuminazione

Il costo dell'intervento è determinato pari a € 720.000,00 ottenuto applicando un valore parametrico di 45 €/mq per la superficie di parco interno al perimetro di intervento oltre ad una piccola quota per il completamento e ripristino delle aree a confine con il Parco esistente.

