

ATLANTE DELLA RIGENERAZIONE URBANA



Assessore Giancarlo Tancredi, assessore.tancredi@comune.milano.it

L'*Atlante* è una mappa consultabile on line, sul sito del Comune di Milano, che restituisce una visione d'insieme e periodicamente aggiornata degli oltre 100 progetti di rigenerazione urbana in corso (sopra i 5000 mq di superficie territoriale) e degli interventi pubblici e privati più rilevanti.

Fornisce, per ogni progetto, le informazioni essenziali sulla superficie, le funzioni e lo stato del procedimento raccolte in una pagina di approfondimento dedicata o in una scheda sintetica.

ATLANTE DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Data: Maggio 2022
 Scala: 1:20.000



Bozza

Municipali

- Linee amministrative

Rigenerazione urbana

Strumenti urbanistici

- Grandi Funzioni Urbane
- Accordi di programma
- Piani Quartieri
- Piani Integrati di Intervento
- Contratti - Housing Cities

- Permessi di Costruire Convenzionali

- Programma Iniziativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA) - Intervento del Progetto Piazza
- Ambiti Intervento (PINQUA "Movelli Ben Sir")
- Ambiti Intervento (PINQUA "Mazzoni Regardati")
- Progetti Reati-Eu localizzati

Nuove progettualità verdi

- 20 nuovi parchi
- Progettazione aree verdi (PLIS, Grande Parco Forlanini, altri parchi)

Riquilibrare spazio pubblico

- Piazze aperte

Piano Quartieri

- Interventi previsti nel Piano Quartieri

Infrastrutture per il trasporto pubblico

- Prolungamento tranviario
- Rete metropolitana in programmazione (POT)

Strategie PGT potenziali

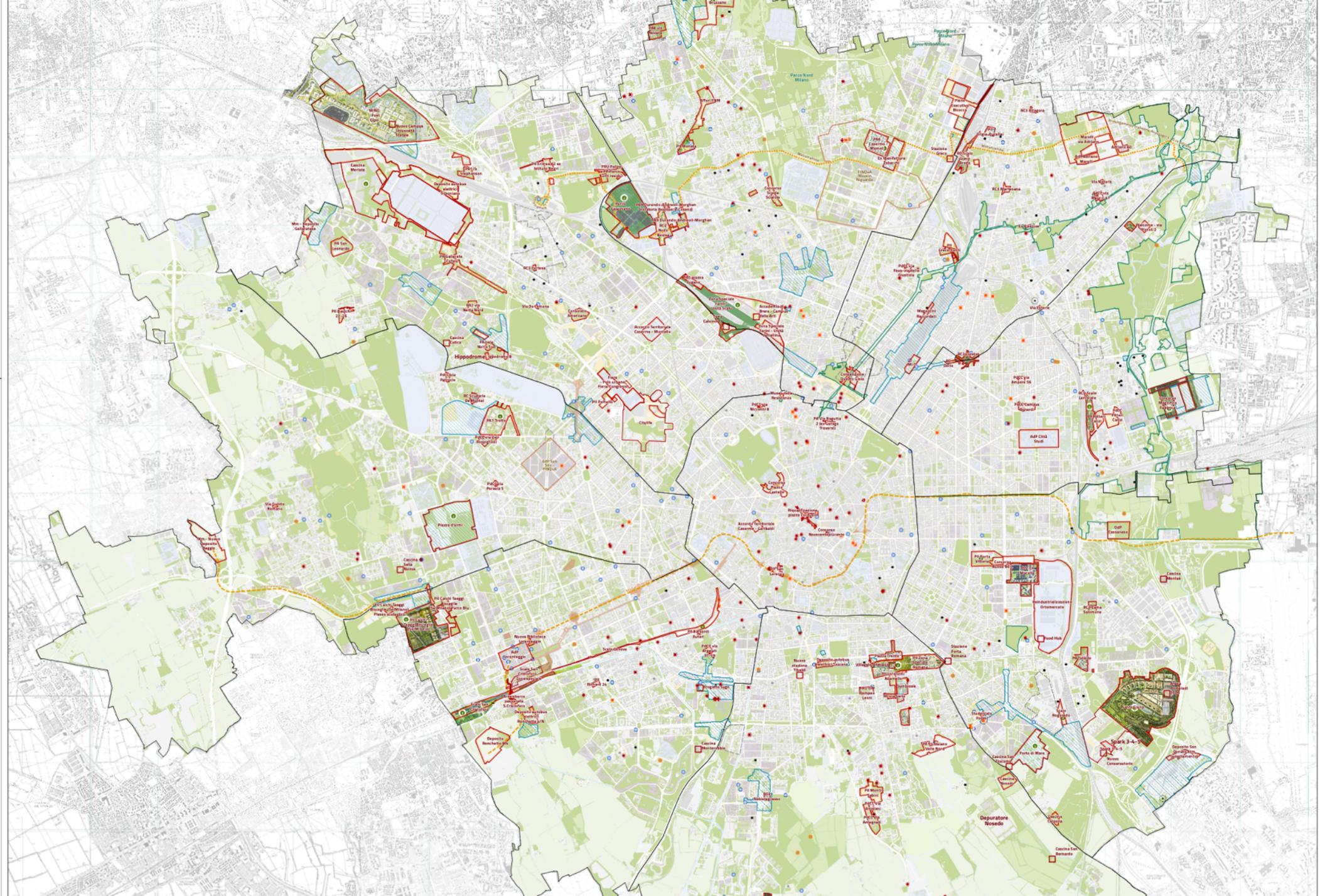
- Piazze (art. 15,4 NA del PGR)
- Recupero di aree (art. 15,5 NA del PGR)
- Edifici residenziali sociali
- Grandi Funzioni Urbane (GFU)
- Ambiti di applicazione ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005

PAR - Aree comunali da assegnare tramite bando

- Aree di proprietà comunale da assegnare nel PNR

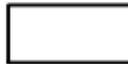
Altri elementi

- Principali parchi urbani
- Verde urbano
- Area agricole esistenti
- Servizi rilevanti in esercizio
- Edifici Residenziali Pubblici (Comune e ALER)

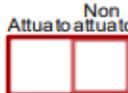


I progetti comprendono: i Piani Attuativi, i Piani Integrati di Intervento, i Permessi di Costruire Convenzionati e gli Accordi di programma in corso. Vengono inoltre segnalati i nuovi Parchi, i Programmi Innovativi per la Qualità dell’Abitare (PINQUA), alcuni interventi del Piano Quartieri, i Progetti React-EU, I bandi di concorso attivi e il patrimonio edilizio dismesso, oltre ad alcune previsioni strategiche del Piano di Governo del Territorio (Grandi

Municipi

 Limiti amministrativi

Rigenerazione urbana

-  Grandi Funzioni Urbane
 Accordi di programma
 Piani Attuativi
 Piani Integrati di Intervento
 Reinventing Cities
 Permessi di Costruire Convenzionati
 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA): - interventi del Progetto Pilota
 - Ambito intervento PINQuA "MoveIn San Siro"
 - Ambito intervento PINQuA "MoveIn Niguarda"
 Progetti React-Eu localizzati

Nuove progettualità verdi

-  20 nuovi parchi
 Progettazione aree verdi (PLIS, Grande Parco Forlanini, altri parchi)

Riqualificazione spazio pubblico

-  Piazze Aperte

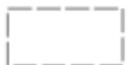
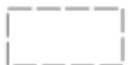
Piano Quartieri

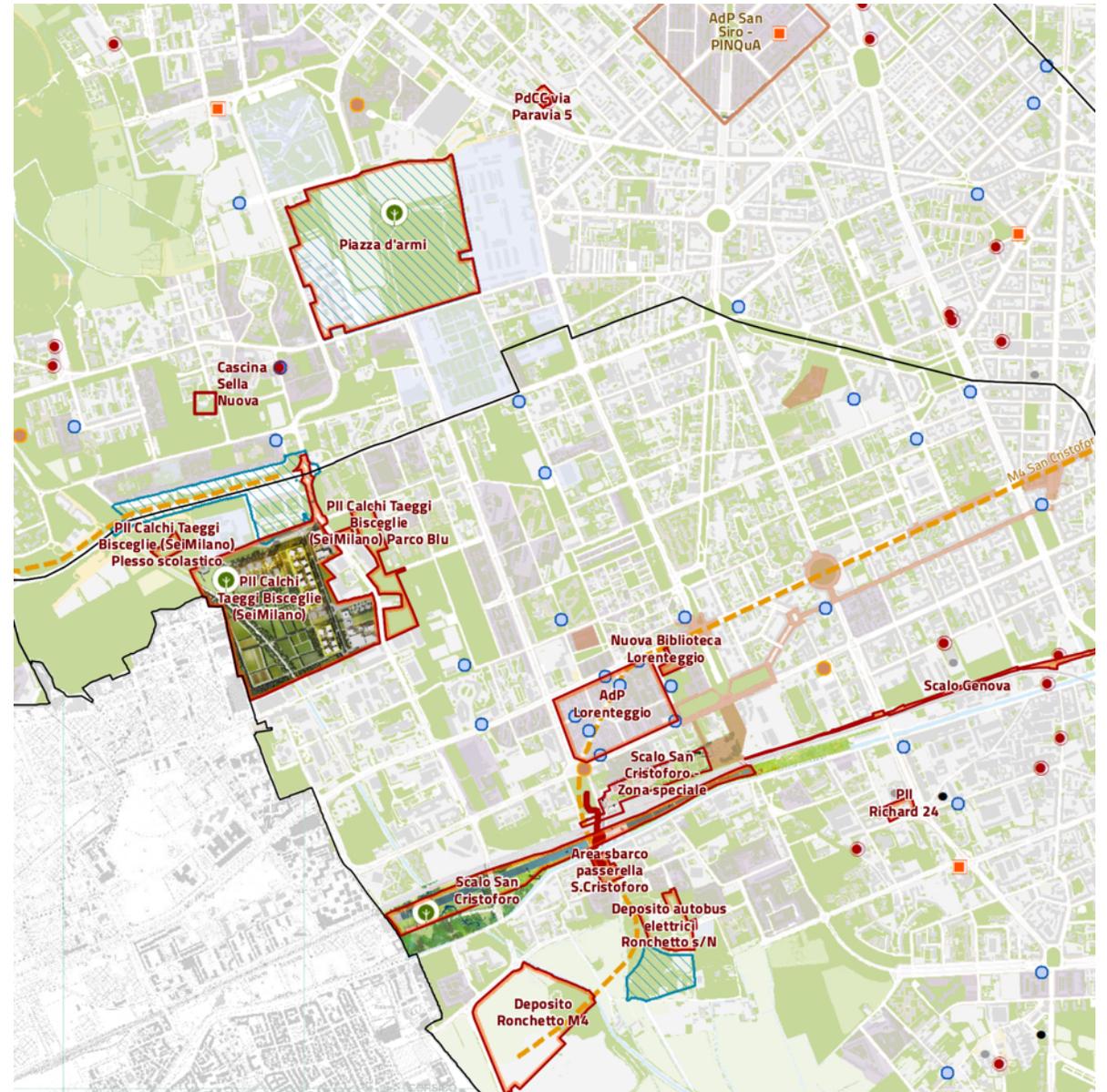
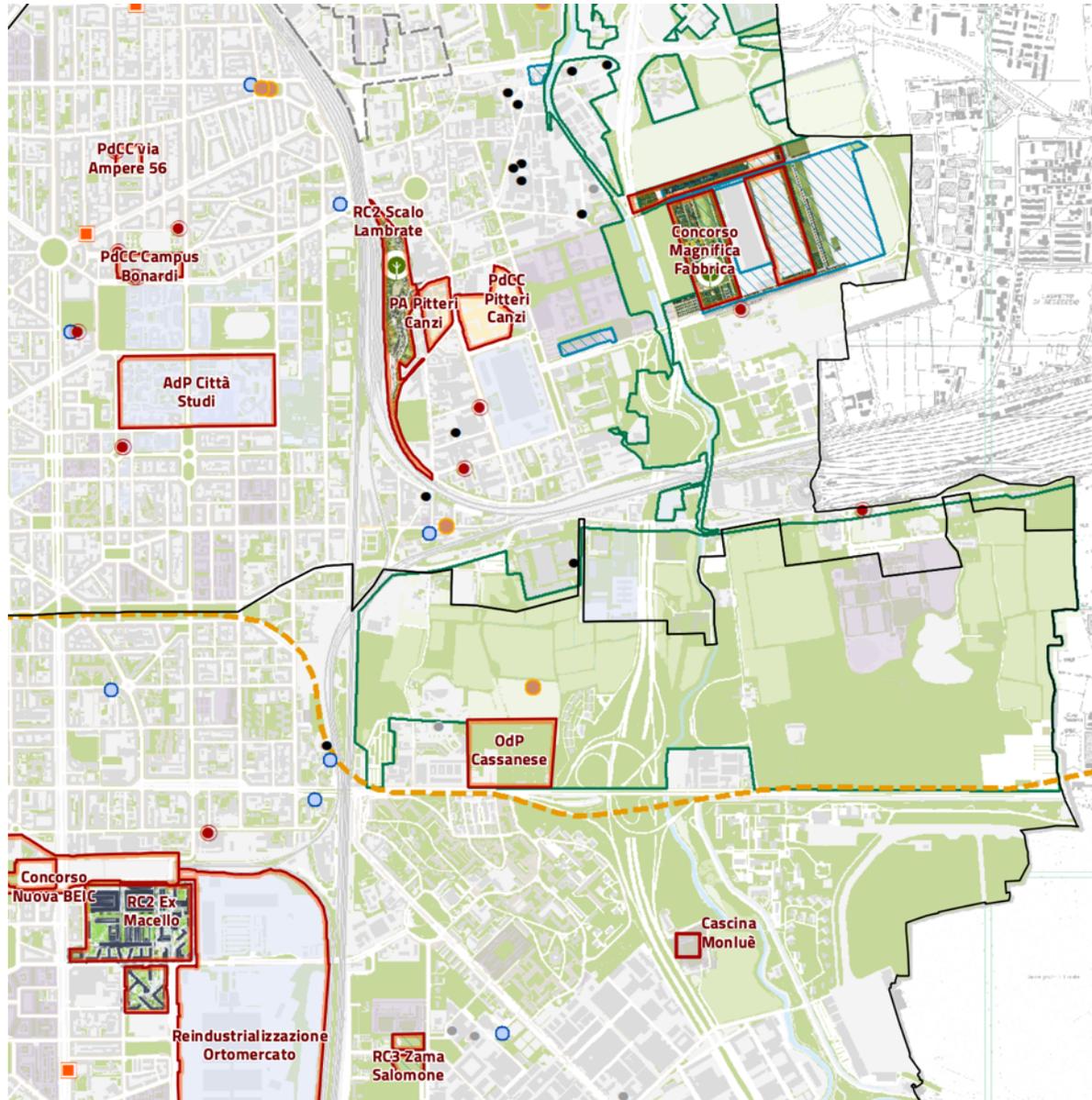
-  Interventi previsti nel Piano Quartieri

Infrastrutture per il trasporto pubblico

-  Prolungamento tranviario
 Rete metropolitana in programmazione (PGT)

Strategie PGT potenziali

-  Piazze (art. 15.4 NA del PdR)
 Nodi di interscambio (art. 15.5 NA del PdR)
 Edilizia residenziale sociale
 Grandi funzioni urbane
 Ambiti di applicazione ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005



145 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA > 5000 mq

10 MIL mq AREE RESTITUITE ALLA CITTA

> 2030 > 13 MLD DI INVESTIMENTI

DI CUI 3 MIL mq VERDE E SPAZIO PUBBLICO

8.000 ALLOGGI DI SOCIAL HOUSING

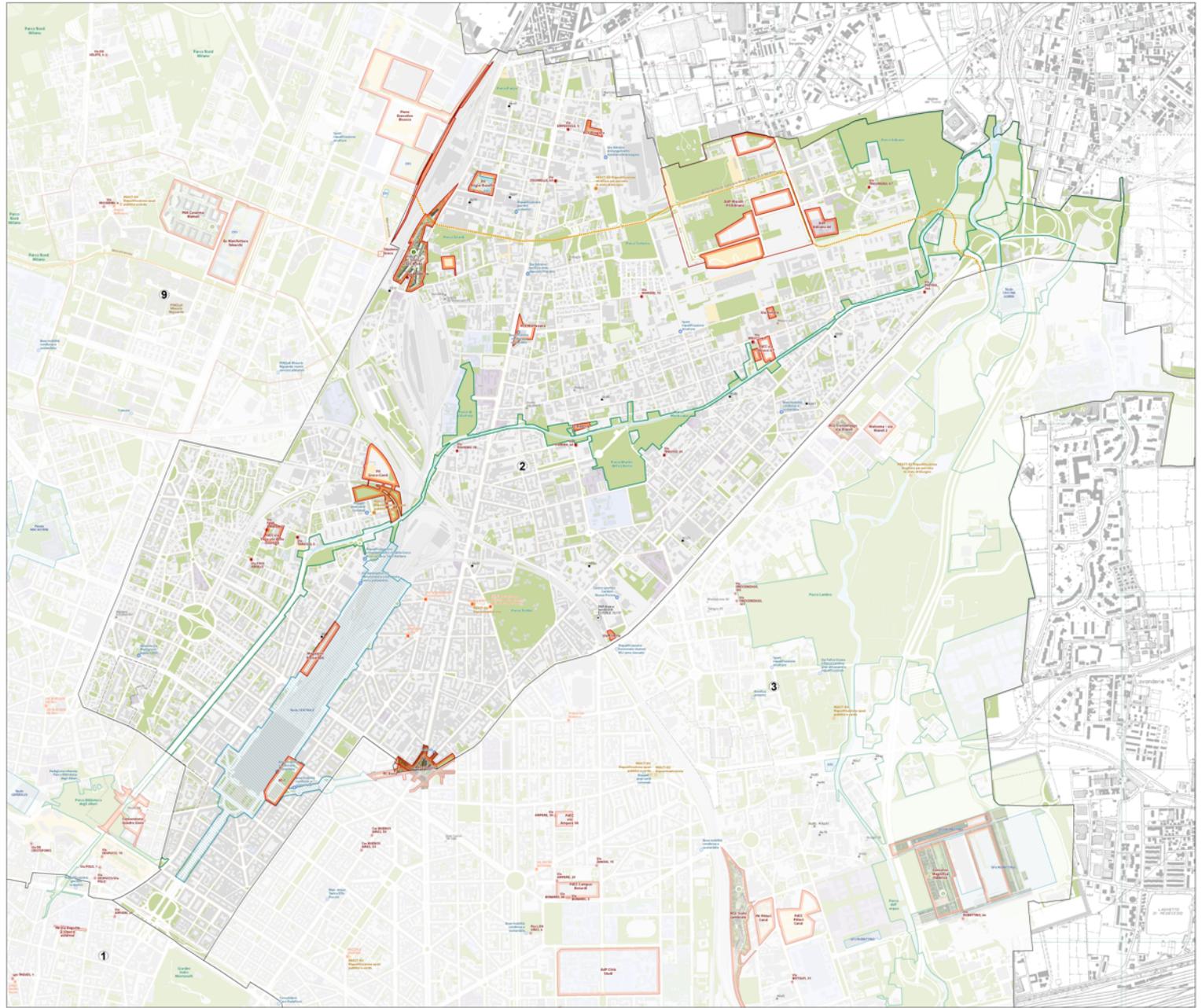
Distribuzione nei Municipi dei progetti > 5.000mq

Municipio	N. progetti
8	24
4	20
5	20
2	17
6	17
9	16
3	13
1	9
7	9
Tot	145

Municipio 1



Municipio 2



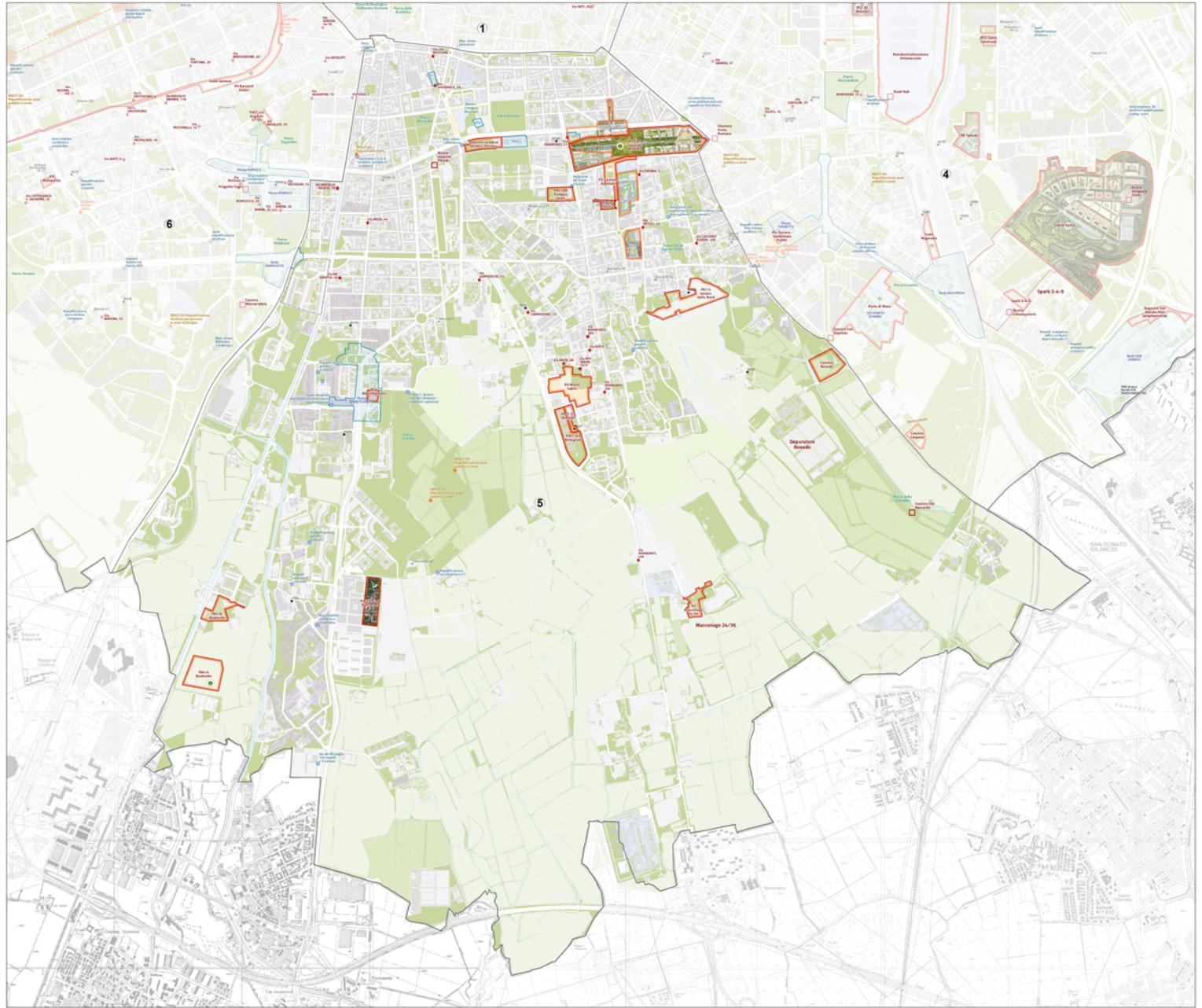
Municipio 3



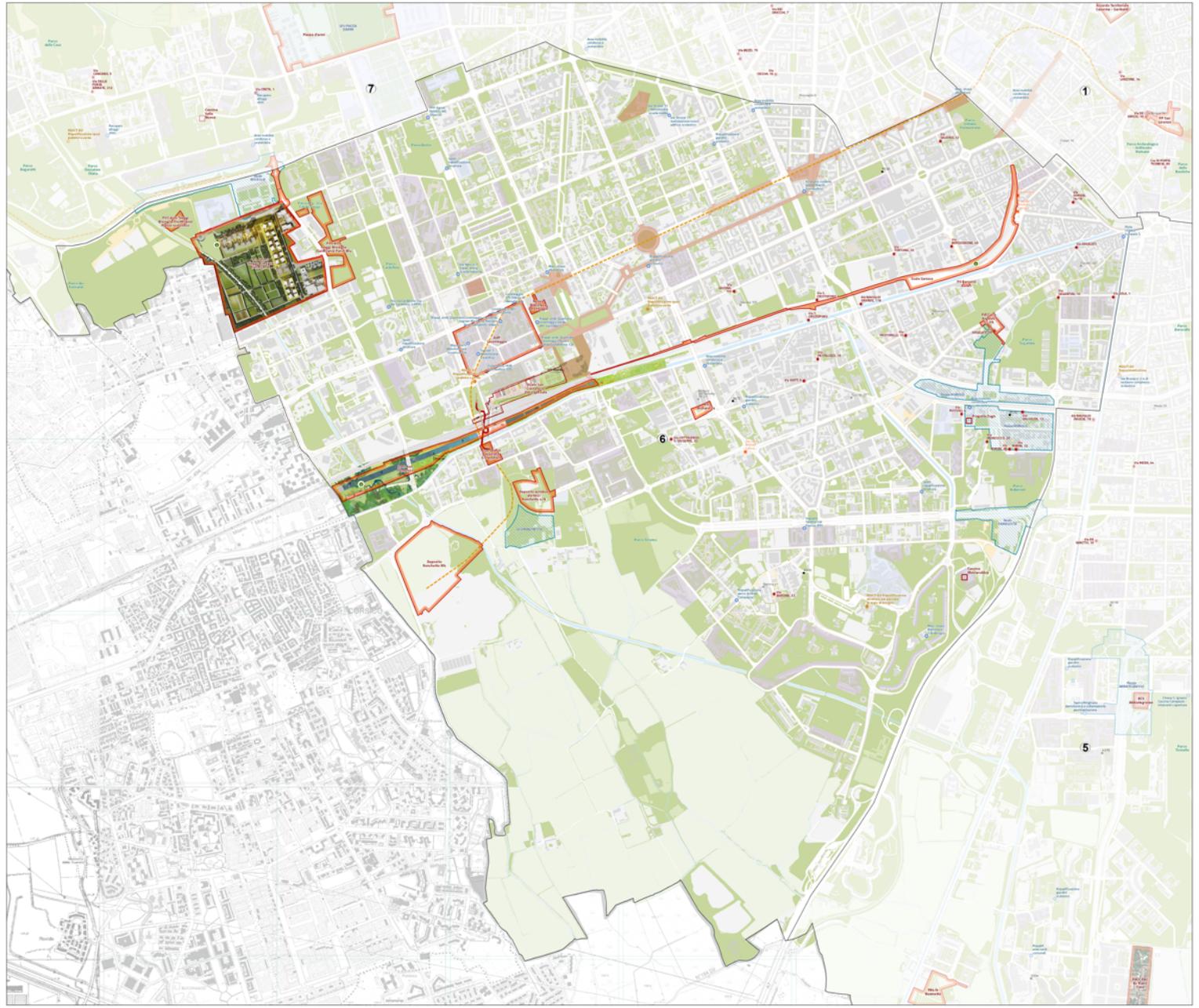
Municipio 4



Municipio 5



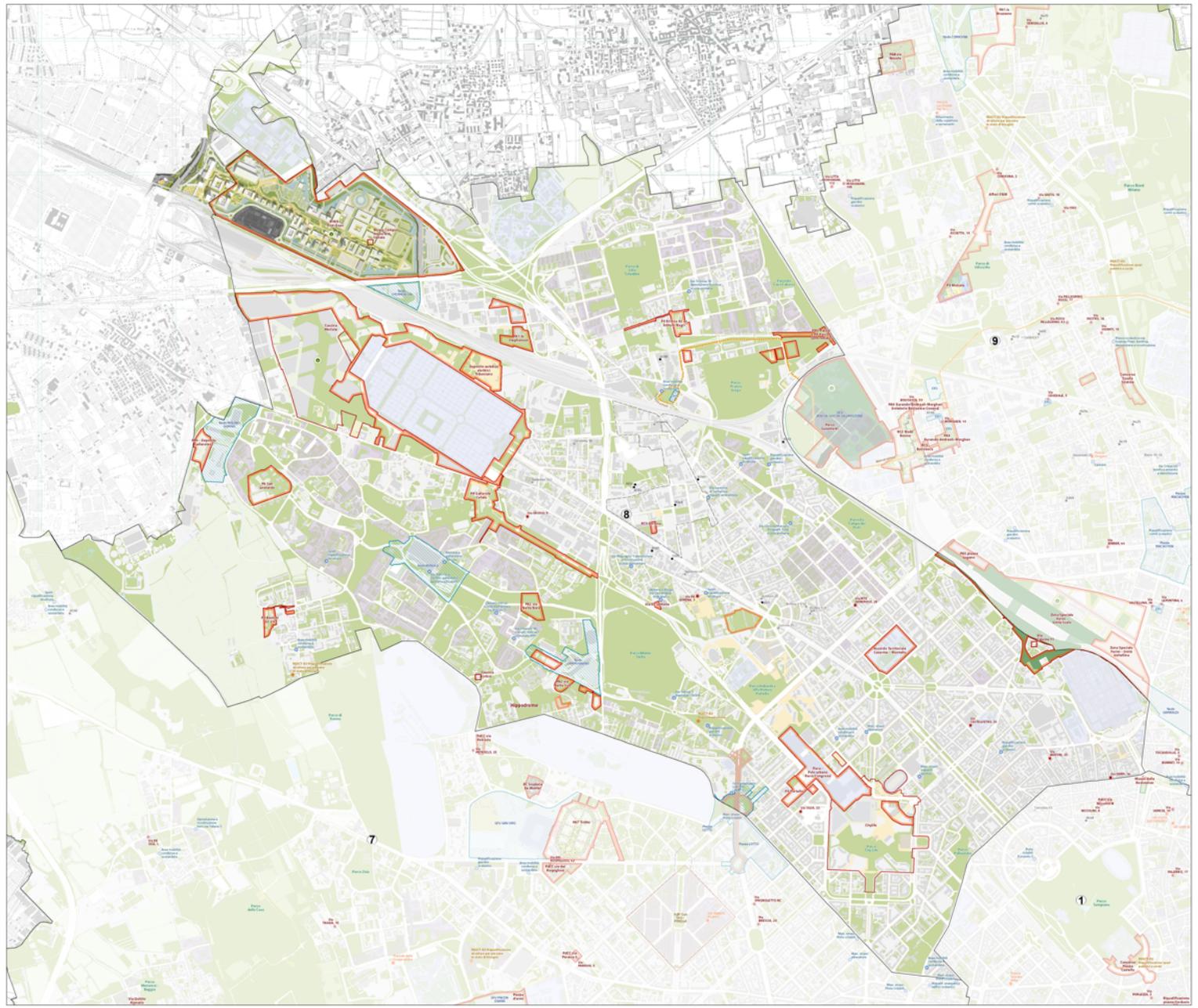
Municipio 6



Municipio 7



Municipio 8



Municipio 9





Home > Comune di Milano > Comune di Milano > Aree tematiche > Urbanistica ed Edilizia > Atlante della rigenerazione urbana

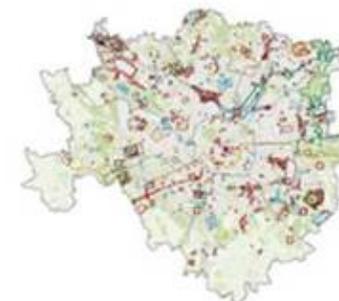
Atlante della rigenerazione urbana

L'Atlante è una **mappa consultabile on line** che restituisce una visione d'insieme e periodicamente aggiornata degli oltre **100 progetti di rigenerazione urbana** in corso (sopra i 5000 mq di Superficie Territoriale), degli interventi pubblici e privati più rilevanti legati alla ristrutturazione edilizia e agli edifici di nuova costruzione.

L'Atlante fornisce, per ogni progetto, le informazioni essenziali sulla superficie, le funzioni, lo stato del procedimento e, dove disponibile, una pagina di approfondimento dedicata.

I progetti comprendono: i Piani Attuativi, i Piani Integrati di Intervento, i Permessi di Costruire Convenzionati e gli Accordi di programma in corso. Vengono inoltre segnalati i nuovi Parchi, i Programmi Innovativi per la Qualità dell'Abitare (PINQUA), alcuni interventi del Piano Quartieri, i Progetti React-EU, i bandi di concorso attivi e il patrimonio edilizio dismesso.

[Clicca e consulta l'Atlante della rigenerazione urbana](#)



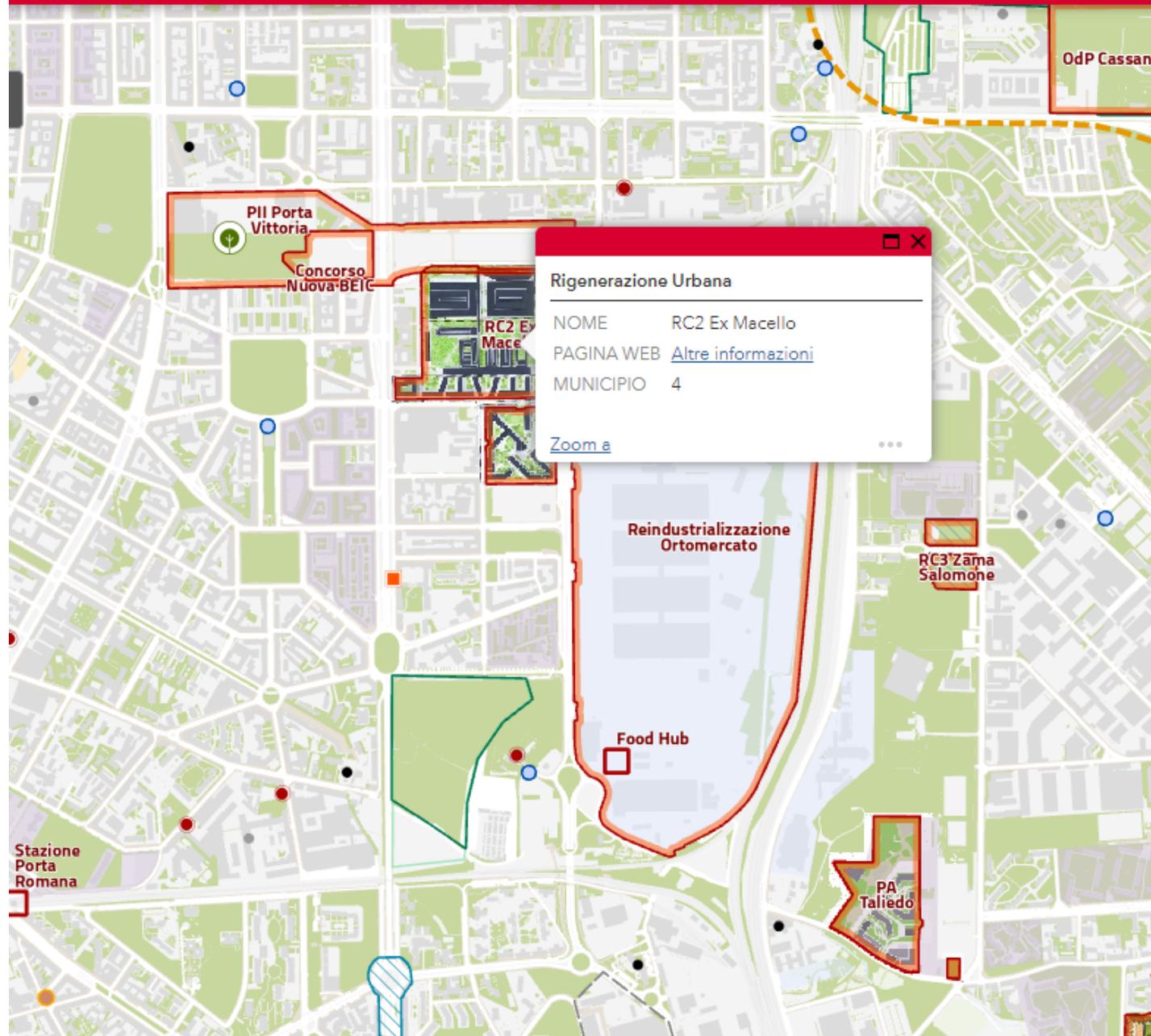
Inserisci un articolo del tipo **Info Page**

Aggiornato il: 18/05/2022

Stampa Condividi

L'Atlante è online dal 23 giugno sul sito del Comune di Milano, nell'area tematica dedicata alla Rigenerazione Urbana e navigabile sul Geoportale.

LINK:
<https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/urbanistica-ed-edilizia/atlante>



Esempio: Reinventing Cities, Ex-Macello



Home > Comune di Milano > Aree tematiche > Urbanistica ed Edilizia > Reinventing Cities > **Ex Macello**

Ex Macello

Programma atteso

Rigenerare un ambito degradato, massimizzando la qualità urbana e ambientale, il mix sociale e funzionale, in sinergia con il contesto.

Tipo di trasferimento

Diritto di superficie

Date della competizione

- FASE I Dicembre 2019 – Agosto 2020
- FASE II Agosto 2020 - Luglio 2021 (aggiudicazione 2 agosto 2021)

Partecipazione al programma

13 manifestazioni, 5 finalisti, 2 proposte finali.

Progetto vincitore

ARIA è un nuovo quartiere, vivo, brulicante di attività capaci di esplorare nuovi modi di imparare, divertirsi, crescere, abitare e lavorare. Grazie al nuovo Campus internazionale IED al POD, il science district dedicato alla divulgazione delle tecnologie future, e alla gestione degli spazi aperti, ARIA è un quartiere che attrae fin da subito i cittadini con un palinsesto di iniziative e usi temporanei dedicati alla cultura, alla creatività e alla solidarietà.



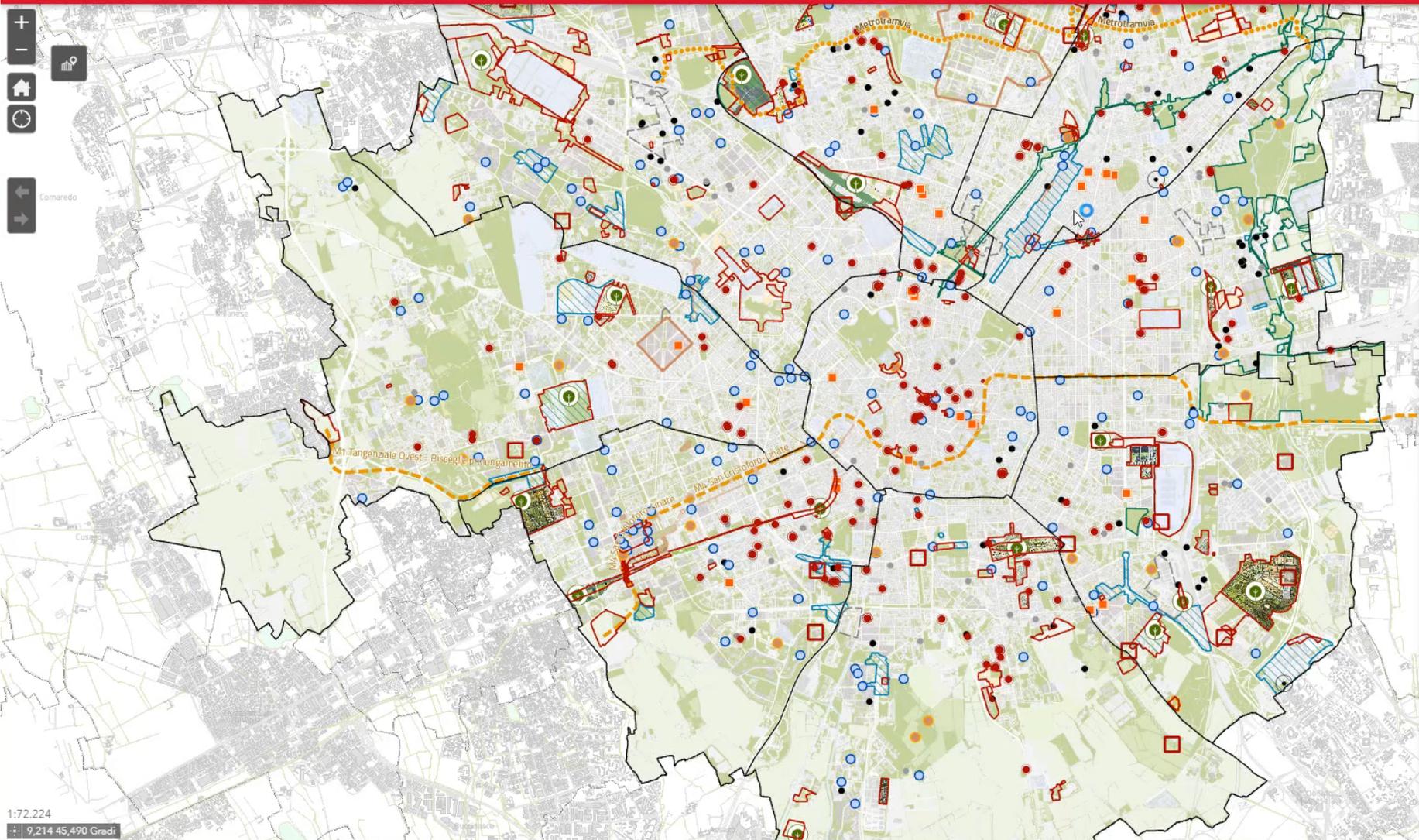
Comune di Milano **Milano2030 Rigenerazione Urbana** SIT Comune di Milano [SCARICA LA LEGENDA](#)

Permessi di Costruire Convenzionati

PROGETTO	Via BISTOLFI, 31
MUNICIPIO	3
OPERATORE	Privato
SUP_COMPLESSIVA (mq)	21.158,05
TOT_SL (mq)	19.221,05
USI_PROGETTO	residenziale
HOUSING SOCIALE (mq)	
ALTRI SERVIZI (mq)	
VERDE, PIAZZE, SPAZI PEDONALI (mq)	
STATO PROCEDIMENTO	in istruttoria
ATTREZZATURE SPORTIVE (mq)	0,00
ATTREZZATURE CULTURALI (mq)	0,00

[Zoom a](#) ...

Esempio: scheda PdCC



Informa

INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA

Municipi

- Limiti amministrativi

Rigenerazione urbana

- Grandi Funzioni Urbane
- Accordi di programma
- Piani Attuativi
- Piani Integrati di Intervento
- Reinventing Cities
- Permessi di Costruire Convenzionati
- Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA): - interventi del Progetto Pilota
- Ambito intervento PINQuA "MoveIn San Siro"
- Ambito intervento PINQuA "MoveIn Niguarda"
- Progetti React-Eu localizzati

Nuove progettualità verdi

- 20 nuovi parchi
- Progettazione aree verdi (PLIS, Grande Parco Forianini, altri parchi)

Riqualificazione spazio pubblico

- Piazze Aperte

Piano Quartieri

- Interventi previsti nel Piano Quartieri

Infrastrutture per il trasporto pubblico

- Prolungamento tranviario
- Rete metropolitana in programmazione (PGT)

Strategie PGT potenziali

- Piazze (art. 15.4 NA del PdR)
- Nodi di interscambio (art. 15.5 NA del PdR)
- Edilizia residenziale sociale
- Grandi funzioni urbane
- Ambiti di applicazione ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005

Piano Attrezzature Religiose

Aree comunali da assegnare tramite bando

- Aree di proprietà comunale da assegnare nel PAR

Altri elementi

- Principali parchi urbani
- Verde urbano
- Aree agricole esistenti
- Servizi rilevanti in esercizio
- Edilizia Residenziale Pubblica (Comune e ALER)
- Opere pubbliche realizzate dai privati