



**Linee di indirizzo per la concessione in diritto
di superficie trentennale degli immobili
di via Esterle 15/17 e dell'area di via Marignano
per finalità religiose e per la realizzazione delle
attività di interesse comune**

Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, e s.m.i. («Legge per il governo del territorio»)



Art. 70 – la Regione e i Comuni concorrono a promuovere la realizzazione di attrezzature di interesse comune destinate a servizi religiosi

Art. 71 - sono considerate *attrezzature di interesse comune per servizi religiosi*:

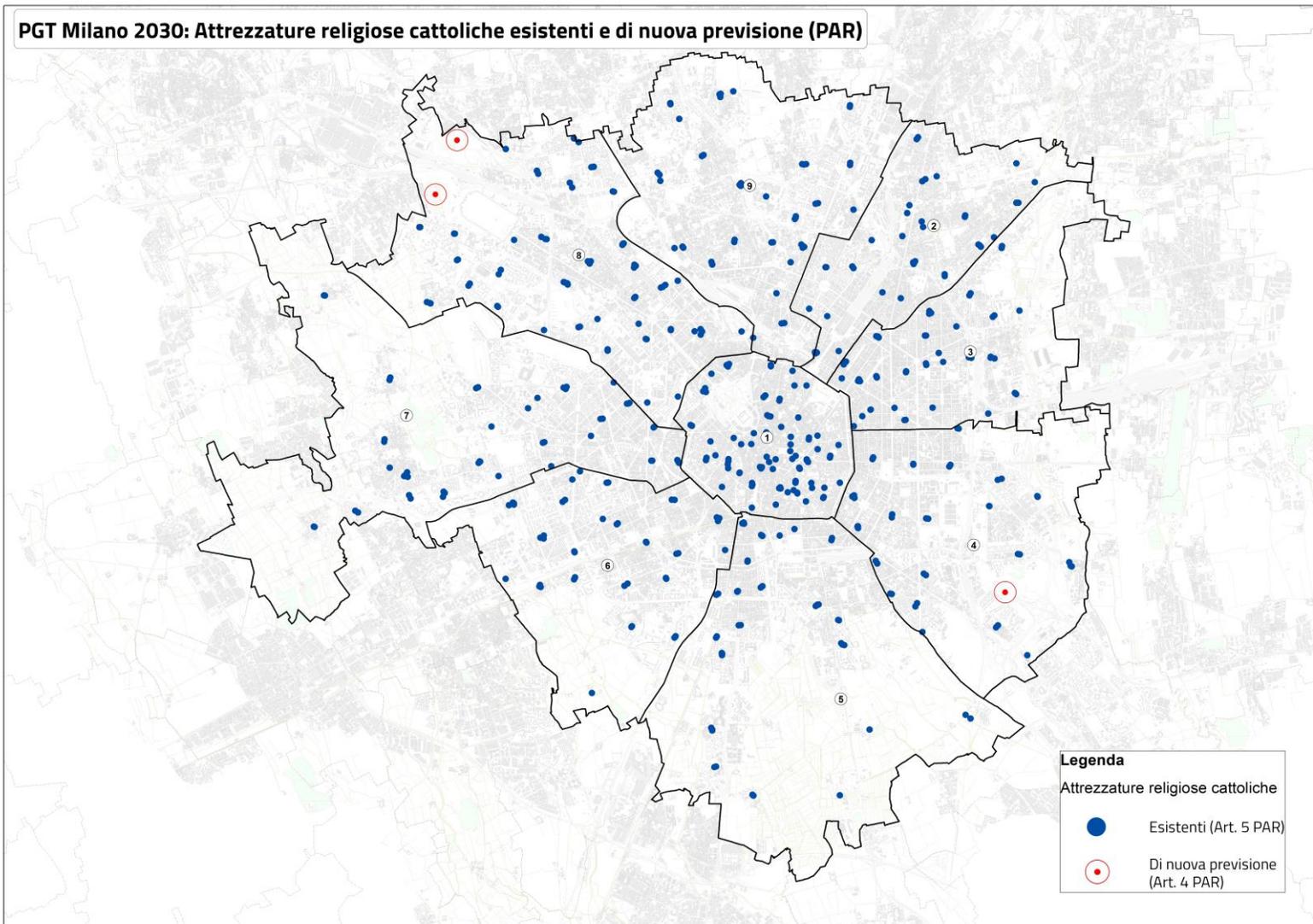
- gli **immobili destinati al culto** anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a **sagrato**;
- gli **immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto**, del personale di servizio, nonché quelli **destinati ad attività di formazione religiosa**;
- **nell'esercizio del ministero pastorale, gli immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro** compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro;
- gli immobili destinati a **sedì di associazioni**, società o comunità di persone in qualsiasi forma costituite, **le cui finalità statutarie o aggregative siano da ricondurre alla religione**, all'esercizio del culto o alla professione religiosa quali sale di preghiera, scuole di religione o centri culturali

Il percorso del Comune di Milano

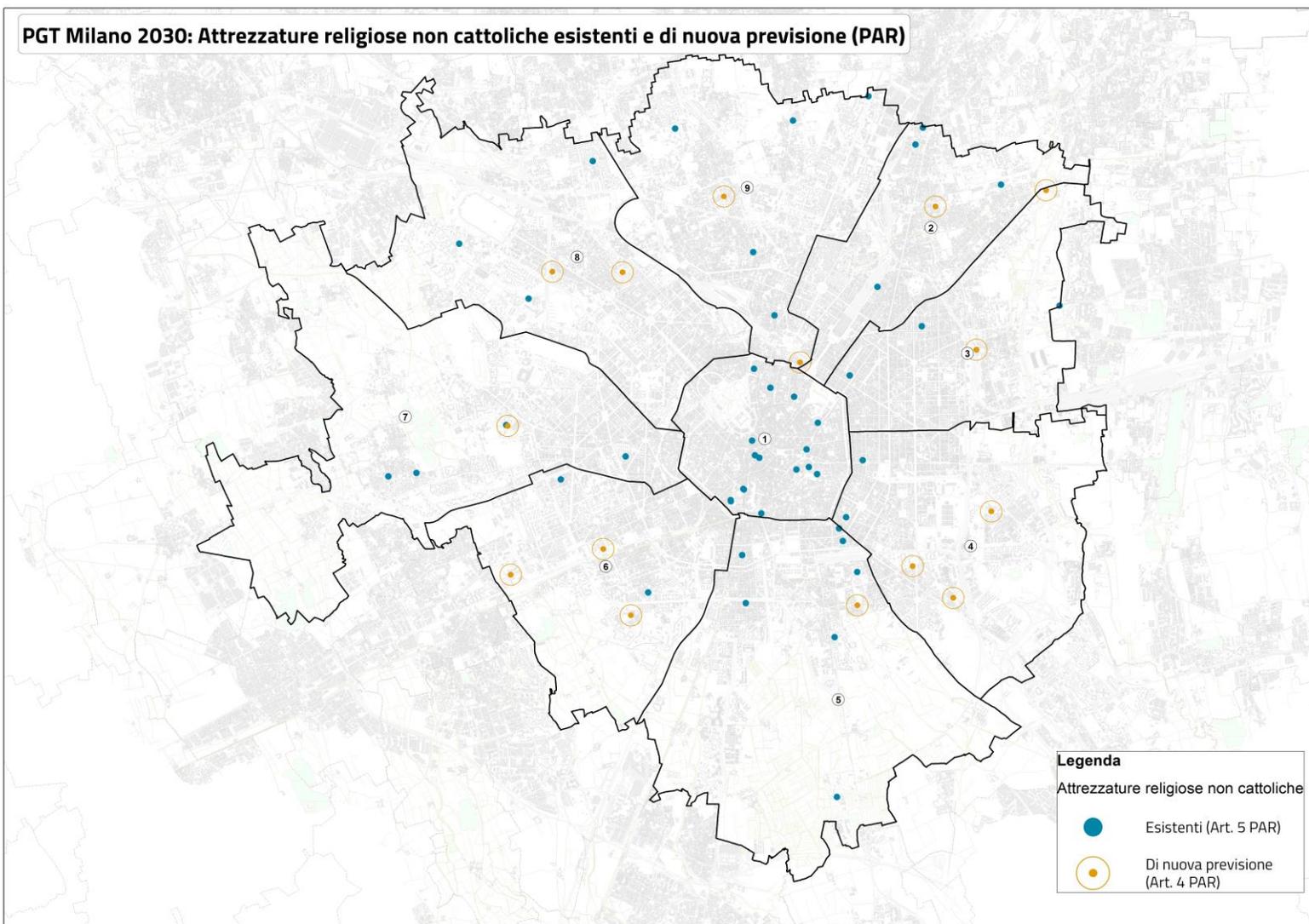


- **Ottobre 2019**
 - Il **Consiglio Comunale** approva il **PGT**, comprendente il **Piano per le Attrezzature Religiose (PAR)**
 - Il PAR individua gli immobili di **via Esterle** e **via Marignano** come aree destinate ad attrezzature religiose di nuova previsione
- **Novembre 2019**
 - Il **Consiglio Comunale** stabilisce che gli immobili di via Esterle e via Marignano saranno assegnati tramite costituzione del **diritto di superficie**
- **Dicembre 2021**
 - La **Giunta** approva le **linee di indirizzo** per la concessione degli immobili mediante procedura ad evidenza pubblica da realizzarsi nel 2022

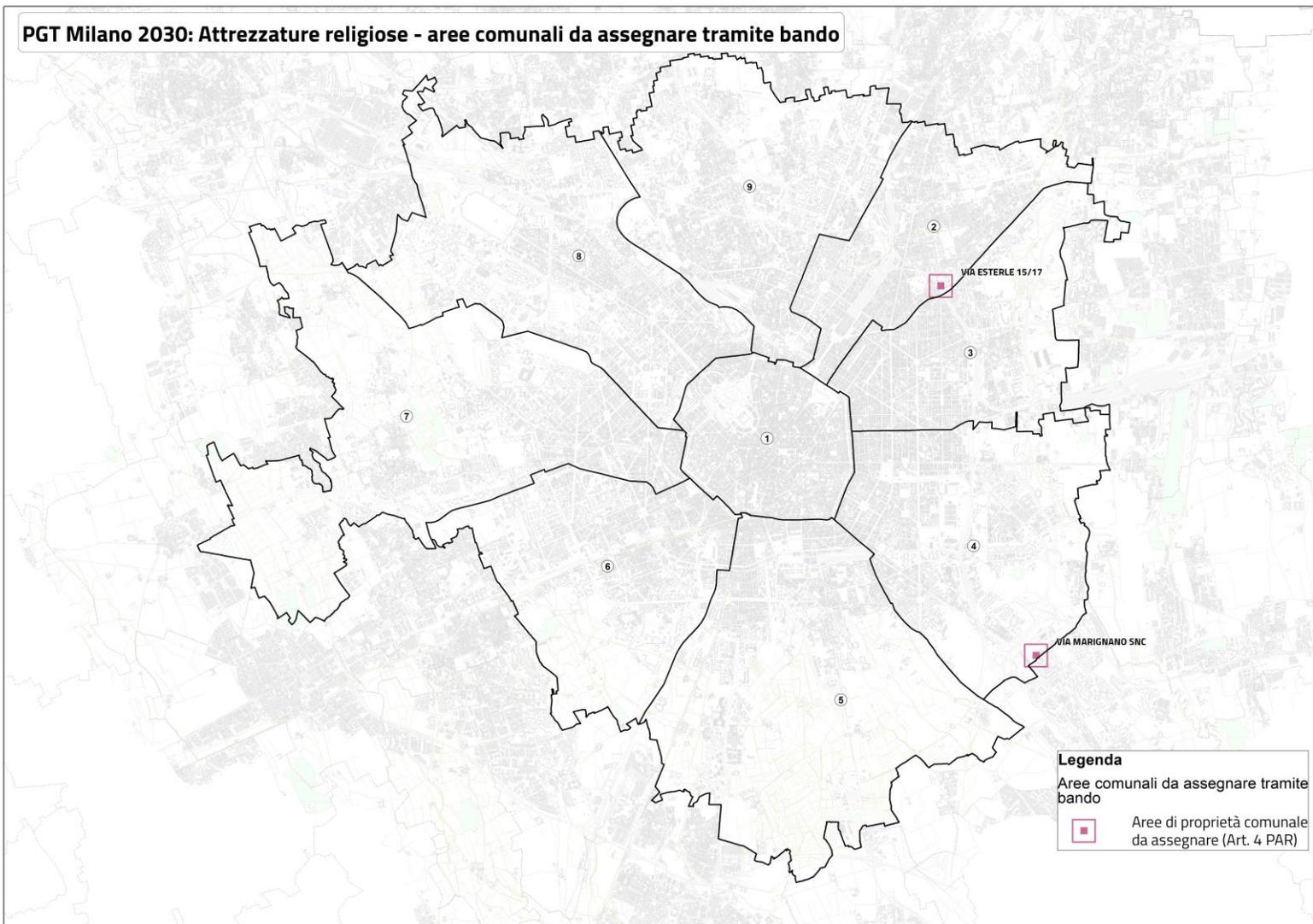
I luoghi di culto cattolici previsti dal PAR



I luoghi di culto non cattolici previsti dal PAR

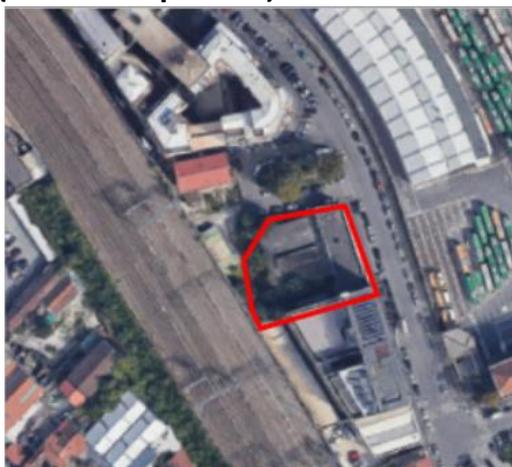


I lotti da assegnare



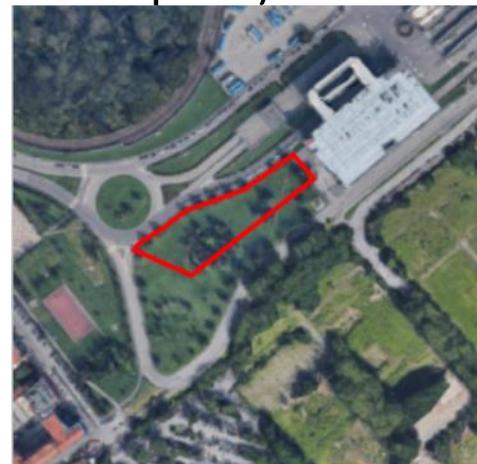


LOTTO A: Via Esterle 15/17
(Municipio 2) - 1.500 mq



Caratteristiche dei lotti

LOTTO B: Via Marignano
(Municipio 4) - 3.400 mq



Linee di indirizzo per la concessione delle aree



- Concessione **trentennale** del **diritto di superficie**
- **Manutenzione** ordinaria e straordinaria a carico del concessionario
- **Semplicità e oggettività dei criteri** di valutazione delle offerte
- **Riconoscibilità dei soggetti** proponenti
- Valutazione della **presenza sul territorio milanese** dei soggetti richiedenti e del **numero di luoghi già esistenti per il medesimo culto**



- **Offerta al rialzo** sulla base di gara:
 - € 480.162,00 per l'immobile sito in via Esterle
 - € 394.972,00 per l'area sita in via Marignano
- Partecipazione aperta ad **Associazioni/Organizzazioni religiose**, singole o in forma di Raggruppamento Temporaneo
- **Dichiarazione del Titolare effettivo** richiesta ad ogni Associazione/Organizzazione partecipante (in coerenza con il Piano Anticorruzione del Comune di Milano), con costante monitoraggio per l'intera durata del rapporto contrattuale
- Pagamento del corrispettivo **per intero all'atto del rogito o in tre maxi rate** (al rogito, alla scadenza del 10° anno, alla scadenza del 20° anno) previa presentazione di garanzia fidejussoria
- Richiesta **polizza di responsabilità civile**
- Possibilità di partecipare per entrambi i lotti, ma assegnazione di **al massimo un lotto**



- **Mancato pagamento** anche di una sola rata
- **Inosservanza degli obblighi** previsti dalla convenzione in materia di manutenzione
- Utilizzo degli immobili per **uso diverso** da quello previsto dalla concessione
- Utilizzo degli immobili per **attività illecite** accertate dalla Magistratura o dalle competenti autorità
- **Mancanza del titolo edilizio** nei termini previsti dalla normativa vigente