

Milano



Comune  
di Milano

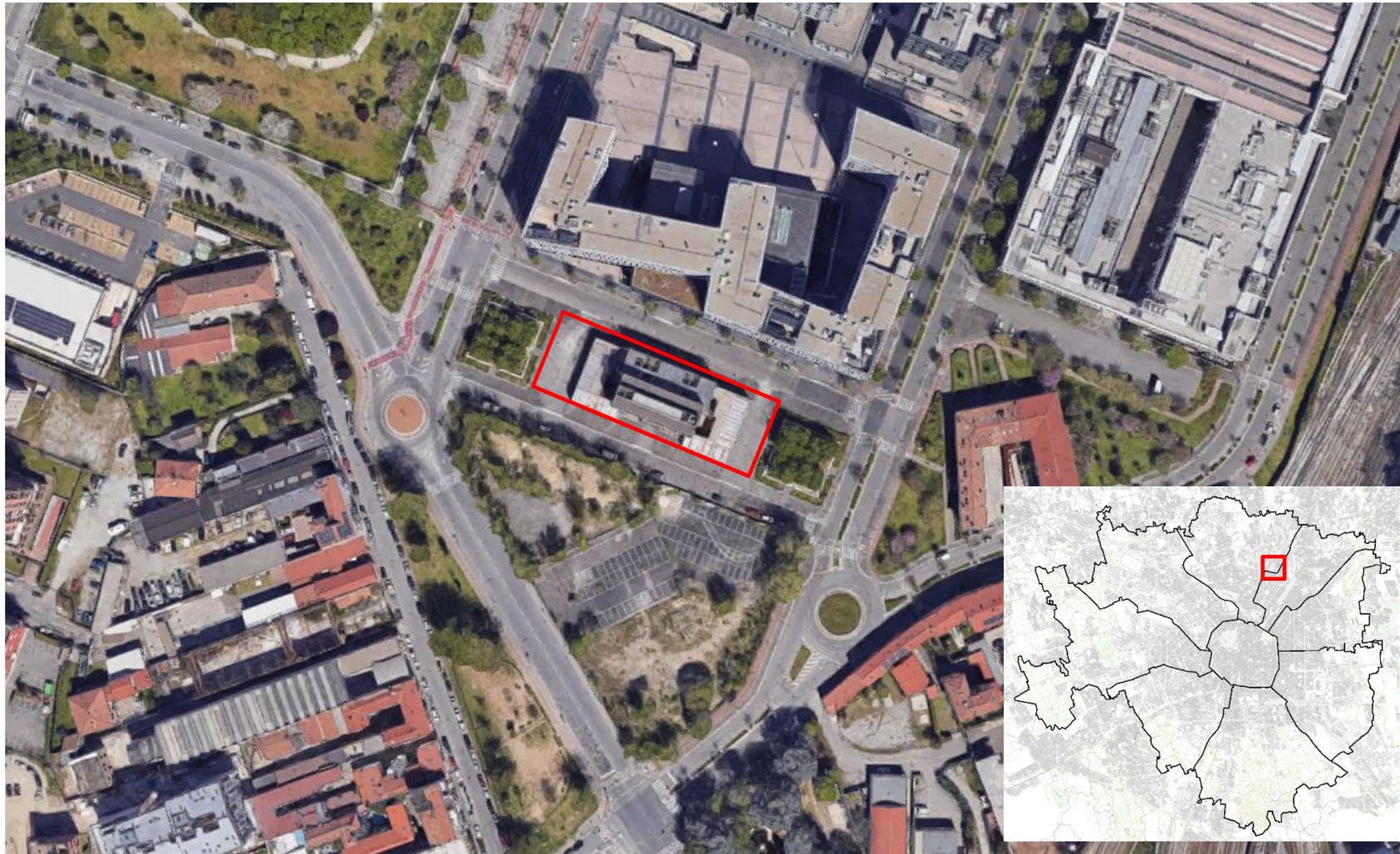
## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 1337/2023

*Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.*

SETTEMBRE 2023



# INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12**

Capo II - Pianificazione Comunale per il Governo del Territorio

#### *Art. 9 (Piano dei Servizi)*

**Comma 15** - La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata **previa deliberazione motivata del consiglio comunale.**

### **Piano di Governo del Territorio**

Approvato con Deliberazione CC n. 34/2019 – Pubblicato su BURL n. 6/2020

#### *Art. 5 – Norme di attuazione Piano dei Servizi*

**Comma 5** - La modifica della previsione dei servizi del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dei depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione ad altra pertinenza indiretta o per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale è autorizzata **previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale**, ai sensi dell' art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005

## MOTIVAZIONI ISTANZA

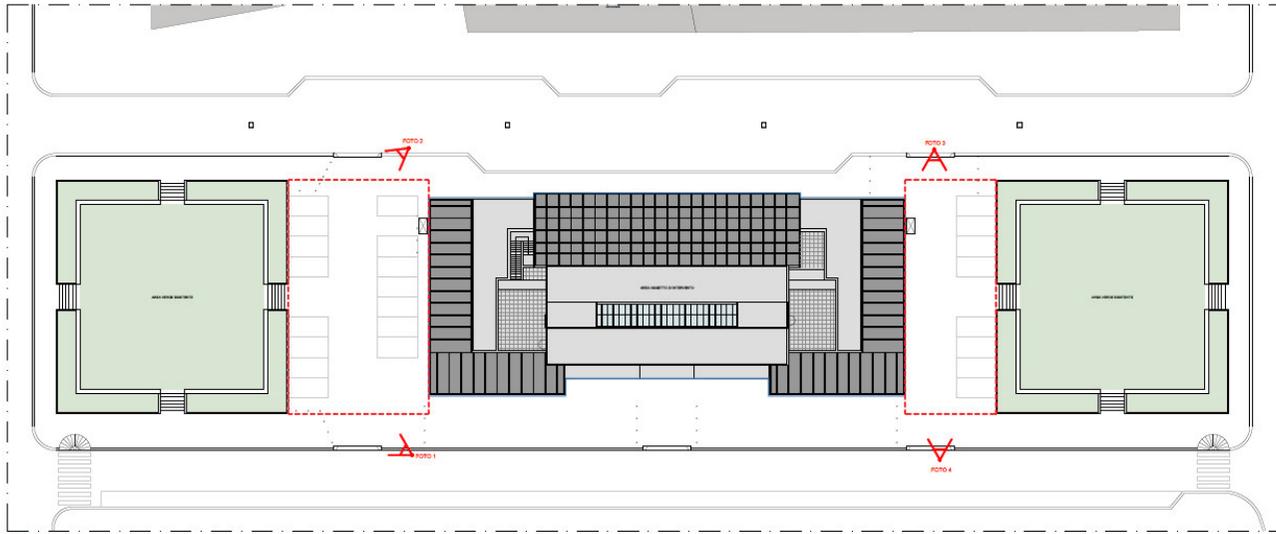
In data 17/06/2016 l'Università degli Studi di Milano-Bicocca ha acquistato l'immobile dalla società a2a Spa al fine di recuperare e ristrutturare l'edificio esistente, progettato dallo studio Gregotti Associati International, per adibirlo a nuova sede destinata a ospitare laboratori condotti da dipartimenti scientifici attraverso un progetto edilizio secondo gli indirizzi scelti per la transizione ecologica dell'Ateneo di Milano-Bicocca in linea con gli obiettivi del "Protocollo d'Intesa relativo all'attuazione della strategia per la rigenerazione urbana dell'ambito Bicocca" sottoscritto con il Comune di Milano il 30/06/2022 . Le stesse attività di ricerca che si prevede di svolgere all'interno dell'edificio hanno lo scopo di affrontare e realizzare con interventi pilota i temi dell'energia "Carbon Free" e del "Climate Change", del monitoraggio geologico ambientale del sistema Terra, del potenziamento delle attività nel settore della produzione di energia elettrica e delle fonti rinnovabili con particolare attenzione alla risorsa geotermica associata alla variazione della falda acquifera.

Per poter procedere a tale recupero, in data 29/07/2021 l'Università degli Studi di Milano-Bicocca ha presentato istanza di variazione di categoria di servizio del vigente Piano dei Servizi da "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" a "Università e Ricerca", sottocategoria "Centri di ricerca e laboratori di ricerca".

Il progetto di recupero include le adiacenti aree comunali adibite a parcheggi a raso, identificate catastalmente al foglio 105 mappali 376-377, concesse in diritto di superficie all'Università degli Studi di Milano-Bicocca in data 04/04/2023 con obbligo, a propria cura e spese, a provvedere alla depavimentazione e successivo riallestimento secondo criteri ambientali atti al contenimento delle isole di calore e più in generale dell'inquinamento atmosferico con particolare riferimento alla ricarica della falda acquifera.

È, pertanto, nell'interesse generale del Comune di Milano modificare le previsioni del Piano dei Servizi vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della LR n. 12/2005, per le aree site in via Boschi-Di Stefano 2, individuate catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377, inserendo le stesse aree nella classificazione relativa alla categoria "Università e Ricerca", sottocategoria "Centri di ricerca e laboratori di ricerca".

# IPOSTESI SISTEMAZIONE AREE VERDI



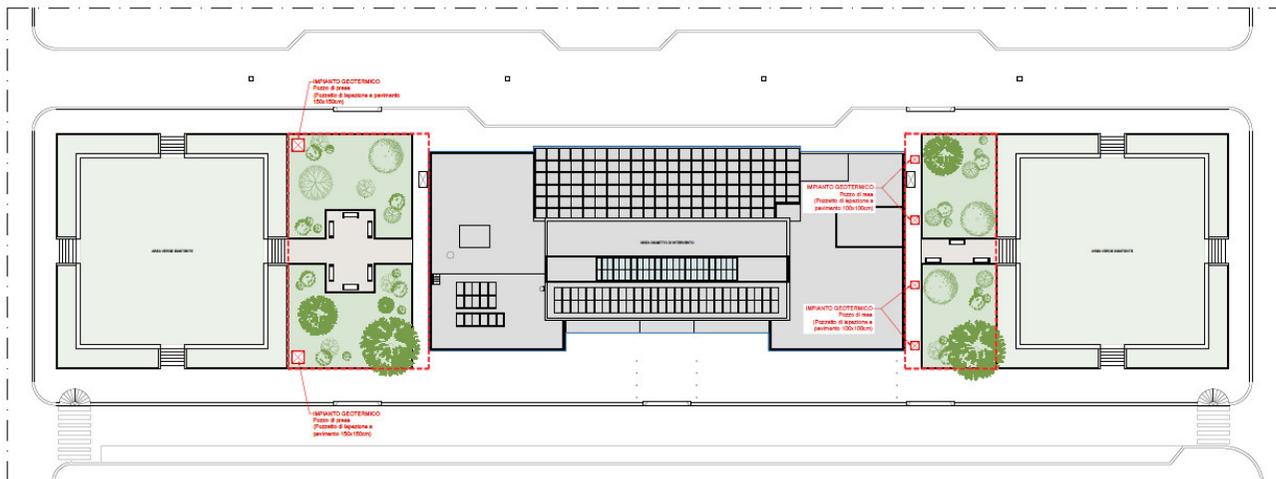
PIANTINA GENERALE  
STATO DI FATTO  
SCALA 1:500



FOTO 1



FOTO 2



PIANTINA GENERALE  
PROGETTO PRELIMINARE SISTEMAZIONI ESTERNE  
SCALA 1:500



FOTO 3



FOTO 4

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Per l'attuazione del progetto la destinazione delle aree di via Antonio Boschi e Marieda di Stefano 2 comporta la necessità di variare la disciplina del Piano dei Servizi come segue:

- nella **Tav. S.01 "I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale"**: per l'area individuata al catasto al foglio 105 mappale 261 eliminazione della classificazione relativa alla categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" e inserimento della classificazione relativa alla categoria "Università e Ricerca", sottocategoria "Centri di ricerca e laboratori di ricerca"; per le aree individuate al catasto al foglio 105 mappali 376-377 inserimento della classificazione relativa alla categoria "Università e Ricerca", sottocategoria "Centri di ricerca e laboratori di ricerca";
- nella **Tav. S.02 "Sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità"**: per le aree individuate al catasto al foglio 105 mappali 376-377 eliminazione della classificazione relativa a "Spazi per la sosta" e "Infrastrutture viarie esistenti".



