

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
UNITÀ PIANIFICAZIONE GENERALE

ORIGINALE
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Allegato alla proposta di Deliberazione DI.C.C.N. 2027/2019
Si attesta che il presente documento è composto da 26 pagine
IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Colarini

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE PER L'AMBITO "DEPOSITO M1 GALLARATESE-MOTORIZZAZIONE CIVILE-STAZIONE M1 MOLINO DORINO-COLLEGAMENTO SS SEMPIONE SS11" E PER L'AMBITO "DEPOSITO M1 GALLARATESE-CASCINA FANETTA".

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

INDICE

1. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO	pag. 3
2. LA VARIANTE AL PRG '80 PER L'AMPLIAMENTO DEL DEPOSITO GALLARATESE DELLA LINEA M1 DELLA METROPOLITANA	pag. 3
3. IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE	pag. 4
4. LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E CONSEQUENTE VARIAZIONE AL PIANO DEI SERVIZI	pag. 8
5. L'ITER PROCEDURALE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE	pag. 9
6. LE PRESCRIZIONI DEL PARERE MOTIVATO E DEL PARERE MOTIVATO FINALE	pag. 12
7. MODIFICHE APPORTATE CON LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT	pag. 14
ALLEGATI	pag. 24

Comune di Milano

Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica Generale

Unità Pianificazione Generale

Direttore di Area: arch. Simona Collarini

Responsabile dell'Unità: arch. Marino Bottini

Funzionario dei Servizi Tecnici: arch. Gianluca Palmarin

Istruttore dei Servizi Tecnici: geom. Grazia Brusamolino

AMAT - Area Sviluppo del Territorio e Urbanistica

Dott. Pietro Gargioni

1. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

L'ambito oggetto della Variante al Piano delle Regole e conseguentemente al Piano dei Servizi, localizzato nel Municipio 8 del Comune di Milano, è costituito:

- da un'area a nord del deposito esistente della metropolitana M1 Gallaratese, delimitata tra l'attuale deposito, l'ambito della Motorizzazione Civile, la Stazione di Molino Dorino della linea metropolitana M1 e il tracciato viabilistico corrispondente al collegamento tra SS Sempione e SS11-Tangenziale Ovest, avente una superficie di 25.820 mq circa;
- da una fascia di area a sud del deposito esistente della metropolitana M1 Gallaratese, compresa tra l'attuale deposito e Cascina Fanetta, avente una superficie di 3.300 mq circa (di cui 1.800 mq circa ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano).

Tale ambito è attualmente individuato nel Piano di Governo del Territorio vigente con la denominazione "VAR394 | Ampliamento Deposito Gallaratese MM1" (ambito disciplinato dall'art. 31 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole).

L'ambito oggetto della Variante urbanistica ha una superficie di 29.120 mq circa (di cui 1.800 mq circa ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano) ed è identificato catastalmente al Foglio 117, Mappali 15, 16, 17, 18, 19, 21p, 22, 27, 31p, 77, 98, 100, 104, 105, 138, 139, 143p, 146p, 151p, 154, 162p, 202p e al Foglio 169, Mappali 1p, 2p, 3p, 4p, 20p.

La proprietà delle aree costituenti il suddetto ambito risulta così suddivisa:

- Comune di Milano 3.060 mq circa;
- Regione Lombardia 1.364 mq circa;
- ATM S.p.a. 10.043 mq circa;
- Proprietà private 14.653 mq circa.

2. LA VARIANTE AL PRG '80 PER L'AMPLIAMENTO DEL DEPOSITO GALLARATESE DELLA LINEA M1 DELLA METROPOLITANA

A seguito del prolungamento della linea metropolitana M1 fino a Rho-Fiera e dell'allora previsto prolungamento della medesima linea fino a Monza Bettola, nonché in relazione alla carenza della capacità dei depositi allora esistenti (38 treni disponibili a fronte di un parco rotabile previsto di 78 treni e con la previsione nel tempo, quindi, di una necessità di spazi allora stimata per ulteriori 40 treni), era emersa la necessità di ampliare l'esistente deposito Gallaratese della linea metropolitana M1, bene funzionale al servizio di trasporto pubblico locale del Comune di Milano.

A fronte di tale esigenza, la società ATM S.p.A., in qualità di gestore del predetto servizio di trasporto pubblico locale, predisponendo, nel 2007, il progetto di ampliamento del deposito Gallaratese che prevedeva il recupero di una capacità aggiuntiva di 24 treni, nonché la realizzazione di una nuova officina di manutenzione (la restante necessità di ulteriori 16 posti veniva individuata nel previsto capolinea di Monza Bettola).

L'ambito interessato dalla localizzazione delle opere infrastrutturali previste dal progetto di ampliamento del deposito Gallaratese M1 riguardava un'area a nord del deposito (delimitata tra l'attuale deposito M1 Gallaratese, l'ambito della Motorizzazione Civile, la Stazione di Molino Dorino della linea metropolitana M1 e il tracciato viabilistico corrispondente al collegamento tra SS Sempione e SS11-Tangenziale Ovest), in cui insiste il complesso denominato "Cascina Dorino", ed una fascia di area a sud, compresa tra l'attuale deposito della metropolitana M1 e Cascina Fanetta.

La scelta di ampliamento a nord del deposito esistente era stata ritenuta la meno impattante per l'ambiente in quanto si insediava in un ambito essenzialmente intercluso tra le infrastrutture sopracitate ed in uno stato del suolo degradato. In tale ambito, è presente altresì un edificio denominato "Cascina Dorino", in stato di abbandono, di cui si prevedeva la demolizione per consentire la realizzazione dell'officina. La parte a sud del deposito esistente, invece, era ritenuta necessaria per la posa di un itinerario di raccordo ad anello volto al transito dei mezzi nel deposito.

Il PRG '80, approvato con deliberazione n. 29471 della Giunta Regionale della Lombardia in data 26/02/1980, individuava l'area interessata dal progetto di ampliamento del deposito Gallaratese in zona omogenea B1, in parte con destinazione funzionale ST (art. 44 NTA – Aree per servizi ed impianti tecnologici), in parte con destinazione funzionale VC (art. 38 NTA – Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello Comunale), in parte con destinazione funzionale M (art. 45 – Aree per attrezzature connesse alla mobilità) e in zona omogenea F/E, con destinazione funzionale VA (art. 41 NTA – Zone a verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali).

Il Comune di Milano predisponendo, quindi, la Variante urbanistica al fine di localizzare l'opera pubblica, azzonando l'intero ambito in zona omogenea B1 con destinazione funzionale ST per una superficie di 29.120 mq, modificando la destinazione funzionale da VC a ST per un'area pari a 20.950 mq, da M a ST per un'area pari a 5.200 mq, da VA a ST per un'area pari a 600 mq e confermando la destinazione funzionale ST per un'area pari a 2.370 mq..

Con delibera n. 35 del 28/07/2008 il Consiglio Comunale adottava la Variante in oggetto e in osservanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 1 della LR 23/97, la delibera di adozione e i relativi allegati venivano pubblicati e depositati per trenta giorni consecutivi presso gli uffici comunali dal 22/09/2008 al 22/10/2008, con termine al 21/11/2008 per la presentazione di osservazioni (entro tale termine pervenivano agli uffici due osservazioni non ritenute meritevoli di accoglimento).

Con delibera n. 26 del 02/07/2009, il Consiglio Comunale approvava la Variante urbanistica ("Variante al PRG, approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 29471 in data 26/02/1980, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della LR 12/2005 e dell'art. 2, comma 2, lettera a della LR 23/1997, concernente la localizzazione delle opere necessarie all'ampliamento del deposito Gallaratese della linea 1 della metropolitana"), divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 38 del 23/09/2009.

3. IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 ha introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento della pianificazione comunale.

In ottemperanza alla sopracitata Legge Regionale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 13-14/07/2010, il Comune di Milano adottava il Piano di Governo del Territorio (PGT) successivamente approvato definitivamente con deliberazione n. 16 del 22/05/2012 del Consiglio Comunale e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 47 del 21/11/2012.

In relazione alle previsioni di ampliamento del deposito M1 Gallaratese e considerando il periodo temporale di cinque anni, previsto dall'art. 9 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico degli Espropri), il PGT ha recepito in tutte le sue fasi (adozione e approvazione) il provvedimento approvato, riconoscendolo tra gli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano del Regole (Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati).

Tale ambito è stato identificato nell'Allegato 3 del Piano delle Regole "Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32", negli elaborati grafici del

PGT con la denominazione “VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1” ed è stato altresì cartografato nella tavola S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistente” come “Infrastrutture tecnologiche per l’ambiente” in virtù dell’allora prevista programmazione definita dalla variante per l’ampliamento del deposito della metropolitana.

Una minima parte dell’ambito stesso, sito a sud dell’attuale deposito della metropolitana esistente, ricade nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, più precisamente nei Piani di Cintura Urbana “Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana” disciplinati dall’art. 26 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, ed è individuata, nel PGT vigente, all’interno dell’Ambito di Trasformazione Periurbana – ATP “Il Bosco in Città – PCU1” di cui all’ art. 5.1.2 delle Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e art. 10 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Nella fase di pubblicazione del Piano di Governo del Territorio adottato, la Società Molino Dorino S.r.l., proprietaria dell’ambito denominato “Cascina Dorino”, ha presentato osservazione (PG 880351/2010) in cui richiedeva, relativamente all’area di sua proprietà, l’eliminazione nella tav. S.01 del Piano dei Servizi del deposito programmato dalla variante al PRG in quanto non esistente e la conseguente indicazione dello stesso nella tav. S.02 del Piano dei Servizi come “Area per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)”.

La controdeduzione proponeva il non accoglimento dell’osservazione in quanto l’area era interessata dalla Variante al PRG allora vigente, concernente la localizzazione delle opere necessarie all’ampliamento del deposito Gallaratese della linea M1 della metropolitana, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 38 del 23/09/2009; pertanto il PGT aveva indicato l’ambito nell’Allegato 3 del Piano delle Regole “Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell’aggiornamento in conformità all’art. 32”, negli elaborati grafici del PGT con la denominazione “VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1” e cartografato lo stesso nella tavola S.01 come “Infrastrutture tecnologiche per l’ambiente” in virtù dell’allora prevista programmazione definita dalla variante al PRG per l’ampliamento del deposito della metropolitana.

Il Piano di Governo del Territorio, costituito da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per l’ambito oggetto di Variante urbanistica definisce le seguenti indicazioni:

Documento di Piano

- *Tavola D.01 “Ambiti di trasformazione”*: parte dell’ambito oggetto di Variante sito a sud dell’attuale deposito della metropolitana esistente ricade nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, più precisamente nei “Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana” disciplinati dall’art. 26 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, ed è compresa all’interno dell’Ambito di Trasformazione Periurbana – ATP “Il Bosco in Città – PCU1” di cui all’ art. 5.1.2 delle Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e art. 10 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

- *Tavola D.02 “Carta di sensibilità del paesaggio”*: l’ambito oggetto di Variante è classificato negli “Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile” (in particolare negli “Ambiti dei Piani Regolatori recenti”) con la sovrapposizione dell’indicazione relativa ai “Grandi Servizi”, ad eccezione della parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano che è classificata tra gli “Ambiti dei parchi regionali e del paesaggio agrario (ambito 1 - L'Ovest da Trenno alla Tangenziale)” e in particolare tra gli “Ambiti di qualificazione del paesaggio agrario”;

- *Allegato 4 del Documento di Piano “Il progetto strategico”*: parte dell’ambito oggetto di Variante sito a sud dell’attuale deposito della metropolitana esistente ricade nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, più precisamente nei “Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana” disciplinati dall’ art. 26 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, ed è compresa all’interno dell’ Ambito di Trasformazione Periurbana – ATP “Il Bosco in Città – PCU1” di cui all’ art. 5.1.2 delle Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e art. 10 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

- *Capitolo 5 della “Relazione generale e norme di attuazione del Documento di Piano”* (cap. 5.2 “Le quantità del PGT esistenti e programmate” e cap. 5.3 “Le quantità di progetto del PGT”); la voce aree regolate da provvedimenti in itinere adottati e approvati, comprende l’ambito “VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1”.

Piano delle Regole

- *Tavola R.01 “Ambiti omogenei e fattibilità geologica”*: l’ambito oggetto di Variante è identificato tra gli “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) come “VAR394” (Ampliamento deposito Gallaratese MM1) la cui indicazione si sovrappone, per una parte a sud del deposito esistente, alla disciplina del Parco Agricolo Sud Milano relativamente all’Ambito di Trasformazione Periurbana ATP 1 “Il Bosco in Città (PCU1)” di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

In questa tavola, viene altresì assegnata all’ambito oggetto di Variante una classe di fattibilità geologica F2 - Fattibilità con modeste limitazioni ai sensi dell’art. 20.6.a delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

- *Tavola R.02 “Indicazioni morfologiche”*: l’ambito oggetto di Variante è identificato tra gli “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole), come “VAR394” (Ampliamento deposito Gallaratese MM1), la cui indicazione si sovrappone, per una parte a sud del deposito esistente, alla disciplina del Parco Agricolo Sud Milano con riferimento all’Ambito di Trasformazione Periurbana ATP 1 “Il Bosco in Città (PCU1)” di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

- *Tavola R.05 “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”*: si segnala la fascia di rispetto del depuratore di Pero (100 mt) e si rileva, in adiacenza all’ambito in esame, la presenza di due elettrodotti relativi a linee ad alta tensione della Società Terna, che interessano l’ambito oggetto di variante. Si segnala altresì, esternamente al perimetro di variante, il tracciato viabilistico classe B “Strade extraurbane principali” in esercizio;

- *Tavola R.06 “Vincoli di tutela e salvaguardia”*: riporta il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000 che come detto comprende al proprio interno una parte a sud dell’ambito oggetto di variante;

- *Tavola R.09 “Reticolo idrografico e fasce di rispetto”*: individua i corsi d’acqua e più specificamente il reticolo idrico minore tombinato Villoresi-Passirana (a nord dell’ambito oggetto di Variante, con fascia di rispetto di 5 mt), il reticolo idrico minore scoperto Cagnola Passirana 8 (a ovest e a sud dell’ambito oggetto di Variante, vicino al tracciato della tangenziale, con fascia di rispetto di 4 mt) ed il reticolo idrico minore scoperto Treterzi (sito nel Parco Agricolo Sud Milano, con fascia di rispetto di 10 mt) che interessano l’ambito oggetto di variante;

- *Allegato 2 del Piano delle Regole “Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesistica”*: in riferimento all’art. 18 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole viene assegnata una sensibilità paesaggistica bassa, corrispondente al valore di giudizio 2, ad eccezione della porzione di area ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano per la quale viene assegnata una sensibilità paesaggistica media, corrispondente al valore di giudizio 3.

Piano dei Servizi

- *Tavola S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”*: identifica l’ambito oggetto di Variante tra gli “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) la cui indicazione si sovrappone, per una parte a sud del deposito esistente, alla disciplina del Parco Agricolo Sud Milano relativamente all’Ambito di Trasformazione Periurbana ATP 1 “Il Bosco in Città (PCU1)” di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

L’indicazione a servizio di una parte dell’ambito oggetto di Variante nella categoria “Infrastrutture tecnologiche per l’ambiente” (con esclusione della porzione di area ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano) è dovuta all’allora programmazione di ampliamento del deposito M1 Gallaratese prevista dalla variante al PRG ‘80.

Tuttavia, nella tavola si precisa che le aree a servizi alla persona e le aree a infrastrutture tecnologiche per l’ambiente ricomprese all’interno degli “Ambiti di norma transitoria e finali” (tra cui la “VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1”) sono soggette allo specifico regime normativo così come previsto dai provvedimenti approvati e adottati dai rispettivi organi competenti (Titolo V Capo I delle Norme di attuazione del Piano delle Regole);

- *Tavola S.02 “Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale”*: identifica l’ambito oggetto di Variante tra gli “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) la cui indicazione si sovrappone, per una parte a sud del deposito esistente, alla disciplina del Parco Agricolo Sud Milano relativamente all’Ambito di Trasformazione Periurbana ATP 1 “Il Bosco in Città (PCU1)” di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

- *Tavola S.03 “Accessibilità alle reti di trasporto”*: riporta il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000 che come detto comprende al proprio interno la parte sud dell’ ambito oggetto di variante e ricomprende parte del deposito della metropolitana esistente tra gli ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (art. 8.1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e nell’ambito 2 relativamente alla dotazione di parcheggi pubblici e privati (art. 8.2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e art. 9.3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi);

- *Allegato 3 del Piano dei Servizi “Le 88 schede NIL”*: la pag. 8 “Trasformazioni in corso” della scheda NIL 65 Gallaratese, riporta i riferimenti quantitativi e grafici relativi all’ambito disciplinato dall’art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole denominato “VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1”;

- *Allegato 4 del Piano dei Servizi “La struttura della Città pubblica”*: identifica l’area oggetto di Variante tra gli “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole); tale indicazione si sovrappone, per una parte a sud del deposito esistente, alla disciplina del Parco Agricolo Sud Milano.

Inoltre, l'area oggetto di Variante è inclusa, nella Rete Ecologica Comunale all'interno degli "Ambiti di interesse ecologico" (art. 6.6.c.iii delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi). La parte a sud del deposito esistente ricade altresì nella Rete Ecologica Provinciale come "Zone periurbane su cui attivare il consolidamento ecologico" (art. 6.6.b.iv delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi); si sottolinea, tuttavia, che tale tematismo non è più presente nel nuovo PTCP approvato il 17 dicembre 2013 ed efficace a partire dal 19 marzo 2014. La parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, oltre le prescrizioni già citate è, inoltre, ricompresa nella Rete Ecologica Comunale tra le "Aree di interesse ecologico" (Art. 6.6.c.ii delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi).

4. LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL PIANO DEI SERVIZI

La Società Molino Dorino S.r.l., una delle proprietarie delle aree costituenti l'ambito oggetto di Variante urbanistica, ha presentato ricorso avanti al TAR, notificato in data 27/12/2012 e successivamente ha inoltrato istanza (PG 691600/2014 del 13/11/2014), per il riconoscimento di una disciplina urbanistica valida in relazione all'area di proprietà, interessata dalla Variante al PRG '80 per l'ampliamento del deposito M1 Gallaratese e disciplinata nel PGT vigente come "VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1" (divenuta efficace nel 2009 ma nel frattempo decaduta a seguito della scadenza quinquennale, avvenuta nel mese di settembre 2014, del vincolo espropriativo imposto con l'approvazione della citata Variante, con conseguente applicazione della disciplina restrittiva dettata dall'art. 9, del D.P.R. n. 380/2001), con la conseguente eliminazione dagli ambiti in Norma Transitoria di cui all'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, dell'ambito "VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1", a fronte della mancata attuazione delle previsioni della Variante stessa.

La stessa Società Molino Dorino S.r.l. ha successivamente presentato, inoltre, atto di diffida ad adottare una Variante urbanistica relativamente all'area di sua proprietà (PG n. 292.085/2015-0 del 22/05/2015) seguita da un'ulteriore istanza (PG n. 316981/2015 del 05/06/2015) e dal ricorso avanti al TAR notificato in data 30/07/2015.

Considerato che le aree del territorio comunale non possono rimanere prive di destinazione urbanistica, il Settore Pianificazione Urbanistica Generale, allo scopo di attivare la procedura di ripianificazione urbanistica nel PGT dell'ambito in oggetto, ha verificato con il Settore Infrastrutture per la Mobilità l'attualità della previsione di ampliamento del deposito Gallaratese M1, così come era previsto nella precedente variante al PRG '80 (Istanza di richiesta PG 742882/2014 del 05/12/2014).

Il Settore Trasporto Pubblico Locale e Supporto Economico Finanziario, competente in materia di programmazione di depositi di trasporti pubblici (risposta PG 419074/2015 del 27/07/2015), ha confermato la necessità di mantenere la previsione dell'ampliamento del deposito Gallaratese sull'area oggetto di variante, per la carenza di spazi per il deposito dei treni e in relazione al potenziamento della flotta incrementata a 65 treni totali, di cui 52 circolanti sulla linea.

La necessità di una previsione urbanistica che consenta in loco la realizzazione dell'ampliamento del deposito Gallaratese (Molino Dorino) è stata ancora confermata e giustificata dall'Area Trasporto Pubblico - Unità Trasporto Pubblico, con atti PG 36543/2017 del 24/01/2017 e PG 116819/2017 del 09/03/2017.

Pertanto, con l'obiettivo di assegnare a tale ambito una disciplina urbanistica idonea ed efficace che consenta l'ampliamento del deposito Gallaratese della linea metropolitana M1 già esistente, in

riferimento al Piano dei Servizi che prevede una specifica disciplina per la previsione di nuovi depositi dei trasporti metropolitani, si propone per le aree in parola, in quanto comprese nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC), l'applicazione dell'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi per la programmazione di "Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione - pertinenze indirette".

Il suddetto articolo, in riferimento alla disciplina della perequazione urbanistica, di cui all'art. 7 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, riconosce alle aree in parola un indice di Utilizzazione territoriale (Ut) unico pari a 0,35 mq/mq, ovvero pari all'edificato esistente, fatto salvo l'eventuale obbligo di sua demolizione e tale diritto edificatorio è liberamente trasferibile ed utilizzabile su tutto il territorio comunale edificabile, previa cessione dell'area stessa al Comune, già bonificata, a norma di legge, per l'utilizzo pubblico.

L'applicazione del meccanismo della perequazione urbanistica che attua il principio di equità, attribuendo a tutte le aree i medesimi diritti edificatori, è finalizzata pertanto all'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale dei suoli per la realizzazione, come in questo caso, del previsto ampliamento del deposito dei trasporti metropolitani.

La parte di area oggetto di variante, ricompresa nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, più precisamente nei Piani di Cintura Urbana disciplinati dall' art. 26 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, e compresa all'interno dell'Ambito di Trasformazione Periurbana – ATP "Il Bosco in Città – PCU1" di cui all' art. 5.1.2 delle Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e art. 10 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, è comunque assoggettata alla disciplina sovraordinata del parco regionale stesso, la cui normativa consente comunque, sino all'approvazione dei Piani di Cintura, la localizzazione di servizi di interesse generale (art. 26 comma 5 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano).

Per tale area, l'art. 4 comma 3 delle Norme di attuazione del Documento di Piano esclude la possibilità di ricevere diritti edificatori provenienti dal Tessuto Urbano Consolidato specificando che solo eventuali diritti edificatori, la cui attribuzione, nell'ambito dei Piani di Cintura Urbana, si renda necessaria per il conseguimento degli obiettivi strategici puntualmente indicati nel Documento di Piano (Relazione generale del Documento di Piano, cap. 2.2.3: "Preservare e promuovere un uso efficiente degli ambiti agricoli"), potranno essere oggetto di trasferimento nel Tessuto Urbano Consolidato. Tale facoltà, esplicitamente volta all'attuazione del progetto del parco agricolo, non riguarda l'area in oggetto interessata dalla previsione di ampliamento del deposito M1 Gallaratese.

5. L'ITER PROCEDURALE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE

La proposta di Variante al Piano delle Regole, e di conseguenza al Piano dei Servizi ha seguito l'iter previsto dalla Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. e dalla normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i., Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007, Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25/07/2012).

Con Determina Dirigenziale n. 44/2015 del 16/09/2015 è stato dato contestuale avvio del procedimento della proposta di Variante al Piano delle Regole del PGT vigente e di verifica di assoggettabilità alla VAS. L'Avviso di avvio del procedimento di formazione della proposta di

variante e la Determina Dirigenziale, sono state pubblicate all'Albo Pretorio dal 17/09/2015 al 28/10/2015, per le quali non sono pervenute istanze di proposta volte alla determinazione delle scelte urbanistiche in merito. L'avviso di avvio del procedimento è stato altresì notificato ai proprietari privati delle aree interessate.

Con Determina Dirigenziale n. 49/2015 del 23/10/2015 è stato nominato il Settore Politiche Ambientali ed Energetiche quale Autorità Competente per le procedure di VAS e di verifica di assoggettabilità alla VAS. Tale Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27/10/2015 al 11/11/2015.

Con Determina Dirigenziale n. 53/2015 del 27/10/2015 si è provveduto all'individuazione dei soggetti ed enti interessati dall'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS. Tale Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06/11/2015 al 21/11/2015.

Tutte le determinazioni dirigenziali (nn. 44, 49 e 53) sono state altresì pubblicate sul sito del Comune di Milano e sul sito regionale SIVAS.

In data 16/02/2016 è stato pubblicato il Rapporto Preliminare sul sito web regionale SIVAS e sul sito del Comune di Milano, nonché messo a disposizione presso gli uffici comunali, a far tempo dal 16/02/2016 al 16/03/2016, per la presentazione di eventuali osservazioni.

In data 03/03/2016, si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS. A tale conferenza sono stati invitati i soggetti ed enti interessati dall'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuati con Determina Dirigenziale n. 53/2015 del 27/10/2015.

A seguito della convocazione della sopracitata Conferenza ed alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi:

- A.T.S. MILANO – Città Metropolitana - Dipartimento di Prevenzione Medica – SSD Salute e Ambiente, del 02/03/2016, pervenuta con proprio protocollo n. atsmetmi.AOOATSMI.REGISTRO UFFICIALE(U). 0020418.02-03-2016, (Atti Comune di Milano P.G. n. 120557/2016 del 03/03/2016);
- Terna Rete Italia – Terna Group del 29/02/2016, (Atti Comune di Milano P.G. n. 120576/2016 del 03/03/2016);
- Società Molino Dorino s.r.l. del 15/03/2016, (Atti Comune di Milano P.G. n. 140818/2016 del 15/03/2016).

Sulla base delle osservazioni pervenute e delle informazioni emerse dal Rapporto Preliminare, l'Autorità Competente VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha espresso, con Decreto Dirigenziale del 30/03/2016 (PG 167895/2016), parere di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano delle Regole e, conseguentemente, al Piano dei Servizi, del PGT vigente per l'ambito individuato nel PGT vigente come "VAR394- Ampliamento Deposito Gallaratese M1".

A seguito del Decreto di assoggettabilità alla VAS per l'ambito citato, è stato redatto il Rapporto Ambientale, successivamente pubblicato in data 15/06/2016, sul sito web regionale SIVAS e sul sito del Comune di Milano, e messo a disposizione presso gli uffici comunali per la presentazione di eventuali osservazioni, a far tempo dal 15/06/2016 al 14/08/2016,

In data 12/07/2016, si è svolta la Conferenza di Valutazione finale in cui sono stati invitati i soggetti ed enti interessati, individuati con Determina Dirigenziale n. 53/2015 del 27/10/2015.

Conseguentemente alla convocazione della sopracitata Conferenza ed alla messa a disposizione del Rapporto Ambientale, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi:

- Terna Rete Italia – Terna Group (del 24/06/2016 (Atti Comune di Milano PG n. 348299/2016 del 30/06/2016);
- Parco Agricolo Sud di Milano del 01/07/2016, pervenuta con proprio protocollo n. 0147827, (Atti Comune di Milano PG 354608/2016 del 04/07/2016);

- Società MM S.p.A. – Direzione Acque Reflue e Depurazione del 07/07/2016, pervenuta con proprio protocollo n. PG/35009 – RAR 519/2016 (Atti Comune di Milano PG 365636/2016 del 08/07/2016);
- Città Metropolitana – Area Pianificazione territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico – Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture dell’11/07/2016, pervenuta con proprio protocollo n. 155246 – Fascicolo 7.4/2015/8 (Atti Comune di Milano PG n. 381396/2016 del 18/07/2016);
- Ufficio d’Ambito della Città Metropolitana di Milano del 27/07/2016, pervenuta con proprio protocollo n. 10732/6.1/2016/1 (Atti del Comune di Milano PG n. 406436/2016 del 29/07/2016);
- A.T.S. MILANO – Città Metropolitana -Dipartimento di Prevenzione Medica – SSD Salute e Ambiente, del 08/08/2016, pervenuta con proprio protocollo n. atsmetmi.AOOATSMI.REGISTRO UFFICIALE(U). 0072449.08-08-2016, (Atti Comune di Milano P.G. n. 434474/2016 del 24/08/2016).

In data 26/08/2016, con riferimento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), alla Conferenza di Valutazione e ai contributi pervenuti, è stato espresso dall’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità Procedente, il Parere Motivato (PG 437038/2016 del 26/08/2016) circa la compatibilità ambientale della Variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del PGT vigente per l’ambito in esame. Conseguentemente al Parere Motivato, pubblicato sul sito web regionale SIVAS e sul sito web del Comune di Milano in data 26/08/2016, è stata redatta in data 19/09/2016 la Dichiarazione di Sintesi.

Con Deliberazione n. 37 del 10/10/2016, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del PGT vigente per l’ambito “Deposito M1 Gallaratese-Motorizzazione civile-Stazione M1 Molino Dorino-collegamento SS Sempione ss11” e per l’ambito “Deposito M1 Gallaratese-Cascina Fanetta”, corredata dai seguenti documenti inerenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale, Parere Motivato, Dichiarazione di Sintesi, Sintesi non Tecnica.

In attuazione di quanto disposto dall’art. 13 della Legge Regionale Lombardia 12/2005 e s.m.i., gli atti della suddetta variante urbanistica sono stati oggetto di deposito e pubblicazione per trenta giorni consecutivi fino al 8/12/2016, per la presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni (con termine ultimo fissato per il 07/01/2017), e per la formulazione dei pareri obbligatori. L’avviso di deposito e pubblicazione dell’adozione della variante urbanistica del 09/11/2016 è avvenuta all’Albo Pretorio, sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 45), sul sito istituzionale del Comune di Milano, sul sito regionale Sivas e sul Corriere della Sera.

A seguito della pubblicazione della Variante urbanistica in esame, sono pervenuti complessivamente n. 7 contributi:

- nota del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo - Segretariato Regionale per la Lombardia con PEC del 02/12/2016 (Atti Comune di Milano PG 38218/2017 del 25/01/2017);
- nota di ATS Città Metropolitana di Milano - SSD Salute e Ambiente con PEC del 16/12/2016 (Atti Comune di Milano PG 38490/2017 del 25/01/2017);
- deliberazione n. 44 del 22/12/2016 del Municipio 8 (Atti Comune di Milano PG 644947/2016 del 23/12/2016);
- osservazione della Società Molino Dorino S.r.l. con PEC del 05/01/2017 (Atti Comune di Milano PG 38555/2017 del 25/01/2017);
- nota di ARPA Lombardia - Dipartimenti di Milano e Monza Brianza - U.O.C. Agenti Fisici con PEC del 13/01/2017 (Atti Comune di Milano PG 38530/2017 del 25/01/2017);
- parere di Città Metropolitana di Milano - Area Pianificazione Territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico - Settore pianificazione territoriale e

- programmazione delle infrastrutture con PEC del 09/02/2017 (Atti Comune di Milano PG 70524/2017 del 13/02/2017);
- deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, Rep. n. 6/2017 del 07/02/2017, pervenuta con parere di Città Metropolitana di Milano - Area Pianificazione Territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico - Settore Parco Agricolo Sud Milano con PEC del 09/02/2017 (Atti Comune di Milano PG 70475/2017 del 13/02/2017).

Delle suddette note di riscontro, l'unica osservazione presentata, pervenuta dalla Società Molino Dorino S.r.l, e il parere formulato dal Municipio 8, con propria deliberazione di Consiglio n. 44/2016, che è risultato contrario, sono stati esaminati e controdedotti, alla luce delle note dell'Area Trasporto - Unità Trasporto Pubblico, atti PG 36543/2017 del 24/01/2107 e atti PG 116819/2017 del 09/03/2017, che ha ribadito la necessità di confermare la previsione urbanistica che consenta la realizzazione in loco dell'ampliamento del deposito Gallaratese (Molino Dorino), nel documento "Proposta di controdeduzioni al parere e all'osservazione pervenuti" predisposto dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato n. 1).

A seguito dei contributi pervenuti, in data 21/02/2017 è stato espresso dall'Autorità Competente VAS d'intesa con l'Autorità Procedente VAS, il Parere Motivato Finale (PG 85954/2017) e infine, in data 06/06/2017, è stata redatta, dall'Autorità Procedente VAS d'intesa con l'Autorità Competente VAS, la Dichiarazione di Sintesi Finale.

6. LE PRESCRIZIONI DEL PARERE MOTIVATO E DEL PARERE MOTIVATO FINALE

Sul presupposto dell'intervenuta decadenza del vincolo preordinato all'esproprio, apposto con la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 2/7/2009, la Variante urbanistica proposta, come detto, è finalizzata ad assegnare all'area in parola una disciplina urbanistica nell'ambito del vigente PGT coerente con la confermata esigenza di ampliamento del deposito M1 Gallaratese; disciplina che viene individuata nella previsione dell'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi per la programmazione di "Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione - pertinenze indirette".

Pur trattandosi, quindi, di variante urbanistica e stante, tuttavia, la necessità, a norma di legge, di condurre valutazioni circa gli effetti significativi sull'ambiente che l'attuazione della stessa potrebbe comportare, nel Rapporto Ambientale è stato utilizzato, come base di analisi, uno scenario progettuale ipotetico sul quale dovrà essere sviluppato, in fase attuativa, il progetto planivolumetrico definitivo, tenendo conto degli esiti del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Nell'ambito del percorso relativo alla procedura di VAS, sono state illustrate le motivazioni che hanno portato alla scelta dell'ambito di Molino Dorino come possibile localizzazione di un nuovo capannone di rimessamento e di un nuovo capannone officina, in grado di soddisfare la attuale mancanza di spazi per il deposito dei treni e garantire una manutenzione, più adeguata rispetto alle caratteristiche del nuovo materiale rotabile.

Dal punto di vista tecnico-gestionale la scelta di ampliare il Deposito M1 Gallaratese è dovuta, principalmente, al fatto che in loco è già presente un deposito collegato alla linea di esercizio tramite una galleria funzionale. In caso di realizzazione del nuovo deposito in un'area diversa, sarebbe infatti necessaria anche la realizzazione di una nuova galleria di collegamento alla linea di esercizio e relativi impianti, con costi ed impatti sul territorio notevolmente più elevati.

Dal punto di vista urbanistico-ambientale il deposito Gallaratese M1 si inserisce in un contesto fortemente antropizzato lungo l'asse di Via Gallarate, caratterizzato non solo dalla presenza di quartieri residenziali, ma anche di numerosi insediamenti terziari e produttivi sviluppatisi lungo l'asse storico del Sempione e, in tempi più recenti, lungo la variante alla SP11 (zona industriale e depuratore di Pero); in tal senso, la possibilità di ampliare un deposito esistente, era stata ritenuta – già in occasione della precedente Variante al PRG del 2009 - la meno impattante per l'ambiente in quanto interessante un ambito essenzialmente intercluso tra le infrastrutture sopracitate; la scelta consente inoltre di ridurre gli impatti in termini di consumo di suolo necessario per soddisfare la domanda di rimessamento attualmente inevasa, utilizzando strutture di servizio già esistenti, senza la necessità di realizzarle ex-novo.

A seguito dell'iter previsto dalla Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. e dalla normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la formazione della Variante urbanistica è avvenuta interattivamente con il processo di Valutazione Ambientale Strategica, seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla DCR VIII/351/2007. Il procedimento di VAS ha infatti contribuito alla definizione dello scenario progettuale ipotetico più sostenibile dal punto di vista ambientale.

Considerato che gli elaborati di Valutazione Ambientale Strategica sono parte integrante della Variante urbanistica, lo studio ha definito quali possibili effetti ambientali potrebbero emergere in fase di realizzazione futura dell'opera.

In tal senso è stato redatto il Rapporto Ambientale che ha utilizzato, come base di analisi, un ipotetico scenario progettuale relativo ad un'ipotesi di possibile realizzazione del deposito della metropolitana, definendo, con il Parere Motivato quale documento conclusivo del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, delle prescrizioni rivolte alla fase attuativa e di realizzazione del futuro progetto di ampliamento del deposito. Gli adempimenti e gli approfondimenti prescritti troveranno riscontro, come previsto, nelle successive fasi attuative e di progettazione architettonica. Il Parere Motivato del 26/08/2016 ha espresso parere favorevole circa la compatibilità ambientale della Variante urbanistica a condizione che si recepiscano le previsioni e le indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi Non Tecnica, nonché si ottemperi alle prescrizioni, modifiche ed integrazioni sotto elencate:

- per quanto concerne la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale di all'art. 14 del PTC, in fase esecutiva della progettazione dovrà essere presentata adeguata richiesta al Parco Agricolo Sud Milano;
- in tema di rumore, considerando anche la relativa vicinanza dell'insediamento rurale di Cascina Fanetta, dovranno essere ulteriormente approfondite, in fase attuativa, le valutazioni previsionali di impatto acustico, sulla base del vigente corpus legislativo nazionale, regionale e comunale, anche con previsione di eventuali opere di mitigazione;
- in tema di permeabilità dei suoli, al fine di perseguire una progettazione architettonica di qualità, non impattante sulle componenti ambientali e dotata di un idoneo rapporto tra il nuovo insediamento e gli spazi liberi, dovranno essere conseguiti gli obiettivi della qualificazione delle trasformazioni di cui all'art. 71 comma 1 delle NTA del PTCP;
- compatibilmente con la disponibilità di superfici drenanti atte a ricevere scarichi sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, dovranno essere valutate ed adottate, in fase attuativa, soluzioni alternative allo scarico in corpo idrico superficiale.

In data 21/02/2017 (PG n. 85954/2017) l'Autorità Competente VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha espresso Parere Motivato Finale favorevole, fermi restando gli adempimenti e gli approfondimenti prescritti dal precedente Parere Motivato espresso in data 26/08/2016. Sulla base delle controdeduzioni formulate in relazione alle osservazioni pervenute, contenute nel sopra citato documento "Proposta di controdeduzioni al parere e all'osservazione pervenuti" (Allegato n. 1), è stato aggiornato il Rapporto Ambientale, in cui viene attestato che *"l'accoglimento dell'osservazione del Municipio 8 di non demolire Cascina Dorino e il conseguente ridisegno planivolumetrico dell'ampliamento del deposito M1 Gallaratese, non determina una situazione*

peggiorativa in termini ambientali, ma anzi nel caso del consumo di suolo, si rileva un miglioramento". L'Autorità Procedente VAS, d'intesa con l'Autorità Competente VAS, ha, inoltre, redatto la Dichiarazione di Sintesi Finale in data 06/06/2017, ove è stato attestato che "non è stato necessario procedere a modifiche ed integrazioni della Variante, né del relativo Rapporto Ambientale (che, in parziale accoglimento del parere del Consiglio di Municipio 8, presenta un addendum conclusivo relativamente al mantenimento della Cascina Dorino)".

7. MODIFICHE APPORTATE CON LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT

Alla luce delle considerazioni esposte nel cap. 4 e in base a quanto espresso con il Parere Motivato della Valutazione Ambientale Strategica, la proposta di Variante al Piano delle Regole e conseguentemente al Piano dei Servizi, per l'ambito costituito dall'area a nord del deposito esistente della metropolitana M1 Gallaratese (delimitata tra l'attuale deposito M1 Gallaratese, l'ambito della Motorizzazione Civile, la Stazione di Molino Dorino della linea metropolitana M1 e il tracciato viabilistico corrispondente al collegamento tra SS Sempione e SS11-Tangenziale Ovest) e dall'area a sud compresa tra l'attuale deposito della metropolitana M1 e Cascina Fanetta, comporta le seguenti modifiche:

PGT VIGENTE	PROPOSTA DI MODIFICA
"VAR394 Ampliamento deposito Gallaratese MM1" (art. 31 Norme di attuazione del Piano delle Regole)	"Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione - pertinenze indirette" (art. 5 Norme di attuazione del Piano dei Servizi)
SUPERFICIE	
27.320 mq	
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
Foglio 117 - Mappali 15, 16, 17, 18, 19, 21p, 22, 27, 31p, 77, 98, 100, 104, 105, 138, 139, 143p, 146p, 151p, 154, 162p, 202p Foglio 169 - Mappale 1p	
PGT VIGENTE	PROPOSTA DI MODIFICA
"VAR394 Ampliamento deposito Gallaratese MM1" (art. 31 Norme di attuazione del Piano delle Regole) ATP 1 "Il Bosco in Città (PCU1)" (art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi)	ATP 1 "Il Bosco in Città (PCU1)" (art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi)
SUPERFICIE	
1.800 mq	
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
Foglio 169 - Mappali 1p, 2p, 3p, 4p, 20p	

In dettaglio, richiamati i documenti elencati al capitolo 3, la Variante urbanistica comporta di conseguenza la modifica dei seguenti elaborati:

Piano delle Regole

- Tavola R.01/1A-1D - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e viene inserita l'indicazione "Aree per nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)", di cui all'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) sovrapposta all'indicazione ATP 1 "Il Bosco in Città (PCU1)", di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

- Tavola R.02/1A-1D - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e viene inserita l'indicazione "Aree per nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)", di cui all'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) sovrapposta all'indicazione ATP 1 "Il Bosco in Città (PCU1)", di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

- Allegato 3 - Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32

Viene eliminata la voce "VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1".

Piano dei Servizi

- Tavola S.01/1A-1D - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti; scala 1:5000

Viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e la sottoindicazione di "Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente", di cui all'art. 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) sovrapposta all'indicazione ATP 1 "Il Bosco in Città (PCU1)", di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

- Tavola S.02/1A-1D - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e viene inserita l'indicazione "Aree per nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)", di cui all'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) sovrapposta all'indicazione ATP 1 "Il Bosco in Città (PCU1)", di cui agli art.

5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

- *Allegato 3 - Le 88 schede NIL*

Vengono eliminati i riferimenti alla voce “VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1” nella pag. 8 “Trasformazioni in corso” della scheda NIL 65 Gallaratese

- *Allegato 4/1_N-O - Tavola - La Struttura della “Città pubblica”; scala 1:10.000*

Viene eliminata l’indicazione di “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e la sottoindicazione di “Infrastrutture tecnologiche e per l’ambiente esistenti”, di cui all’art. 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, e viene inserita l’indicazione “Infrastrutture tecnologiche e per l’ambiente di nuova previsione”, di cui all’art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata la sovrapposta indicazione di “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Documento di Piano

La presente proposta di Variante urbanistica non comporta modifiche alle previsioni del Documento di Piano, ma solo un conseguente aggiornamento delle quantità riportate al capitolo 5 della “Relazione generale e norme di attuazione del Documento di Piano”, i cui dati sono attualmente aggiornati a luglio 2016 a seguito di provvedimenti approvati (in grassetto e sottolineatura i dati modificati con la Variante):

5.2 Le quantità del PGT esistenti e programmate

Riclassificazione delle aree esistenti e programmate - Superfici complessive

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
Tessuto Urbano Consolidato	135.961.478 mq	135.961.478 mq	135.961.478 mq
Accordo di Programma “Expo”	964.470 mq	964.470 mq	964.470 mq
Parco Agricolo Sud Milano:	42.311.167 mq	42.311.167 mq	42.311.167 mq
- <i>Territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25, NTA PTC)</i>	5.503.091 mq	5.503.091 mq	5.503.091 mq
- <i>Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei PCU (art. 26, NTA PTC)</i>	34.328.944 mq	34.328.944 mq	34.328.944 mq
- <i>Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (art. 27, NTA PTC)</i>	2.479.132 mq	2.479.132 mq	2.479.132 mq
Parco Nord Milano	2.528.416 mq	2.528.416 mq	2.528.416 mq
Totale territorio comunale	181.765.531 mq	181.765.531 mq	181.765.531 mq

Riclassificazione delle aree esistenti e programmate - Superfici disaggregate

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)	135.961.478 mq	135.961.478 mq	135.961.478 mq
comprensivo di:			
Nucleo di antica formazione centrale (NAF)	11.673.512 mq	11.673.512 mq	11.673.512 mq
Nuclei di antica formazione esterni (NAF)	537.895 mq	537.895 mq	537.895 mq
Tessuto urbano di recente formazione (TRF)	123.750.071 mq	123.750.071 mq	123.750.071 mq
+ Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR):			
- <i>Tipologia rurale</i>	208.620 mq*	208.620 mq*	208.620 mq*
- <i>Tessuti urbani compatti a cortina</i>	10.292.915 mq*	13.030.966 mq*	13.030.966 mq*
- <i>Tessuti urbani a impianto aperto</i>	18.777.165 mq*	19.044.996 mq*	19.044.996 mq*
- <i>Tessuti urbani della "città giardino"</i>	1.781.865 mq*	1.781.865 mq*	1.781.865 mq*
- <i>Insiemi urbani unitari</i>	9.761.980 mq*	9.761.980 mq*	9.761.980 mq*
+ Ambiti di rinnovamento urbano (ARU)	63.874.921 mq*	63.874.921 mq*	63.874.921 mq*

*Superfici territoriali ad esclusione di strade e aree verdi

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA (ATU)	4.557.815 mq	4.556.932 mq	4.556.932 mq
Ambiti ferroviari	1.291.281 mq	1.290.398 mq	1.290.398 mq
Farini-Lugano	629.300 mq	629.300 mq	629.300 mq
Greco-Breda	72.166 mq	72.166 mq	72.166 mq
Lambrate	70.716 mq	70.716 mq	70.716 mq
Romana	217.207 mq	217.207 mq	217.207 mq
Rogoredo	21.079 mq	21.079 mq	21.079 mq
Porta Genova	109.130 mq	108.247 mq	108.247 mq
San Cristoforo	171.683 mq	171.683 mq	171.683 mq
Ambiti urbani	3.266.543 mq	3.266.543 mq	3.266.543 mq
Comparto sistema caserme:	918.889 mq	918.889 mq	918.889 mq

- Piazza d'Armi	618.075 mq	618.075 mq	618.075 mq
- Caserma Montello	71.683 mq	71.683 mq	71.683 mq
- Caserma Rubattino	81.881 mq	81.881 mq	81.881 mq
- Caserma Mameli	105.988 mq	105.988 mq	105.988 mq
- Comprensorio XXIV Maggio-Magenta- Carroccio	41.262 mq	41.262 mq	41.262 mq
Bovisa	846.666 mq	846.666 mq	846.666 mq
Stephenson	446.030 mq	446.030 mq	446.030 mq
Toffetti	86.616 mq	86.616 mq	86.616 mq
Ronchetto sul Naviglio	116.716 mq	116.716 mq	116.716 mq
Magazzini raccordati Stazione Centrale	225.421 mq	225.421 mq	225.421 mq
Comparto sistema housing Provincia di Milano:	261.286 mq	261.286 mq	261.286 mq
- via Messina	32.955 mq	32.955 mq	32.955 mq
- via Litta Modignani	155.875 mq	155.875 mq	155.875 mq
-via Don Giovanni Calabria	72.456 mq	72.456 mq	72.456 mq
Porto di Mare	364.910 mq	364.910 mq	364.910 mq

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PERIURBANA (ATP)	34.328.944 mq	34.328.944 mq	34.328.944 mq
Bosco in Città (PCU1)	9.956.067 mq	9.956.067 mq	9.956.067 mq
I Navigli (PCU2)	5.290.507 mq	5.290.507 mq	5.290.507 mq
Le Abbazie (PCU3)	15.836.505 mq	15.836.505 mq	15.836.505 mq
L'Idroscalo (PCU4)	2.505.060 mq	2.505.060 mq	2.505.060 mq
Monlué (PCU5)	740.805 mq	740.805 mq	740.805 mq

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
AREE REGOLATE DA PROVVEDIMENTI IN ITINERE	25.071.103 mq	14.335.245 mq	<u>14.306.125 mq</u>
Accordi di Programma	6.395.817 mq	6.395.817 mq	6.395.817 mq
Accordi Quadro Housing sociale	218.112 mq	218.112 mq	218.112 mq
PII	2.245.081 mq	1.851.963 mq	1.851.963 mq
PIR	20.021 mq	20.021 mq	20.021 mq
PA	1.010.676 mq	987.340 mq	987.340 mq
PRECU	253.459 mq	253.459 mq	253.459 mq
PRU	1.729.323 mq	1.674.484 mq	1.674.484 mq
Varianti PRG	1.021.720 mq	966.148 mq	<u>937.028 mq</u>
Zone di Recupero (exB2)	10.565.802 mq	358.156 mq	358.156 mq
Zone C non attuate	1.225.454 mq	1.225.454 mq	1.225.454 mq
PCC	269.351 mq	269.351 mq	269.351 mq
Protocollo d'intesa Residenza Universitaria	4.776 mq	4.776 mq	4.776 mq

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
Immobili del Piano di Valorizzazione	111.511 mq	110.164 mq	110.164 mq
AREE A SERVIZI, INFRASTRUTTURE E VERDE			
Servizi alla persona e verde urbano esistenti di cui:	42.296.895 mq	42.267.544 mq	42.267.544 mq
- <i>Servizi indispensabili</i>	17.672.510 mq	17.674.698 mq	17.674.698 mq
- <i>Servizi generali</i>	3.465.500 mq	3.197.658 mq	3.197.658 mq
- <i>Verde urbano</i>	21.158.885 mq	21.395.188 mq	21.395.188 mq
Infrastrutture per la mobilità esistenti di cui:	37.555.455 mq	37.642.153 mq	37.642.153 mq
- <i>Viabilità</i>	30.880.625 mq	30.895.884 mq	30.895.884 mq
- <i>Spazi per la sosta</i>	1.254.900 mq	1.332.095 mq	1.332.095 mq
- <i>Infrastrutture ferroviarie</i>	4.673.200 mq	4.667.444 mq	4.667.444 mq
- <i>Infrastrutture aeroportuali</i>	746.730 mq	746.730 mq	746.730 mq
Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente esistenti	3.013.445 mq	3.023.320 mq	3.023.320 mq
Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad aut. provinciale	-	385.547 mq	385.547 mq
Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette) di cui:	3.434.250 mq	3.228.643 mq	3.228.643 mq
- su aree di proprietà comunale	707.475 mq	683.335 mq	683.335 mq
Infrastrutture mobilità di nuova previsione (pertinenze indirette) di cui:	501.455 mq	502.638 mq	502.638 mq
- su aree di proprietà comunale	140.450 mq	140.450 mq	140.450 mq
Depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette)	132.155 mq	132.155 mq	<u>159.475 mq</u>
Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione (pertinenze indirette)	70.265 mq	70.265 mq	70.265 mq

5.3 Le quantità di progetto del PGT

Capacità insediativa del Piano

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
Abitanti insediati	1.306.561**	1.311.847***	1.311.847***
Abitanti teorici:			
- Ambiti di trasformazione urbana (ATU)	25.661°	25.661°	25.661°
- Piano Servizi- Pertinenze indirette:	28.967	28.975	<u>29.166</u>
- Verde urbano	24.040	22.601	22.601
- Verde urbano (a seguito di rilascio di annotazione nel Registro dei diritti edificatori e conseguente cessione delle aree al Comune di Milano)	-	1.439	1.439
- Mobilità stradale	3.510	3.518	3.518
- Depositi trasporti metropolitani	925	925	<u>1.116</u>
- Edilizia Residenziale Sociale	492	492	492
- Piano Regole-Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)	33.502	33.502	33.502
- Aree regolate da provvedimenti in itinere (PII, Varianti, PA, Ex B2)	94.743	89.457	89.457
Totale abitanti teorici PGT	182.873	177.595	<u>177.786</u>
Abitanti totali esistenti e insediabili dal PGT	1.489.434 (1.306.561 + 182.873)	1.489.442 (1.311.847 + 177.595)	<u>1.489.633</u> (1.311.847 + <u>177.786</u>)

° Tale valore comprende gli abitanti teorici negli ATU-Ambiti ferroviari le cui quantità sono in corso di definizione all'interno della procedura di Accordo di Programma.

** Abitanti insediati al 2009 (dato 31 dicembre 2009)

*** Abitanti insediati al 2009 (dato 31 dicembre 2009) con l'aggiunta di quelli delle Aree regolate da provvedimenti in itinere attuati

Dotazioni di Servizi e verde per abitante

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito M1 Gallaratese</i>
<i>Esistenti:</i>			
- Servizi indispensabili e verde	45.310.340 mq	45.676.411 mq	45.676.411 mq
Dotazione per abitante	30,42 mq/ab	30,67 mq/ab	30,67 mq/ab
<i>Di nuova previsione del PGT:</i>			
- Verde e servizi previsti negli Ambiti di Trasformazione	2.952.275 mq	2.952.275 mq	2.952.275 mq
- Piano Servizi-verde urbano (pertinenze indirette)	3.434.250 mq	3.228.643 mq	3.228.643 mq
- Verde e servizi previsti nelle aree regolate da provvedimenti in itinere	2.636.273 mq	2.474.584 mq	2.474.584 mq
- Aree per Edilizia Residenziale Sociale	70.265 mq	70.265 mq	70.265 mq
Totale verde e servizi di nuova previsione del PGT	9.093.063 mq	8.725.767 mq	8.725.767 mq
Totale verde e servizi esistenti e di nuova previsione del PGT	54.403.403 mq	54.402.178 mq	54.402.178 mq
Dotazione per abitante	36,53 mq/ab (54.403.403 mq / 1.489.434 ab)	36,52 mq/ab (54.402.178 mq / 1.489.442 ab)	36,52 mq/ab (54.402.178 mq / <u>1.489.633 ab</u>)
<i>Esistenti di nuova previsione PGT e Piani di Cintura</i>			
- Verde e servizi di livello sovracomunale previsti nei PCU-min.	17.882.590 mq	17.882.590 mq ^{oo}	17.882.590 mq ^{oo}
Totale servizi previsti nel PGT con PCU	72.285.993	72.284.768 mq	72.284.768 mq
Dotazione per abitante	48,53 mq/ab (72.285.993 mq / 1.489.434 ab)	48,53 mq/ab (72.284.768 mq / 1.489.442 ab)	48,53 mq/ab (72.284.768 mq / <u>1.489.633 ab</u>)

^{oo} Dato stimato da definirsi in sede di Accordo di Programma dei Piani di Cintura Urbana

I dati quantitativi "Aggiornamento PGT luglio 2016" derivano dall'adeguamento degli elaborati del PGT a seguito del recepimento dei seguenti provvedimenti:

- Determina Dirigenziale n. 44 del 18 dicembre 2013 - Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi
- Determina Dirigenziale n. 39 del 12 novembre 2014 - Ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale n. 43 del 25 novembre 2014 avente come oggetto la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PRG del 1980 e relative Varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT
- Determina Dirigenziale n. 48 del 17 dicembre 2014 - Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi
- Determina Dirigenziale n. 47 del 2 ottobre 2015 - Approvazione degli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente relativi ai seguenti ambiti:

VAR155 via Borghetto 5 - v.le Majno - VAR183 via E. Adriano - via F. Brambilla - VAR185 via Pusiano 1 - via Palmanova - VAR236 via Giambellino 121/a - 121/b - VAR268 via Rutilia - Roggia Vettabbia - VAR269 via Parenzo - Cottolengo - VAR307 Quartiere Ponte Lambro - via Camaldoli e Marignano - F1/1/5 Donizetti Gaetano 35 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1) - PRU 3.2 Bisceglie (Lorenteggio, Giordani) - Unità di Intervento DI, PRU 1.1 Pompeo Leoni (ex OM) - Unità di Coordinamento Progettuale A - P.I.I. Magolfà 24, P.I.I. Rucellai 36/37 - P.I.I. Da Seregno - Casarsaza - Fermignano - pza G. Fortunato - P.I.I. Grazioli 31/33 - P.I.I. Cena Dossi - P.I.I. Sesia- Prinetti - Stamira d'Ancona Vida - P.I.I. Ripamonti 234 - P.I.I. Palizzi Fattori - P.d.C. Convenzionato - via Oriani Barnaba 47 - P.I.I. Olgiati 19 - P.I.I. Lodovico il Moro 133 - P.I.I. Olgettina, P.I.I. Palanzone 12 - P.I.I. Palanzone 16/24 - P.I.I. Legnove 20-22-26-30 - P.I.I. Oroboni - Senigallia - via privata della Croce - P.I.I. Zanella Corsica Campania (ex Motta) - P.I.I. Savona - Tolstoj - P.I.I. Savona 127-129 (Savona Brunelleschi) - P.I.I. Chiesa Rossa 113.

- Determina Dirigenziale n. 12 del 8 febbraio 2016 - Terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

- Delibera di C.C n. 9 del 18 febbraio 2016 - Modifica della previsione di Piano dei Servizi del PGT vigente da "Area per il verde urbano di nuova previsione – pertinenza indiretta" a "Area per la mobilità stradale di nuova previsione – pertinenza indiretta", per l'area sita in Comune di Milano al confine con il Comune di San Donato Milanese, ai sensi dell' art. 9 comma 15 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..

- Delibera di C.C. n. 26 del 19 ottobre 2015 – Autorizzazione alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale ed approvazione di modifiche al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente funzionale al piano di recupero relativo all' ambito n. 2 della zona di recupero 8.11 e riguardante le aree tra via Gallarate e via Cefalù.

- Delibera di G.C. n. 497 del 23 marzo 2016 - Atto di assenso ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole, relativamente all'immobile di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Vittorio Veneto 2 comprendente lo "Spazio Oberdan".

- Determina Dirigenziale n. 28 del 13 aprile 2016 – Approvazione degli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 e comma 3 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente relativi ai seguenti ambiti:
P.I.I. Adriatico 1 - P.I.I. Andrea Ponti 5 - P.I.I. Brogini 10-12 (Parco delle Cave) - P.I.I. Collecchio Nago Breguzzo - P.I.I. Forze Armate 316 - P.I.I. Parea Serrati Menotti (Ponte Lambro) - P.I.I. Gulli Annoni - Convenzionamento Zona di Recupero R 7.7 | via Muggiano 7 | PCc1 - P.I.I. Mola 7 ang. Baldo degli Ubaldi - F1/1/13 Pantano 17 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1) - ATU 6 Porta Genova (area via San Cristoforo, via Carlo Troya, ple delle Milizie).

- Determina Dirigenziale n. 39 del 1 giugno 2016 – Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole, con Deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con Determina Dirigenziale n. 12/2016, con riferimento all'area di via Savona, n. 10.

- Determina Dirigenziale n. 43 del 27 giugno 2016 – approvazione degli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente relativi ai seguenti ambiti: Convenzionamento zona di recupero R.6.2 | Gola/Pichi/Magolfà | PR4 - PL124 | via Murat 84 - Convenzionamento zona di recupero R.5.3 | via San Bernardo | CEc6

- Determina Dirigenziale n. 44 del 5 luglio 2016 – Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole, con Deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con Determina Dirigenziale n. 12/2016, con riferimento all'area di via Guglielmo Silva, snc.

ALLEGATI

Piano delle Regole

Tavola R.01/1A-1D - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000 - vigente

Tavola R.01/1A-1D - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000 - modificato

Tavola R.02/1A-1D - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000- vigente

Tavola R.02/1A-1D - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000 - modificato

Allegato 3 - Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32 - vigente

Allegato 3 - Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32 - modificato

Piano dei Servizi

Tavola S.01/1A-1D - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti; scala 1:5000 - vigente

Tavola S.01/1A-1D - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti; scala 1:5000 - modificato

Tavola S.02/1A-1D - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000 - vigente

Tavola S.02/1A-1D - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000 - modificato

Allegato 3 - Le 88 schede NIL (NIL 65 Gallaratese) - vigente

Allegato 3 - Le 88 schede NIL (NIL 65 Gallaratese) - modificato

Allegato 4/1_N-O - Tavola - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10.000 vigente
Allegato 4/1_N-O - Tavola - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10.000 modificato

Milano, 6 giugno 2017

Il Funzionario Tecnico
arch. Gianluca Palmarin

Il Responsabile del Procedimento
arch. Marino Bottini

Il Direttore di Area
arch. Simona Collarini



Comune di Milano - Servizio SIT

Norme transitorie e finali (Titolo V)



Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31 e 34)



Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)



F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

Acque superficiali




Reticolo idrografico (Art. 22)



AREA OGGETTO DI VARIANTE




TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

 Tessuto urbano di recente formazione

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

 Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

 Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

 Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

Acque superficiali

 Reticolo idrografico (Art. 22)

 AREA OGGETTO DI VARIANTE



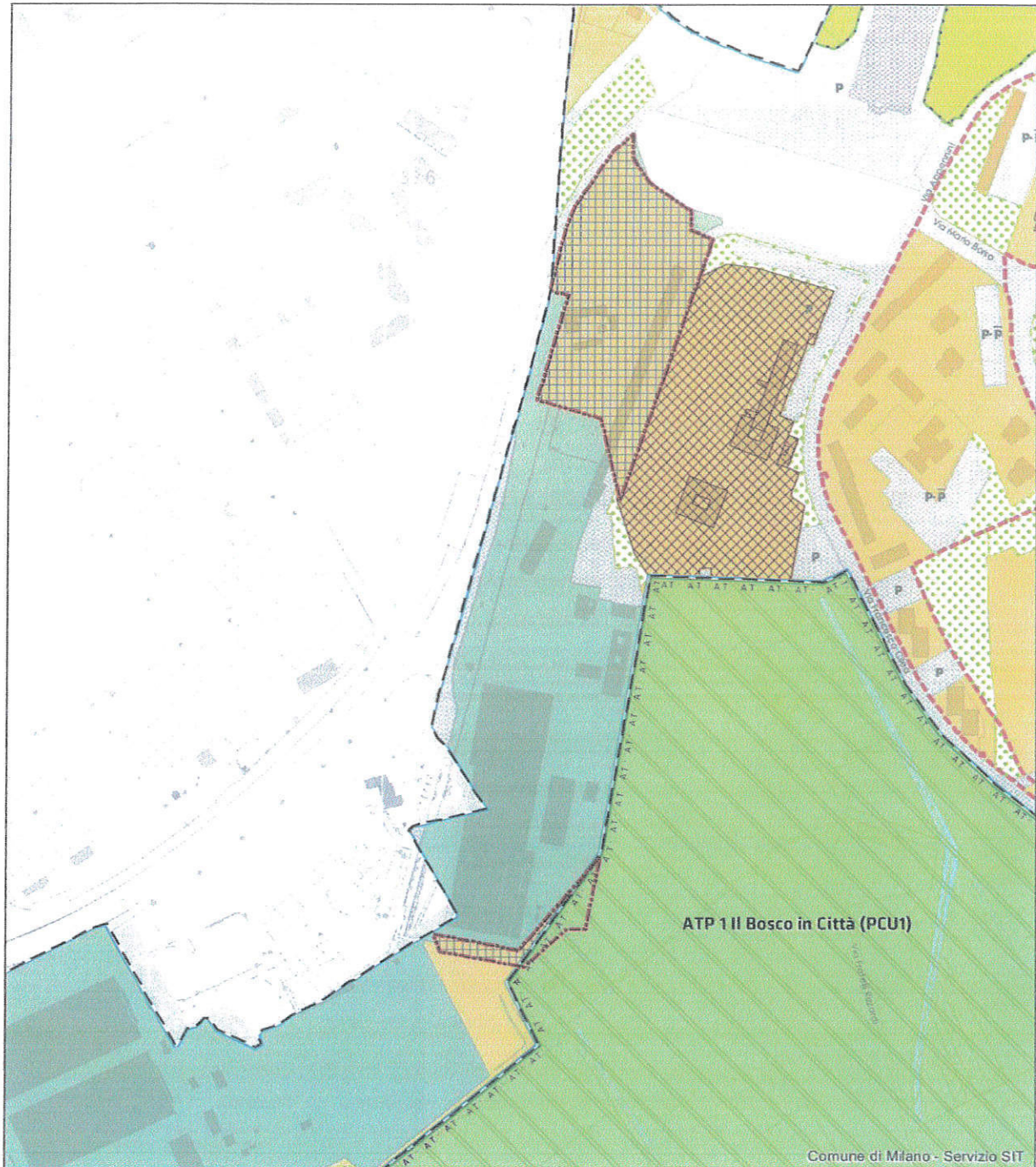
Norme transitorie e finali (Titolo V)




Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)



AREA OGGETTO DI VARIANTE




ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

 Parco Nord Milano (Art. 19.4)

 Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

 Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

 AREA OGGETTO DELLA VARIANTE

ELENCO AMBITI IN NORMA TRANSITORIA
VIGENTE

TIPO DI NORMA TRANSITORIA	DENOMINAZIONE	ITER
Varianti	VAR250 via Ripamonti-Macconago (IEO)	Approvata
Varianti	VAR263 Ex Varesine	Approvata
Varianti	VAR267 via Olgettina (Ospedale San Raffaele)	Approvata
Varianti	VAR272 viabilità via Toffetti	Approvata
Varianti	VAR279 Parco Teramo (ampliamento)	Approvata
Varianti	VAR 284 AdP insediamento nella Zona Speciale Z4 "Bicocca" di nuove strutture dell'Università degli studi di Milano Bicocca e dell'Istituto Nazionale Neurologico Carlo Besta	Approvata
Varianti	VAR286 via Breda - P.to Corsini e Fortezza	Approvata
Varianti	VAR296 via Graf	Approvata
Varianti	VAR311 Deposito autofiloviario ATM via Rogoredo	Approvata
Varianti	VAR320 via Ripamonti (Cascina Brandezzata)	Approvata
Varianti	VAR322 vie Liguria (ITIS Giorgi)	Approvata
Varianti	VAR330 ple Abbiategrasso	Approvata
Varianti	VAR343 Nosedo - Chiaravalle	Approvata
Varianti	VAR356 Allargamento e riqualificazione via Ripamonti	Approvata
Varianti	VAR394 Ampliamento deposito Gallaratese MMI	Approvata
Varianti	VAR395 via Rubattino 44 ex civico 84	Approvata
Varianti	VAR398 via Watt 15	Approvata
Zona C	C 13.01 - PZ191 Lotto 2 MI 191 - Zama-Salomone	Approvata
Zona C	C 14.01 - PZ197 Lotto MI 197 - Chiaravalle	Approvata
Zona C	C 14.03 - PZ182 Lotto MI 182 34 - Vaiano Valle	Approvata
Zona C	C 14.07 - PZ197 Lotto MI 197 - Chiaravalle	Approvata
Zona C	C 14.10 - VAR31 - PL99 Via Ripamonti-Via Dei Guarnieri-Via Chopin	Approvata
Zona C	C 15.02 - PZ73bis Lotto MI 73 bis - Gratosoglio	Approvata
Zona C	C 15.04 - PZ183 Lotto MI 183 - Bellarmino	Approvata
Zona C	C 15.08 - VAR36	
Zona C	C 16.08 - PZ185 Lotto MI 185 - Ludovico il Moro	Approvata
Zona C	C 16.12 - PZ193 bis Lotto 2 MI 193 - Cascina Carliona	Approvata
Zona C	C 16.16 - PZ211 Lotto 2 MI 211 - Cascina Cairera	Approvata
Zona C	C 17.01 VAR 86/16 - PL88 Via Gonin	Approvata
Zona C	C 18.04 - PZ196 Lotto 2 MI 196 - Muggiano	Approvata


ELENCO AMBITI IN NORMA TRANSITORIA
MODIFICATO

TIPO DI NORMA TRANSITORIA	DENOMINAZIONE	ITER
Varianti	VAR250 via Ripamonti-Macconago (IEO)	Approvata
Varianti	VAR263 Ex Varesine	Approvata
Varianti	VAR267 via Olgettina (Ospedale San Raffaele)	Approvata
Varianti	VAR272 viabilità via Toffetti	Approvata
Varianti	VAR279 Parco Teramo (ampliamento)	Approvata
Varianti	VAR 284 AdP insediamento nella Zona Speciale Z4 "Bicocca" di nuove strutture dell'Università degli studi di Milano Bicocca e dell'Istituto Nazionale Neurologico Carlo Besta	Approvata
Varianti	VAR286 via Breda - Pto Corsini e Fortezza	Approvata
Varianti	VAR296 via Graf	Approvata
Varianti	VAR311 Deposito autofiloviario ATM via Rogoredo	Approvata
Varianti	VAR320 via Ripamonti (Cascina Brandezzata)	Approvata
Varianti	VAR322 vle Liguria (ITIS Giorgi)	Approvata
Varianti	VAR330 ple Abbiategrasso	Approvata
Varianti	VAR343 Nosedo - Chiaravalle	Approvata
Varianti	VAR356 Allargamento e riqualificazione via Ripamonti	Approvata
Varianti	VAR395 via Rubattino 44 ex civico 84	Approvata
Varianti	VAR398 via Watt 15	Approvata
Zona C	C 13.01 - PZ191 Lotto 2 MI 191 - Zama-Salomone	Approvata
Zona C	C 14.01 - PZ197 Lotto MI 197 - Chiaravalle	Approvata
Zona C	C 14.03 - PZ182 Lotto MI 182 34 - Vaiano Valle	Approvata
Zona C	C 14.07 - PZ197 Lotto MI 197 - Chiaravalle	Approvata
Zona C	C 14.10 - VAR31 - PL99 Via Ripamonti-Via Dei Guarnieri-Via Chopin	Approvata
Zona C	C 15.02 - PZ73bis Lotto MI 73 bis - Gratosoglio	Approvata
Zona C	C 15.04 - PZ183 Lotto MI 183 - Bellarmino	Approvata
Zona C	C 15.08 - VAR36	
Zona C	C 16.08 - PZ185 Lotto MI 185 - Ludovico il Moro	Approvata
Zona C	C 16.12 - PZ193 bis Lotto 2 MI 193 - Cascina Carliona	Approvata
Zona C	C 16.16 - PZ211 Lotto 2 MI 211 - Cascina Caimera	Approvata
Zona C	C 17.01 VAR 86/16 - PL88 Via Gonin	Approvata
Zona C	C 18.04 - PZ196 Lotto 2 MI 196 - Muggiano	Approvata
Zona C	C 20.01 - PZ66 Lotto MI 66 - Certosa	Approvata
Zona C	C 20.02 - PZ67 Lotto MI 67 - Barnaba Oriani	Approvata



Comune di Milano - Servizio SIT

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale Categorie:
 Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali

 Parco Agricolo Sud Milano
 Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Altri elementi

 * Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (PdR - Art. 31)

 AREA OGGETTO DI VARIANTE



Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali



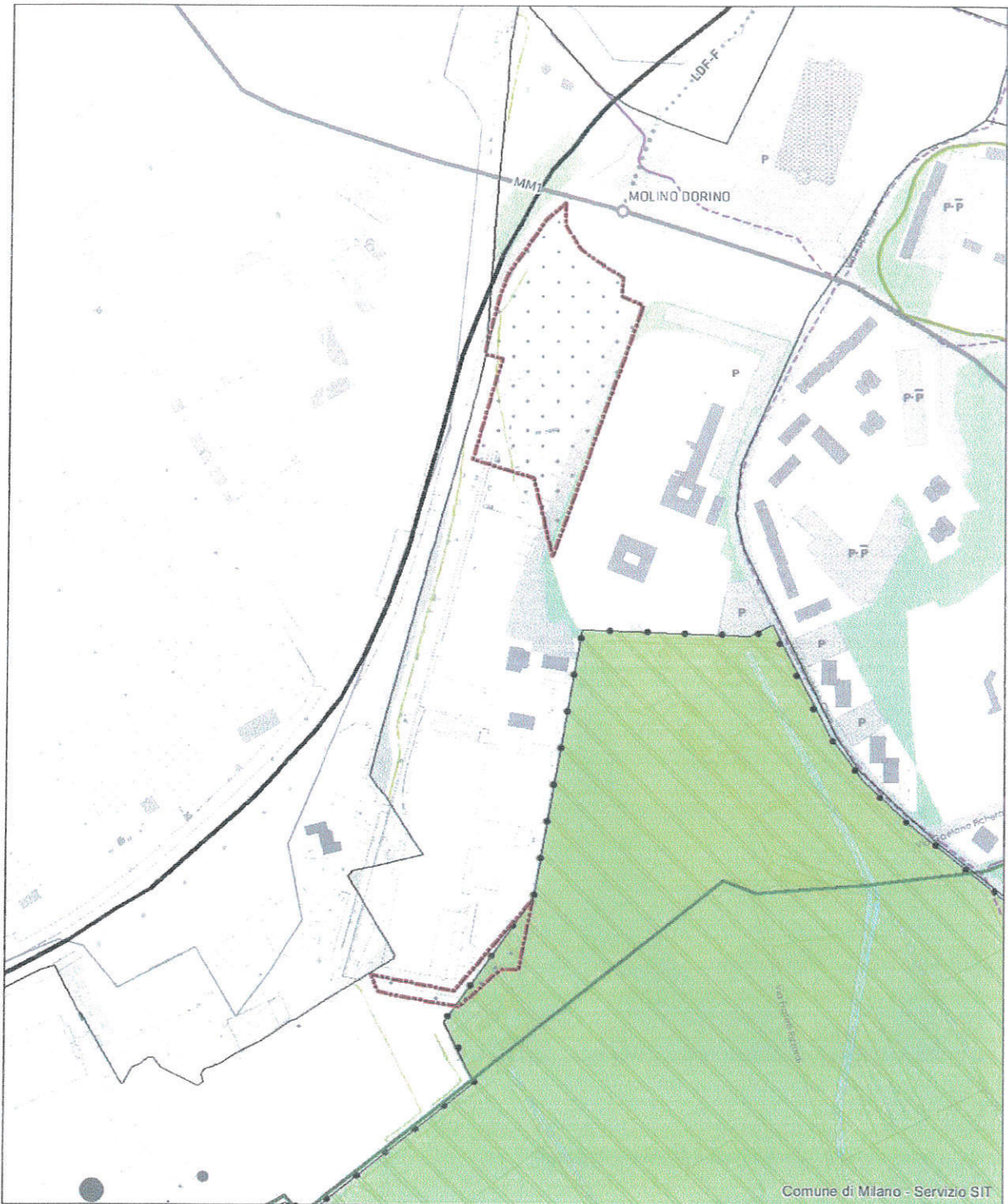
Parco Agricolo Sud Milano



Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)



AREA OGGETTO DI VARIANTE



Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali

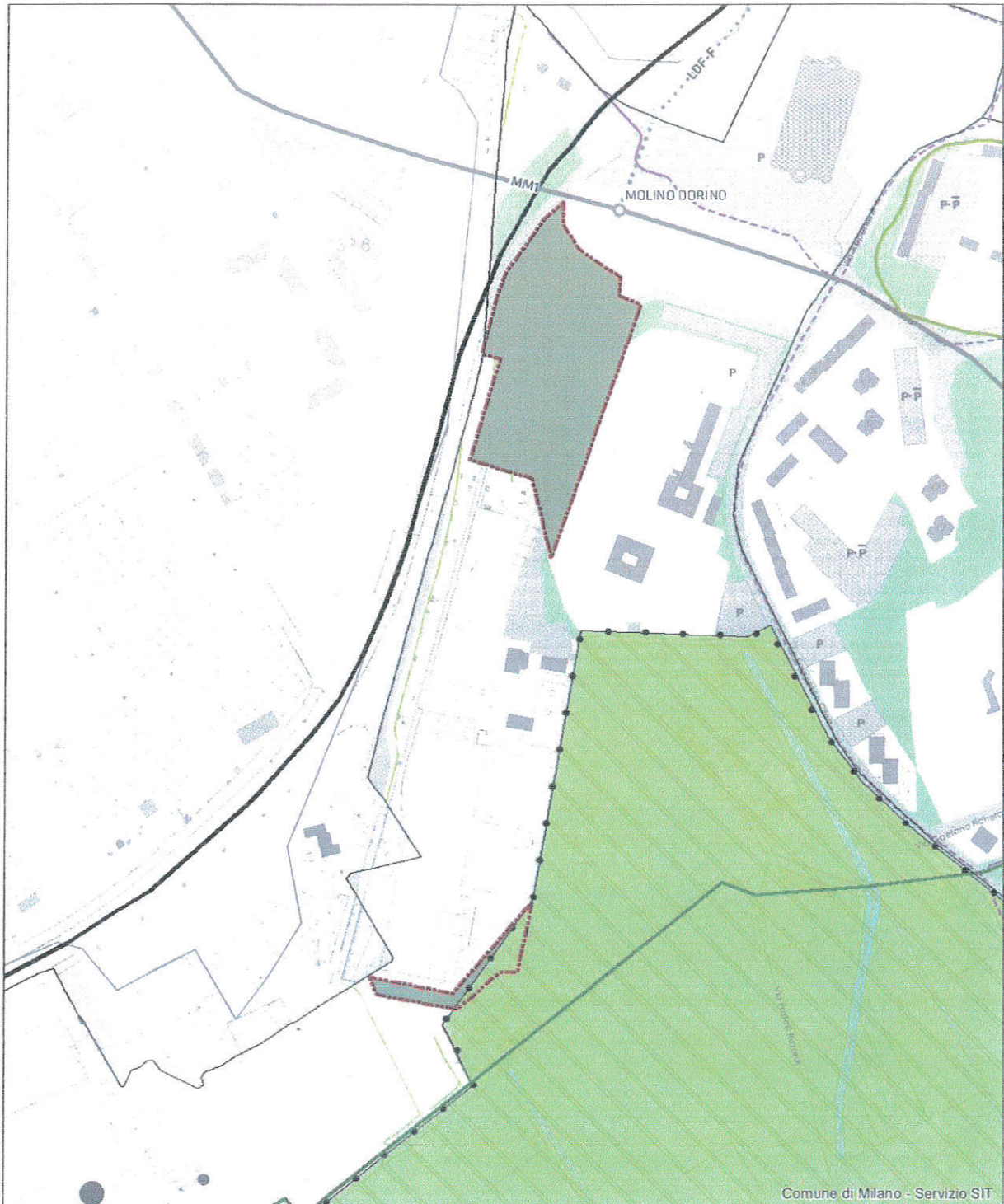
 Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

 Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Altri elementi


 * Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)

 AREA OGGETTO DI VARIANTE



Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali

 Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

 Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

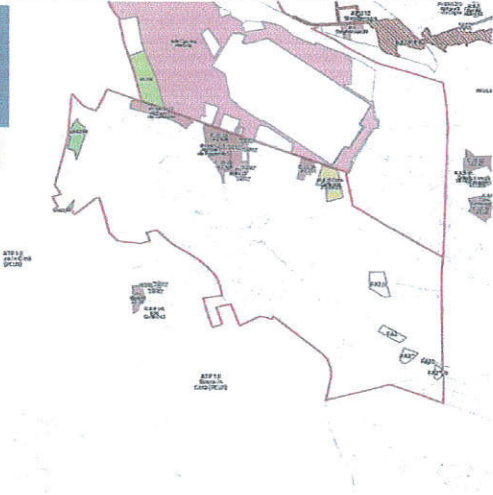
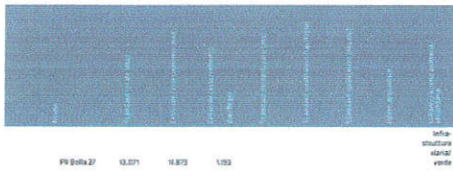
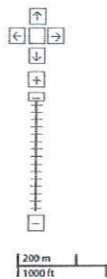
 Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

 AREA OGGETTO DI VARIANTE

**trasformazioni
in corso**

Denominazione	S1	significative fonti di inquinamento						
		rumore	emissioni CO ₂	emissioni CO	emissioni NO _x	emissioni SO _x	emissioni PM ₁₀	emissioni PM _{2.5}
PIRE 27	24415	19304	14343	-	1339	-	-	-
PIRE 1/2 Achere - via Gallarate	-	13652	15632	-	-	-	-	-
PIRE 2/1 Achere - via Appennini	-	8705	12705	-	-	-	-	-
C 20 03 - PZ 03A (Lotto N° 168)	10000	21000	21000	-	-	-	-	-
C 20 04 - PZ 03B (Lotto 2 N° 205)	12715	3000	3000	-	-	-	-	-
USR 388 (Ingegneria Logistica - WSA)	25000	0	0	0	0	0	0	0
Conv. I.R. 11 (Callaratese 273) / PZ 2	-	-	-	-	-	-	-	-

P.z.	stima della popolazione a fine insediamento														n° componenti					
	1/2	1/5	1/10	1/15	1/20	1/25	1/30	1/35	1/40	1/45	1/50	1/55	1/60	1/65	1/70	1	2	3	4	5+
1/1	19	17	24	13	12	6	10	57	35	47	21	20	15	107	31	35	35	23	7	145
1/2	19	16	23	12	10	4	10	64	45	30	19	5	200	34	37	35	28	7	141	
1/3	18	16	22	10	9	5	17	62	39	43	29	18	3	136	33	35	33	27	5	134
1/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

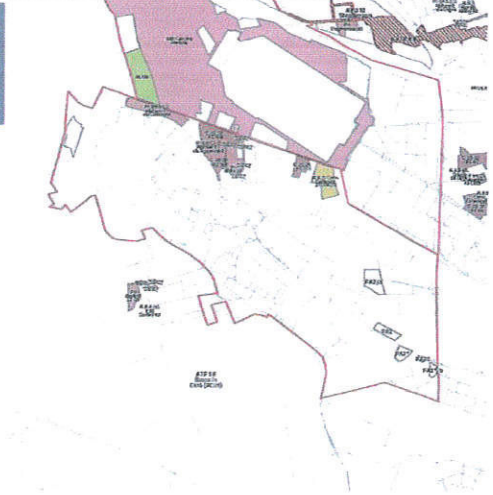
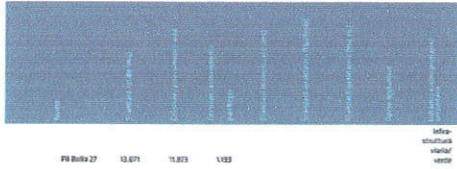
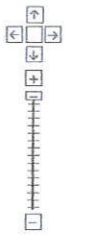


- Legenda**
- Reti stradale
 - Planimetria N.C.
 - ADP
 - Piani delle elevazioni
 - Approdi di Programmazione
 - Assedi di Quattro
 - Bando
 - Conduzione
 - Intesa
 - Progetti variabili/ Ergo
 - PA
 - PA Obbligato
 - PCC in corso
 - PCC in attesa
 - PAI
 - PRECU
 - PIU
 - Processo di Intesa
 - USR
 - Zona C

**trasformazioni
in corso**

Denominazione	SI	superficie totale di intervento					
		SI/SA	residenza	edilizia	terziario	religiosa	pubblica
PA Bolla 21	24475	15584	9381	-	1591	-	-
PIERS 1/2 Abitare - via Gallarate	-	13532	13532	-	-	-	-
PIERS 2/1 Abitare - via Appennini	-	19164	19164	-	-	-	-
C 20 03 - PZM6 Sesto MI 168	53200	21000	21000	-	-	-	-
C 20 04 - PZ205 Sesto 2 MI 229	13185	30200	30200	-	-	-	-
Case (B.B.R.) Gallarate 273 PRC	-	-	-	-	-	-	-


anni	stima della popolazione a fine insediamento													n° componenti						
	0-2	3-4	5-10	11-15	16-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60+	1	2	3	4	5+	Tot
19	19	19	24	12	10	6	18	64	81	45	30	19	9	350	35	38	25	29	7	145
18	18	18	23	12	10	6	18	64	81	45	30	19	9	350	34	37	25	28	7	141
17	18	16	22	11	9	5	17	62	78	43	28	18	8	336	33	35	23	27	6	134
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-




- Legenda**
- Linea scattata
 - Pianetto NIL
 - Atto
 - Piano della situazione
 - Accordi di Programma
 - Accordi Quadro
 - Barco
 - Consorzio
 - Barco
 - Progetto urbanistico Esco
 - PA
 - PA Obbligata
 - PDCC in corso
 - PA e opere esterne
 - PAI
 - PAI/CAI
 - PAI/CAI
 - Prodotto di base
 - VAR
 - Zona C



Rete ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti

 Parco regionale Agricolo Sud Milano

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello provinciale

 Zone periurbane su cui attivare il consolidamento ecologico (Art. 6.6. b.iv)

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello comunale


 Aree di interesse ecologico (Art. 6.6.c.ii)

 Ambiti di interesse ecologico (Art. 6.6.c.iii)

Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

 Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Altri elementi

 Corsi d'acqua del reticolo idrografico scoperti e tombinati (PdR - Art. 21)

 * Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (PdR - Art. 31)

 AREA OGGETTO DI VARIANTE



Rete ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti

Parco regionale Agricolo Sud Milano

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello provinciale

Zone periurbane su cui attivare il consolidamento ecologico (Art. 6.6.b.iv)

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello comunale

Aree di interesse ecologico (Art. 6.6.c.ii)
 Ambiti di interesse ecologico (Art. 6.6.c.iii)

Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente di nuova previsione

Altri elementi

Corsi d'acqua del reticolo idrografico scoperti e tombinati (PdR - Art. 21)

AREA OGGETTO DI VARIANTE

