

Milano



Comune  
di Milano

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 1947/2023

*Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede della Scuole Civiche Milano*

DICEMBRE 2023



# INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12**

Capo II - Pianificazione Comunale per il Governo del Territorio

#### *Art. 9 (Piano dei Servizi)*

**Comma 15** - La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata **previa deliberazione motivata del consiglio comunale.**

### **Piano di Governo del Territorio**

Approvato con Deliberazione CC n. 34/2019 – Pubblicato su BURL n. 6/2020

#### *Art. 5 – Norme di attuazione Piano dei Servizi*

**Comma 5** - La modifica della previsione dei servizi del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dei depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione ad altra pertinenza indiretta o per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale è autorizzata **previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale**, ai sensi dell' art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005

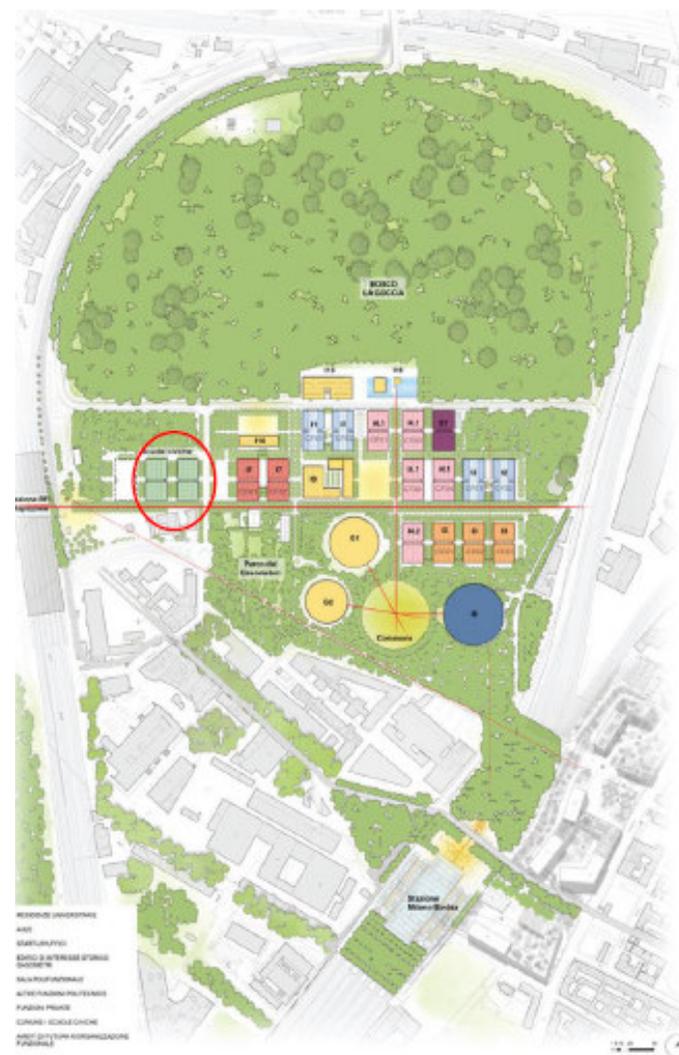
## MOTIVAZIONI ISTANZA

La nuova sede delle Scuole Civiche, all'interno di Bovisa Goccia, è un'opera prevista dal masterplan allegato al Protocollo di intesa sottoscritto (settembre 2022) tra Comune di Milano, Politecnico di Milano, Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, il Ministero dell'Università e della Ricerca, la Regione Lombardia, Ferrovie Nord Milano e Rete Ferroviaria Italiana, e oggetto del finanziamento (correlato al PNRR) approvato con d.m. 31 agosto 2022, che ha stanziato a favore del Comune di Milano la somma di 51.980.000 Euro per interventi da attuarsi all'interno dell'area denominata Bovisa La Goccia.

La nuova sede delle Scuole Civiche Milano sarà un nuovo polo dove sviluppare le arti di Musica, Cinema e Teatro, il tutto con una nuova configurazione più integrata e sinergica, che si propone come obiettivo quello di diventare il nuovo "Politecnico dell'Arte".

La nuova sede delle Scuole Civiche si configura come un'occasione di riunire in un'unica sede le funzioni della didattica, definendo un importante polo culturale ed artistico, sfruttando le sinergie generate dal Campus del Politecnico, e che produce esso stesso nuove occasioni di collaborazione e interscambio.

La nuova Sede delle Scuole civiche sarà quindi un'unica grande sede multifunzionale e dinamica, dove le arti potranno incontrarsi, alimentarsi e contaminarsi a vicenda, in uno spazio flessibile, funzionale ed accogliente.



## IPOTESI PROGETTUALE “Scuole Civiche”

L'edificio delle Scuole Civiche è organizzato in un corpo di fabbrica: 3 livelli fuori terra, più due piani interrati.

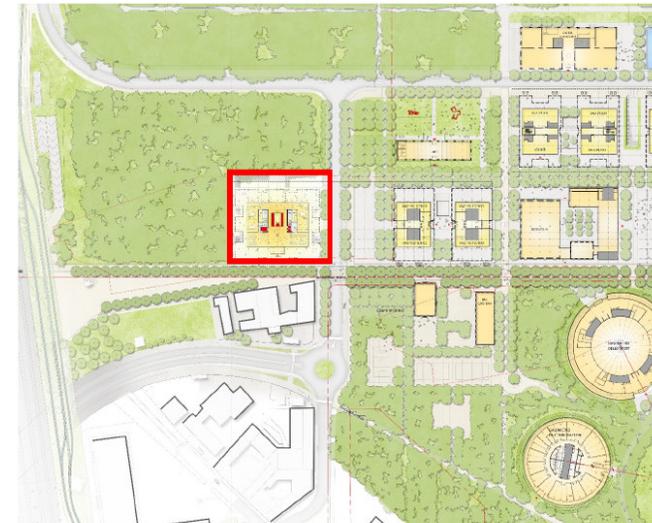
Il piano terra sarà molto trasparente, aperto verso il contesto e con una pianta molto libera e flessibile.

Ai piani interrati sono stati organizzati i laboratori, gli archivi e, grazie alla doppia altezza dal B2, le sale tv e la sala teatrale.

Il volume studiato, si allinea all'intervento del Campus, preservandone gli allineamenti e le dimensioni di massima degli edifici.

Insieme alla copertura fotovoltaica, questi due elementi progettuali creano unitarietà e coerenza col Campus del Politecnico.

La copertura, avrà infatti un disegno distintivo, essendo costituita da grandi shed inclinati a 45°, che si estende sopra tutti gli edifici.



Inquadramento dell'intervento. Vista planimetrica d'insieme



Pianta Piano terra

# IPOTESI PROGETTUALE “Scuole Civiche”



Sezione longitudinale



Sezione trasversale

## MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI

Per l'attuazione del progetto **“Scuole Civiche”** la destinazione delle aree comportano la necessità di variare la disciplina del Piano dei Servizi come segue:

- nella **Tav. S.01 “I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale”**: per l'area individuata catastalmente al Foglio 93 mappale 201 parte, inserimento della classificazione relativa a servizi della categoria «istruzione»
- nella **Tav. S.02 “Sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”**: per l'area individuata catastalmente al Foglio 93 mappale 201 parte, eliminazione della classificazione relativa a “Infrastrutture viarie esistenti”, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola

# MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI – TAV. S.01

**PGT** Piano di Governo del Territorio

ALLEGATO B  
**Piano dei Servizi**  
ESTRATTO

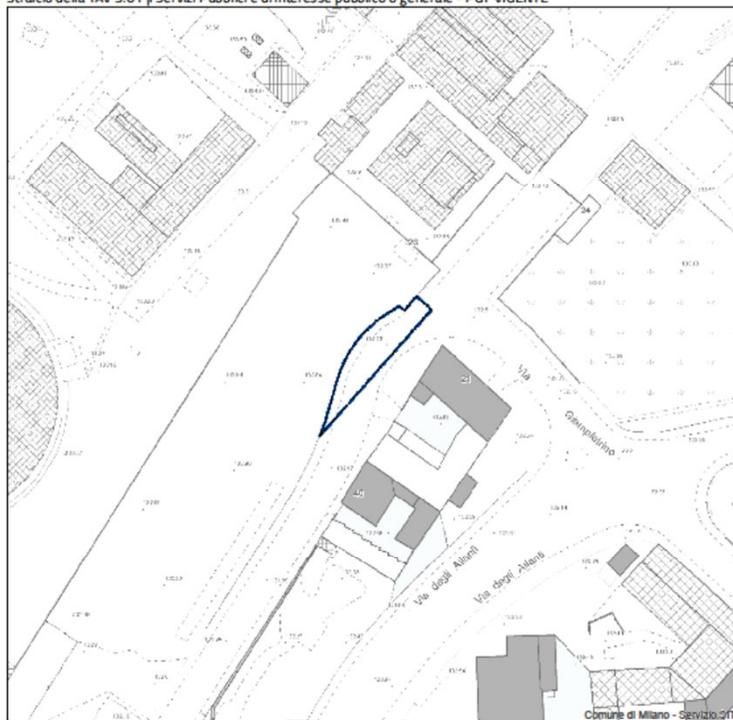
Assessorato Rigenerazione Urbana  
Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

S.01/1 Nord Ovest

I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Area sita in via Fusinato

Stralcio della TAV S.01 I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti



Istruzione



Area oggetto di modifica

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Arch. Marino Bottini  
(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2  
Arch. Paolo Guido Riganti  
(firmato digitalmente)

scala 1:1.000



# MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI – TAV. S.02

**PGT** Piano di Governo del Territorio

ALLEGATO A  
**Piano dei Servizi**  
ESTRATTO

Assessorato Rigenerazione Urbana  
Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

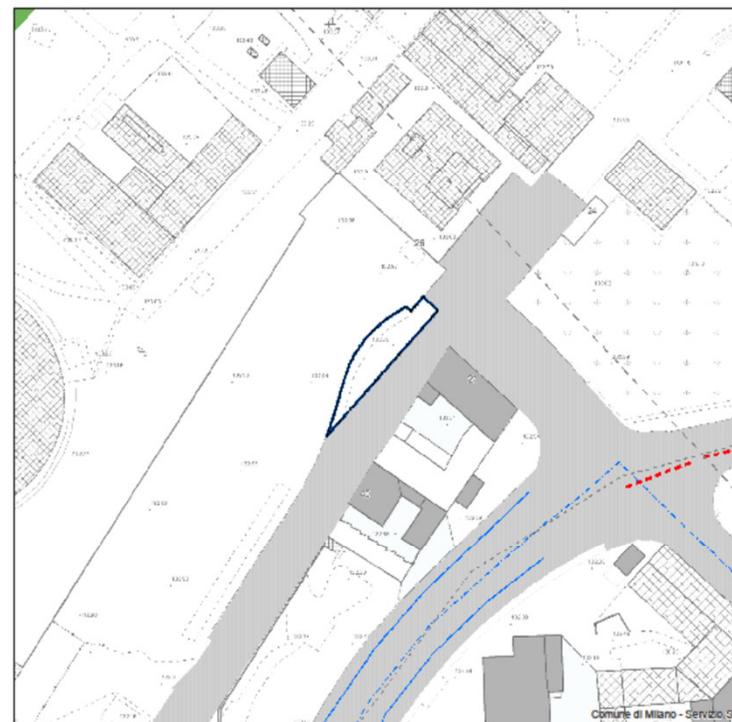
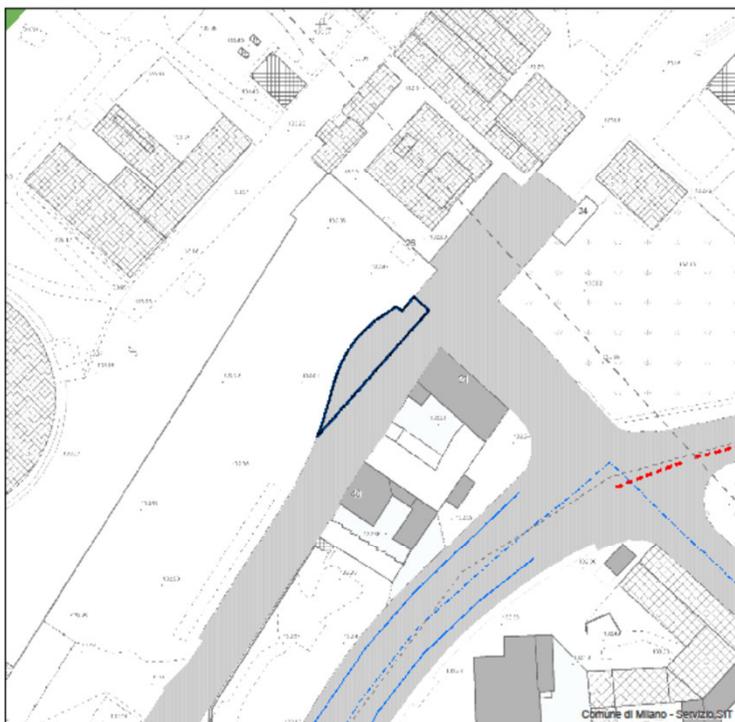
S.02/1 Nord Ovest

Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

Area sita in via Fushato

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



Infrastrutture viarie esistenti

Area oggetto di modifica

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Arch. Marino Bottini  
(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2  
Arch. Paolo Guido Riganti  
(firmato digitalmente)

scala 1:1.000

