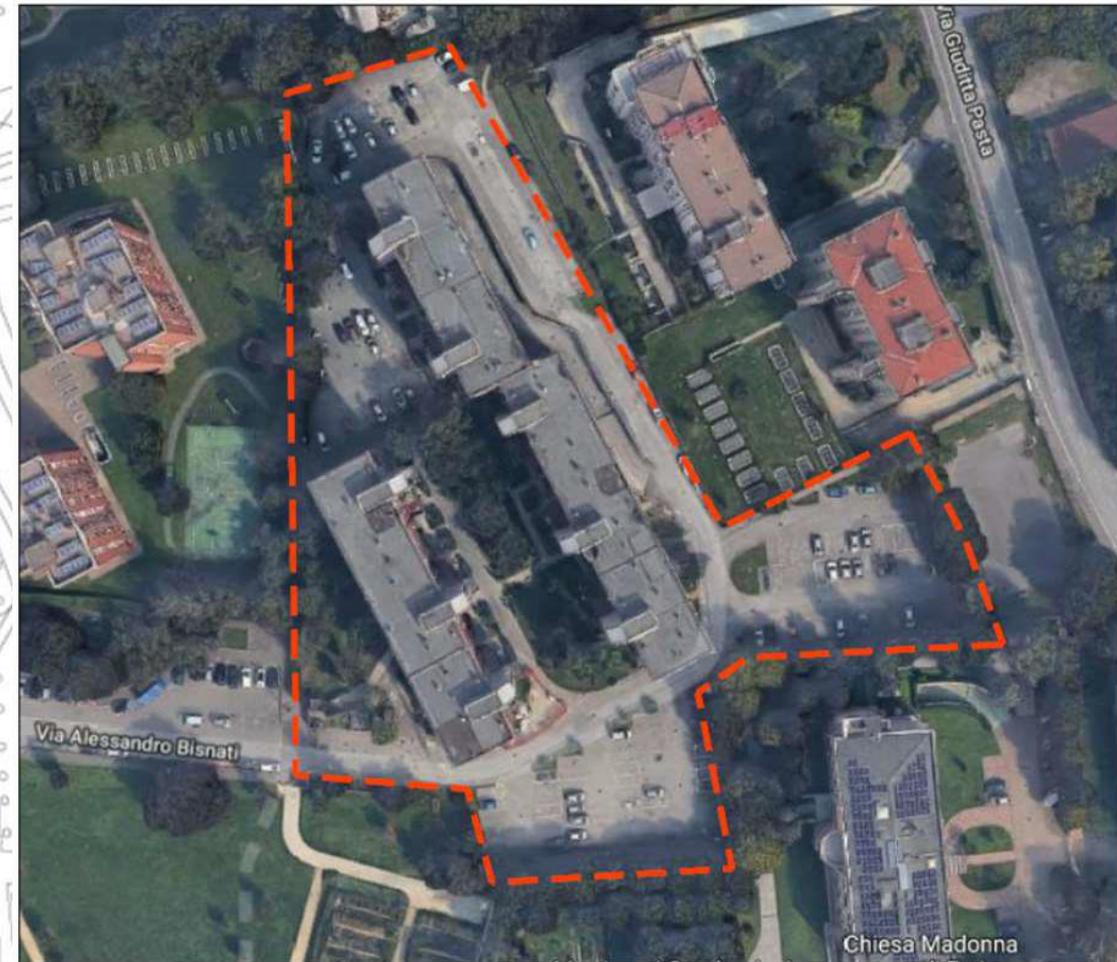


COMMESSA 1805

Contratto Applicativo 1

Complesso residenziale Via Bisnati, 7, Milano
(Sede Territoriale B Nord-Ovest)



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO COMPLESSO RESIDENZIALE VIA BISNATI civ. 7

➤ **1 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DEI PLAFONI DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE ALL'OTTAVO PIANO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE**

IMPRESA APPALTATRICE: **HANA S.r.l.**

Consegna lavori: 07.04.2021.

Tempo di esecuzione: 55 g.n.c.

Importo Contrattuale dei Lavori: € 45.491,255 di cui € 7.605,26 Oneri della sicurezza;

Data ultimazione: 15.06.2021

➤ **2 - ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PER EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, ALL'IDONEITÀ STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. DEL COMPLESSO RESIDENZIALE**

IMPRESA APPALTATRICE: **A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**

Consegna lavori: 21.06.2021.

Tempo di esecuzione: 476 g.n.c.

Importo Contrattuale dei Lavori: € 785.761,15 di cui € 37.152,50 Oneri della sicurezza;

Data ultimazione: 18.10.2022

➤ **1 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DEI PLAFONI DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE ALL'OTTAVO PIANO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE**

IMPRESA APPALTATRICE: **HANA S.r.l.**

N.ro alloggi interessati da intervento di ripristino: 26

COD. UNITA	INTERNO	PIANO	SCALA
0410180010900A024	024	Fuori terra 08	A
0410180010900A025	025	Fuori terra 08	A
0410180010900A026	026	Fuori terra 08	A
0410180010900B023	023	Fuori terra 08	B
0410180010900B024	024	Fuori terra 08	B
0410180010900B025	025	Fuori terra 08	B
0410180010900C024	024	Fuori terra 08	C
0410180010900C025	025	Fuori terra 08	C
0410180010900C026	026	Fuori terra 08	C
0410180010900D030	030	Fuori terra 08	D
0410180010900D031	031	Fuori terra 08	D
0410180010900D032	032	Fuori terra 08	D
0410180010900D033	033	Fuori terra 08	D
0410180010900E031	031	Fuori terra 08	E
0410180010900E032	032	Fuori terra 08	E
0410180010900E033	033	Fuori terra 08	E
0410180010900E034	034	Fuori terra 08	E
0410180020900F024	024	Fuori terra 08	F
0410180020900F025	025	Fuori terra 08	F
0410180020900F026	026	Fuori terra 08	F
0410180020900G023	023	Fuori terra 08	G
0410180020900G024	024	Fuori terra 08	G
0410180020900G025	025	Fuori terra 08	G
0410180020900H024	024	Fuori terra 08	H
0410180020900H025	025	Fuori terra 08	H
0410180020900H026	026	Fuori terra 08	H



➤ **2 - ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PER EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, ALL'IDONEITÀ STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. DEL COMPLESSO RESIDENZIALE**



IMPRESA APPALTATRICE: **A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**

OPERE EDILI

Rifacimento copertura edifici est, ovest e guardiola

- Realizzazione linee vita e posa di nuovo parapetto

Centrale termica

- Realizzazione di stazione di sollevamento acque e collegamento alla rete di smaltimento presente all'interno del cortile
- Realizzazione di opere propedeutiche al rilascio del CPI

Centrale antincendio

- Realizzazione di collegamento alla rete di smaltimento presente all'interno del cortile
- Realizzazione di opere propedeutiche al rilascio del CPI

Edifici - Parti comuni

- Ripristini a seguito della realizzazione dei passaggi impiantistici
- Sostituzione colonne impianto idranti
- Tinteggiatura interi vani scala
- Sostituzione serramenti di ingresso con uscita a spinta e inserimento di maniglione antipánico

Autorimessa

- Realizzazione compartimentazioni antincendio
- Revisione impianto illuminazione

BONIFICHE AMIANTO E FIBRE ARTIFICIALI VETROSE

Centrale termica

IMPIANTI MECCANICI

- Sostituzione parziale dell'impianto gas esistente
- Sostituzione delle valvole esistenti
- Sostituzione del quadro elettro-strumentale di centrale
- Sostituzione dell'impianto di estinzione ad idranti esistente
- Sostituzione di 9 torrini di esalazione dei servizi igienici presenti in copertura

IMPIANTI ELETTRICI

- Rifacimento di tutte le dorsali dai quadri elettrici presenti ai piani terreni delle scale C, E e G
- Realizzazione del quadro di alimentazione della nuova centrale antincendio
- Sostituzione impianto elettrico della centrale termica
- Rifacimento illuminazione delle cantine e dei vani scale
- Realizzazione illuminazione di emergenza nelle scale e nei corridoi delle cantine
- Rifacimento impianto elettrico della centrale termica

Prima



Dopo



Prima



Dopo



