



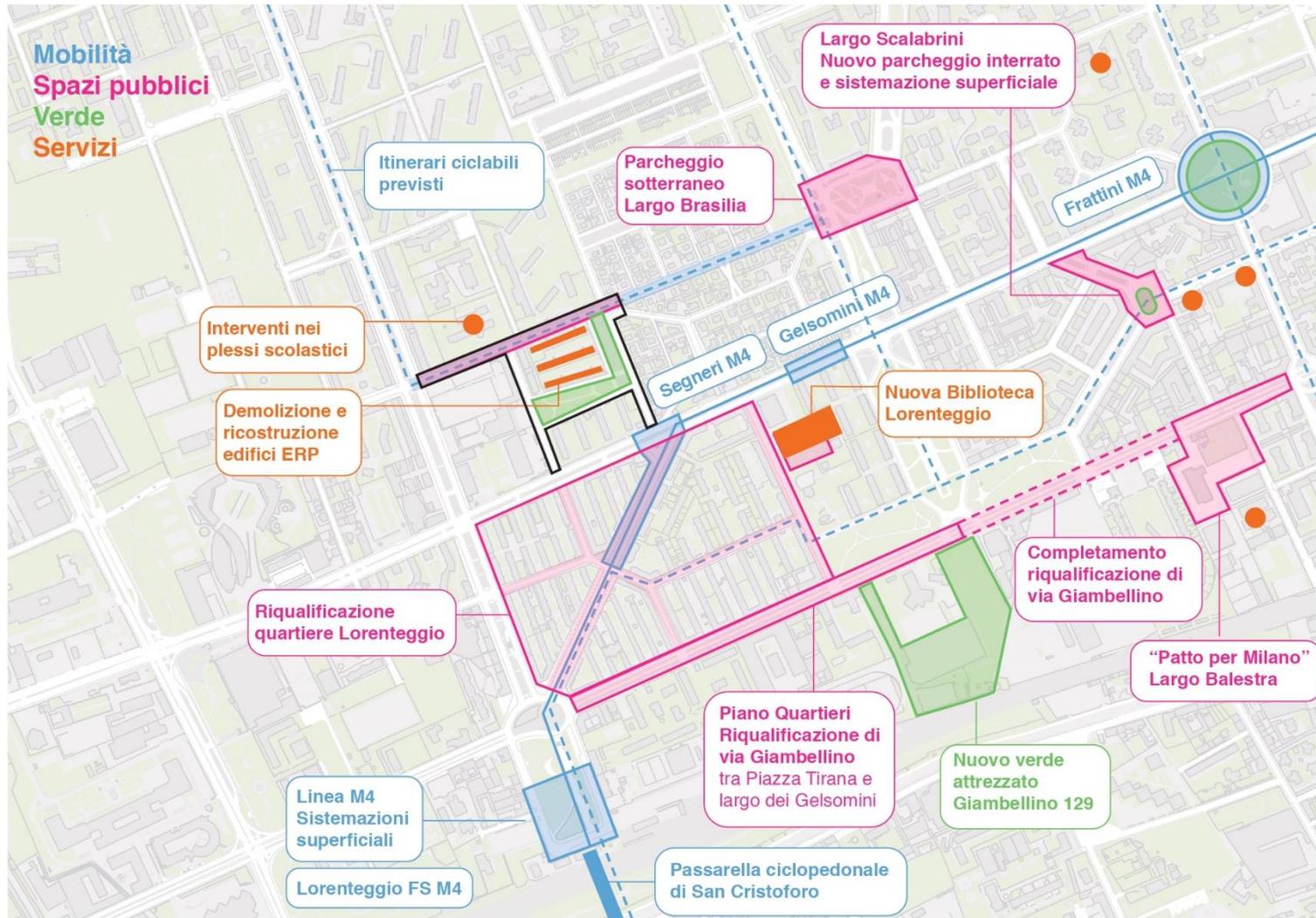
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI ERP DI VIA DEI GIAGGIOLI, 7/9/11 ED OPERE CONNESSE



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

GIAMBELLINO-LORENTEGGIO

● INTERVENTI PREVISTI NEL QUARTIERE



REQUISITI DEL BANDO PER FINANZIAMENTO PUBBLICO

● PROGRAMMA PinQua – CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

QUALITA' PROGETTUALE, CON ASPETTI INNOVATIVI E DI GREEN ECONOMY

OTTIMIZZAZIONE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE

RECUPERO O RIQUALIFICAZIONE DI AREE GIA' URBANIZZATE

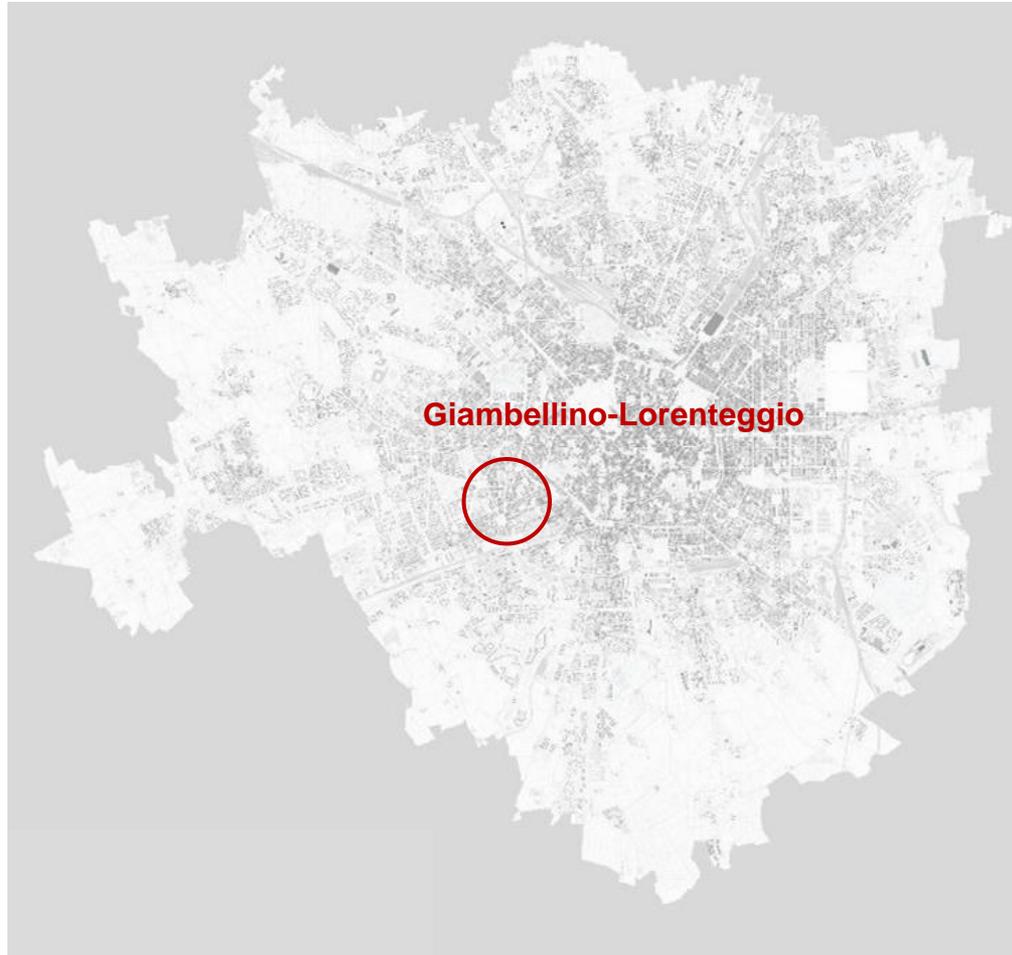
INTERVENTI SU IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DIVERSIFICAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA E DEI RELATIVI SERVIZI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

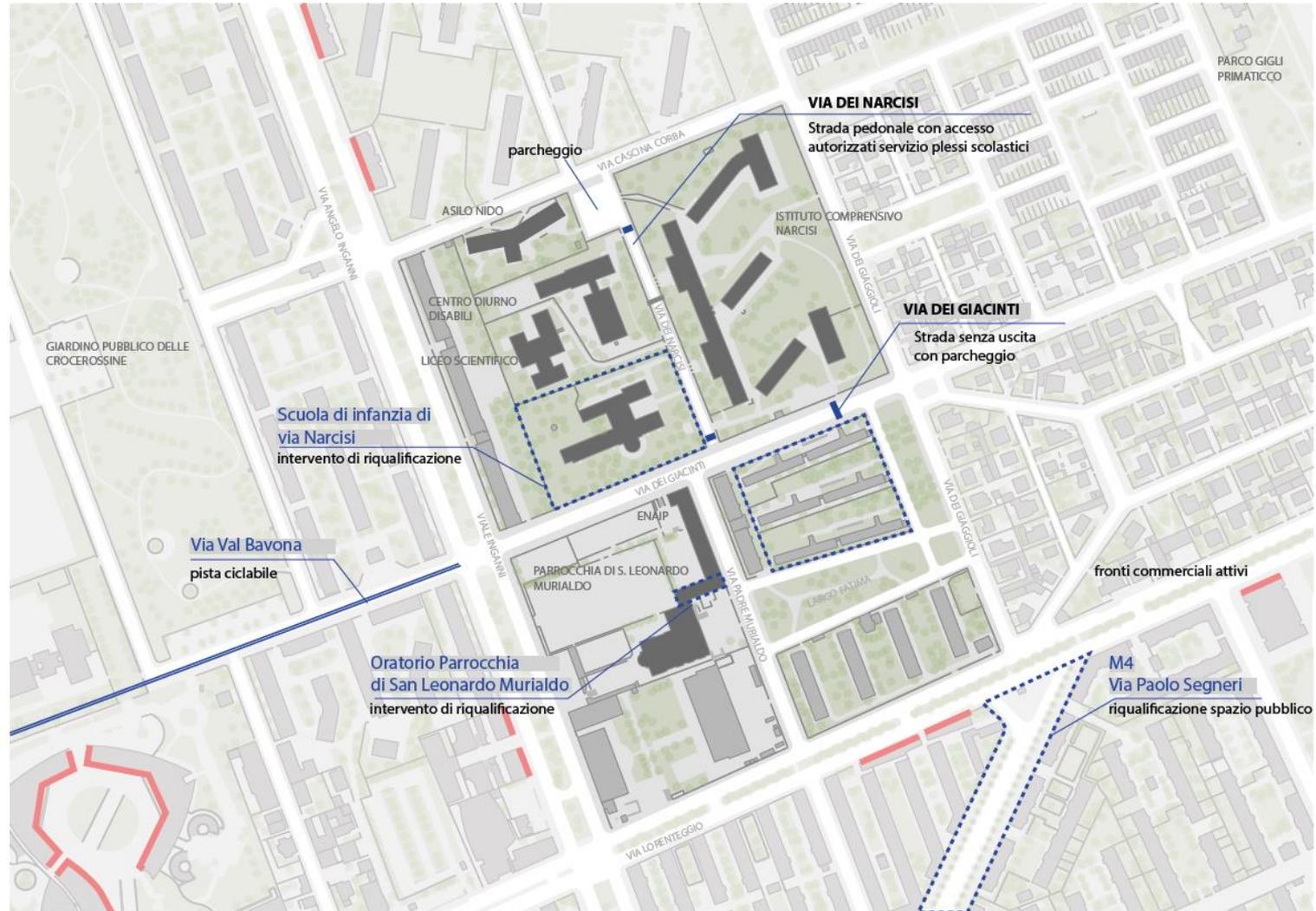
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

● AREA DI INTERVENTO



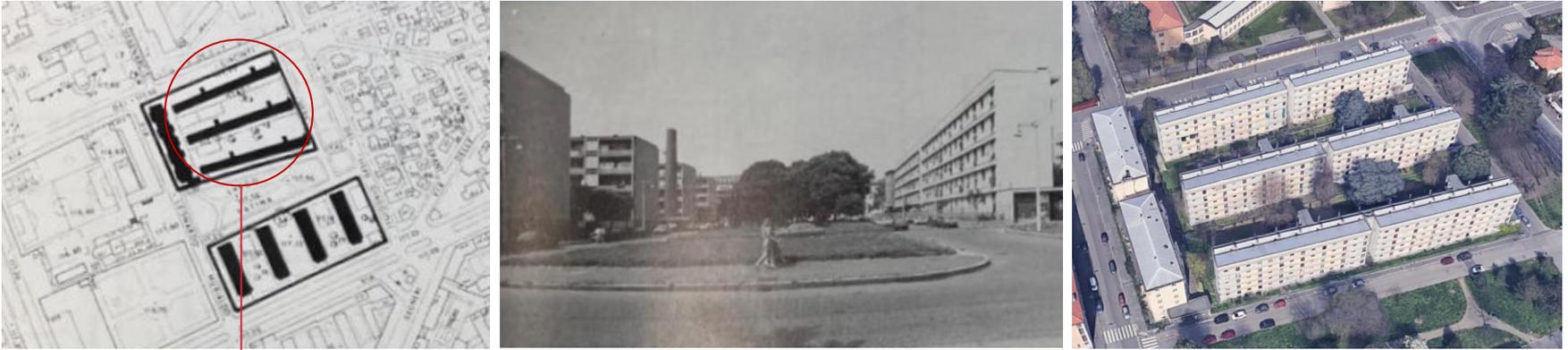
ANALISI DEL CONTESTO

● EDIFICI E SERVIZI ESISTENTI



EDIFICI ESISTENTI

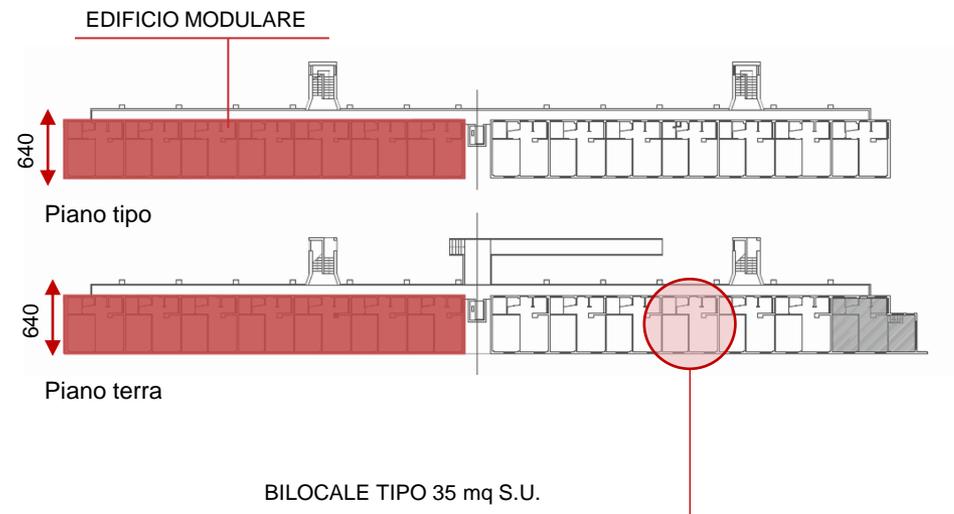
● TIPOLOGIA EDILIZIA



IMPIANTO EDILIZIO COSTITUITO
DA TRE CORPI DI FABBRICA COMPOSTI DA
EDIFICI MODULARI IN LINEA

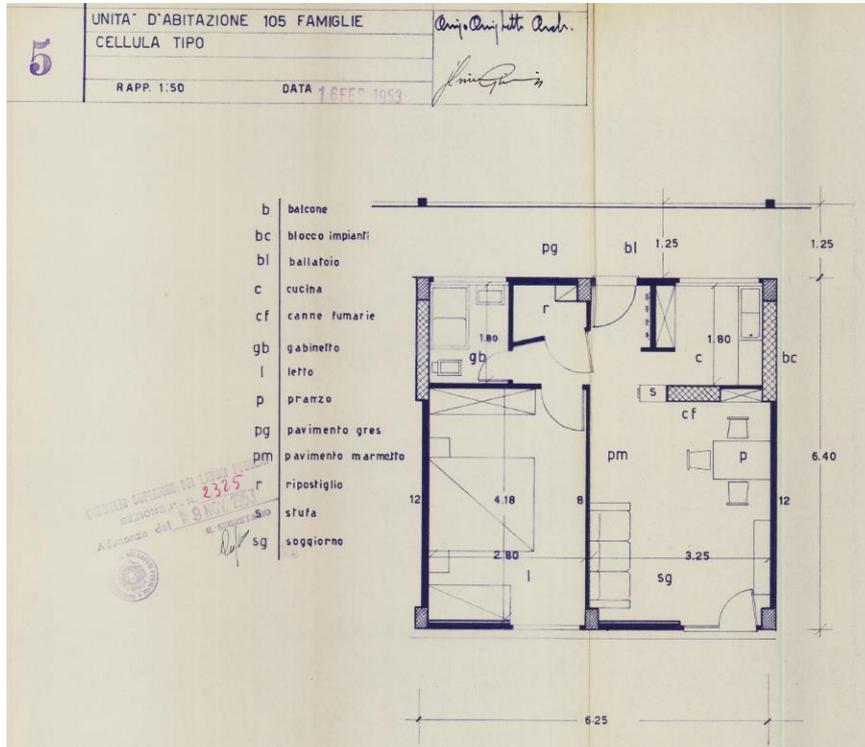
«CASE ECONOMICHE E CASE MINIME PER I SENZATETTO» | ARCH. ARRIGO ARRIGHETTI

- Edificazione: **1952-1961**
- **3 corpi di fabbrica composti da 2 edifici modulari in linea con tipologia a ballatoio**
- **35 alloggi bilocali** per ciascun edificio modulare;
- **210 alloggi totali** di cui 3 alloggi-guardiania
- Numero Piani fuori terra: **5**



EDIFICI ESISTENTI

● TIPOLOGICO ALLOGGI



BILOCALE TIPO 35 mq S.U.

SUPERFICIE MINIMA DEGLI AMBIENTI INFERIORE A QUELLA PREVISTA DA REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNE DI MILANO (ART. 97)

AMBIENTE	DIMENSIONI MINIME Regolamento Edilizio Comune di Milano	DIMENSIONI EFFETTIVE	CONFORMITA'
S	14 mq	12,80 mq	NON CONFORME
C	12 mq	11,70 mq	NON CONFORME
B	Lato >1,20m	Lato 1,80m	CONFORME
K	5 mq	2,80 mq	NON CONFORME

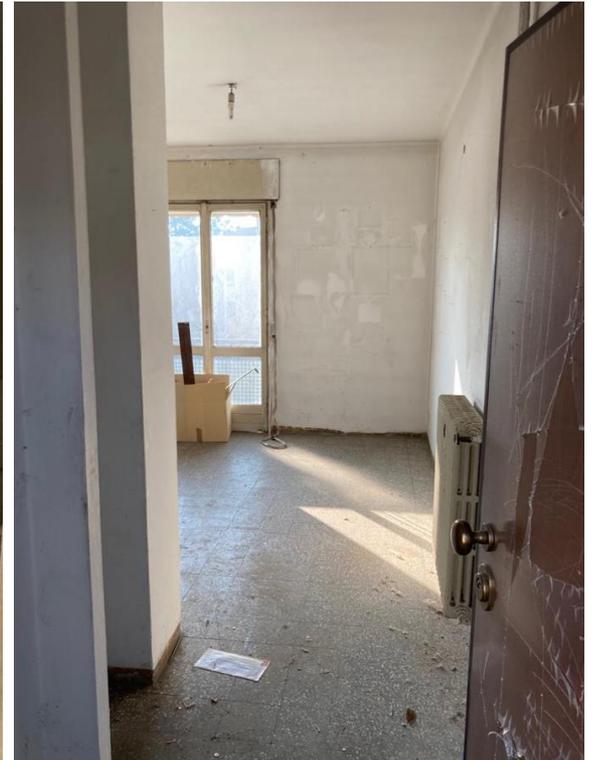
EDIFICI ESISTENTI

● REPORT FOTOGRAFICO: ALLOGGI



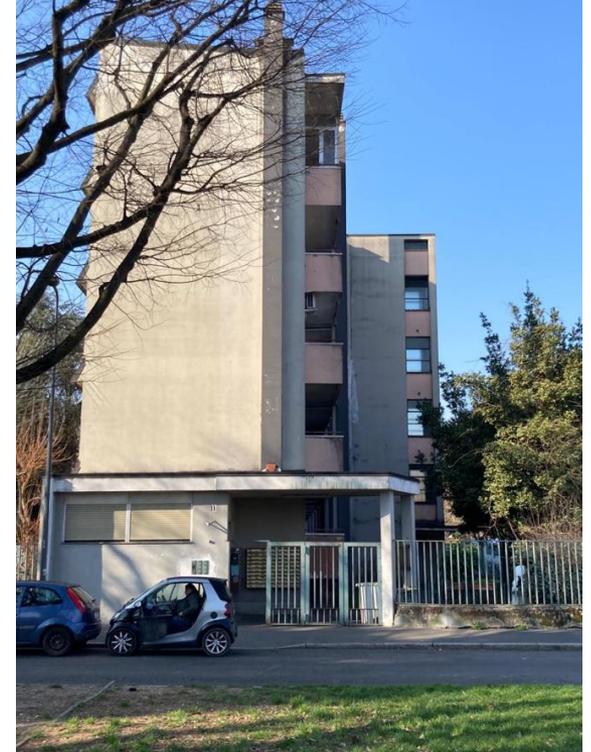
EDIFICI ESISTENTI

● REPORT FOTOGRAFICO: ALLOGGI



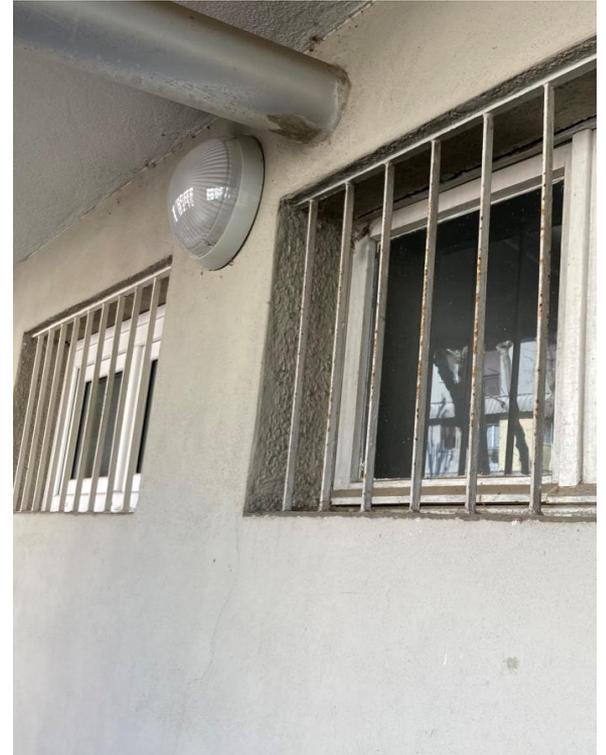
EDIFICI ESISTENTI

● REPORT FOTOGRAFICO: SPAZI CONDOMINIALI



EDIFICI ESISTENTI

● REPORT FOTOGRAFICO: SPAZI CONDOMINIALI



NUOVI EDIFICI, SPAZI DI PERTINENZA E LOCALI ACCESSORI

AREE ESTERNE

- ELEMENTI DI SCARSO VALORE: FRAMMENTAZIONE DEL LOTTO



CIVICI DELIMITATI DA RECINZIONI CHE FRAMMENTANO IL LOTTO



AREE ESTERNE

- ELEMENTI DI PREGIO: PRESENZA DI ALBERATURE RILEVANTI



ESSENZE ARBOREE ESISTENTI, RILEVANTI PER SPECIE O DIMENSIONE



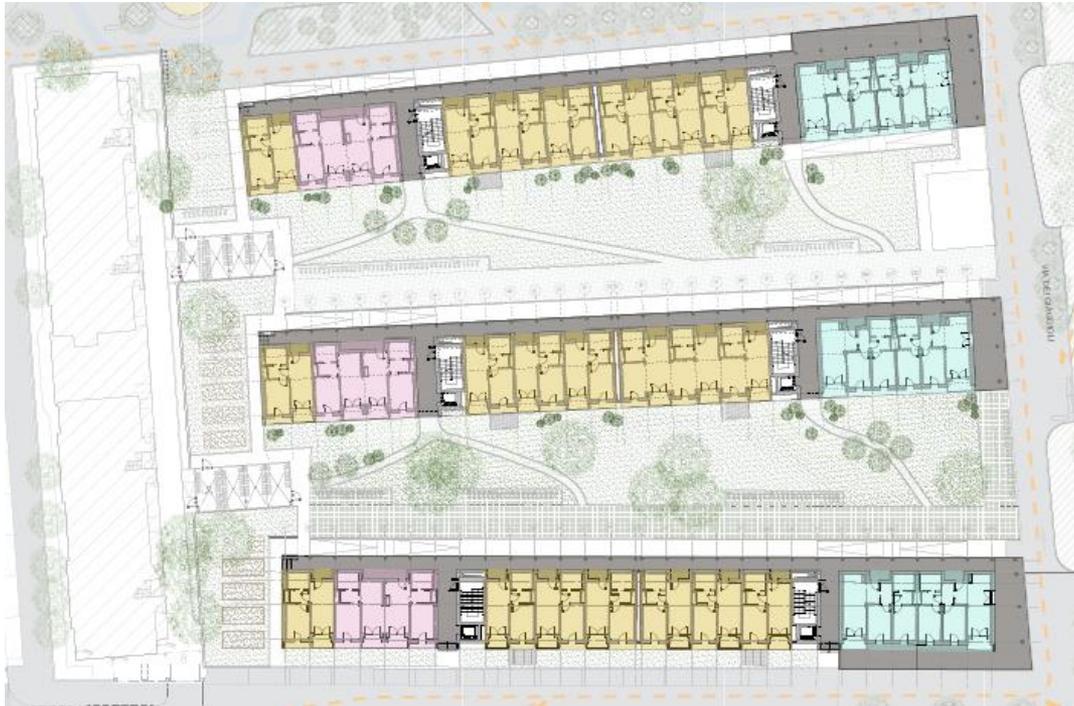
SPAZI POLIFUNZIONALI, PERCORSI E RELAZIONI

● PLANIMETRIA GENERALE – PIANO TERRA



ALLOGGI TIPO

● PLANIMETRIA GENERALE – PIANO PRIMO - FUNZIONALE

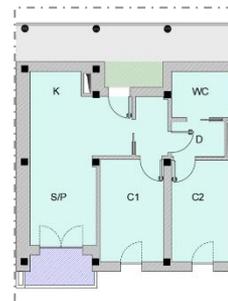
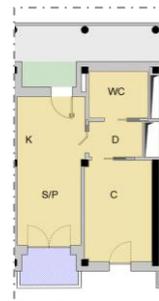
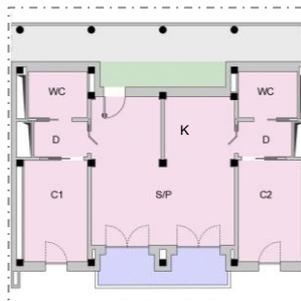


LEGENDA

- BILOCALE 38 mq
- TRILOCALE 75 mq
- TRILOCALE 58 mq

TIPOLOGIE E QUANTITA' ALLOGGI

BILOCALE 38 MQ	TRILOCALE 75 MQ	TRILOCALE 58 MQ
126	18	31
175 ALLOGGI		



BALCONE

ACCESSO ARRETRATO SEMI-PRIVATO

N.B. TUTTI GLI ALLOGGI SONO ADATTABILI PER PERSONE CON RIDOTTA O IMPOSSIBILITÀ CAPACITÀ MOTORIA

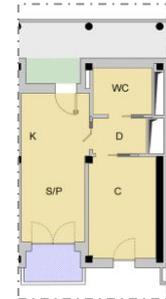
ALLOGGI TIPO

● BILOCALE 38 mq



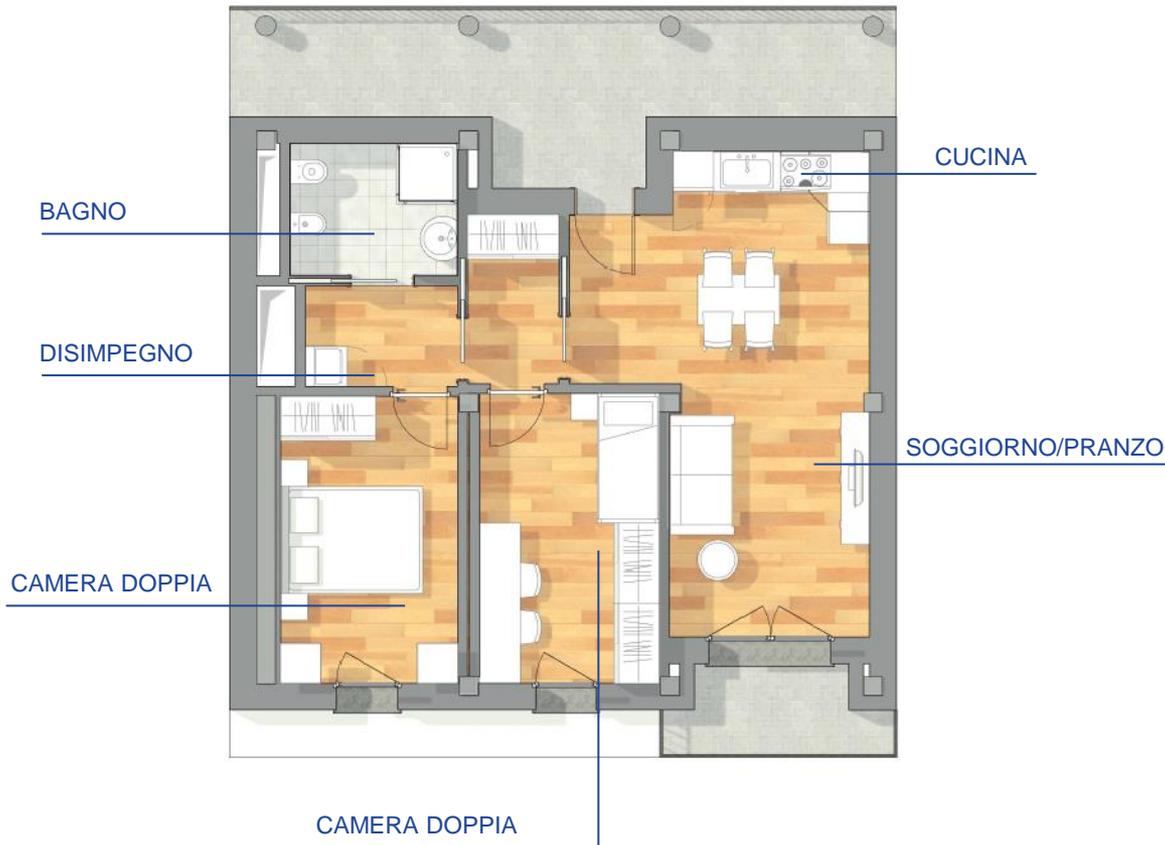
LEGENDA

-  BILOCALE 38 mq
-  BALCONE
-  ACCESSO ARRETRATO SEMI-PRIVATO



ALLOGGI TIPO

● TRILOCALE 58 mq



LEGENDA

- TRILOCALE 58 mq
- BALCONE
- ACCESSO ARRETRATO SEMI-PRIVATO



ALLOGGI TIPO

● TRILOCALE 75 mq



LEGENDA

- TRILOCALE 75 mq
- BALCONE
- ACCESSO ARRETRATO SEMI-PRIVATO



SEZIONI URBANE

● STATO DI PROGETTO



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C

FOTOINSERIMENTO

● VISTA DELL'EDIFICIO DA LARGO FATIMA



VISTA PROSPETTO SUD

FOTOINSERIMENTO

● VISTA DELL'EDIFICIO DA LARGO FATIMA – VIA DEI GIAGGIOLI

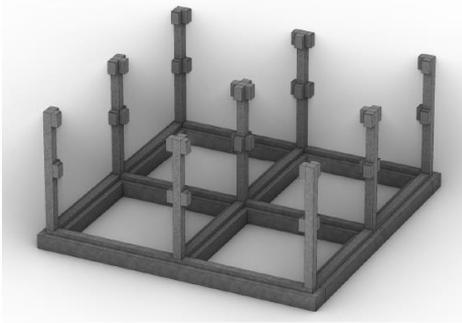


VISTA PROSPETTO EST

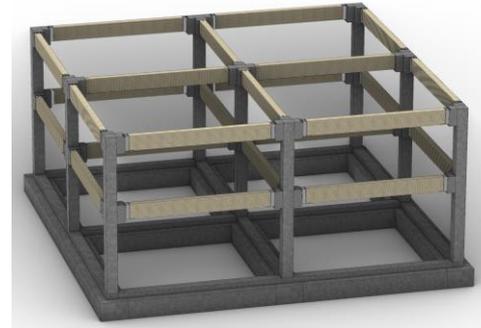
SOLUZIONI REALIZZATIVE

ELEMENTI COSTRUTTIVI PREFABBRICATI OFF-SITE

● STRUTTURA PORTANTE E TAMPONAMENTI



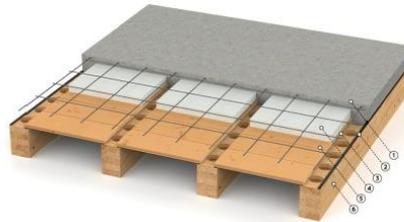
PILASTRI PREFABBRICATI IN C.A.



TRAVI IN LEGNO LAMELLARE



SOLAI MISTI CON TRAVETTI IN LEGNO LAMELLARE E CAPPA COLLABORANTE



TAMPONAMENTI ESTERNI PREASSEMBLATI DEL TIPO «A TELAIO», CON MONTANTI VERTICALI IN LEGNO LAMELLARE, ISOLANTE INTERPOSTO E CHIUSURA SULLE FACCE A BASE DI LEGNO DI CONIFERA

COMPONENTI TECNOLOGICHE PER EDIFICIO NZEB

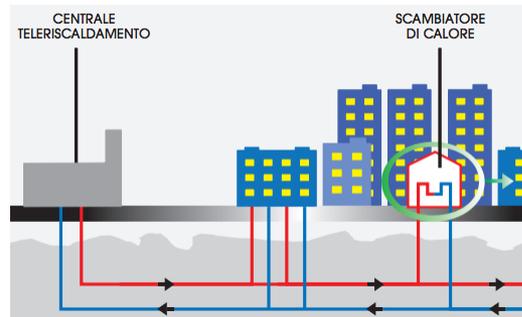
● EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO



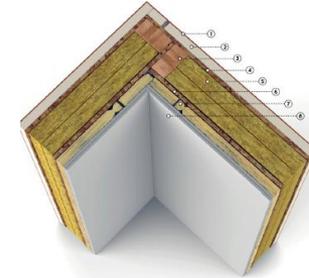
IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA



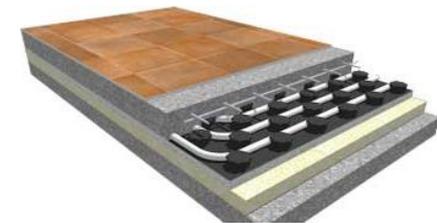
SERRAMENTI CON TELAIO A TAGLIO TERMICO



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ACQUA CALDA SANITARIA COLLEGATO AL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO MILANO OVEST



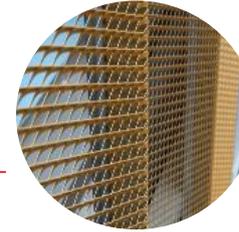
ISOLAMENTO IN LANA MINERALE SU STRUTTURA PREFABBRICATA



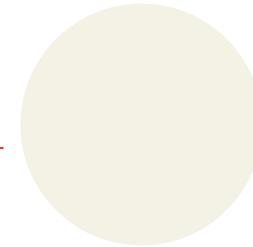
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PANNELLI RADIANTI SOTTO PAVIMENTO

FINITURE DI FACCIATA

● PROSPETTO SUD – SCELTE MATERICHE



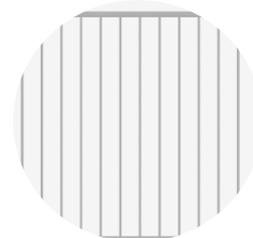
Pannellature metalliche in lamiera stirata color bronzo a mascheratura degli impianti in copertura



Rivestimento in intonaco bianco RAL 9010 per la facciata



Rivestimento in doghe di legno composito tipo Teak per intradossi balconi
Oscuramenti scorrevoli in legno composito tipo Teak



Parapetti metallici a scansione verticale colore grigio chiaro



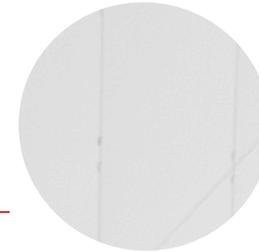
Rivestimento in lastre di gres colore grigio per il basamento e i corpi scala-ascensori

FINITURE DI FACCIATA

● PROSPETTO NORD – SCELTE MATERICHE



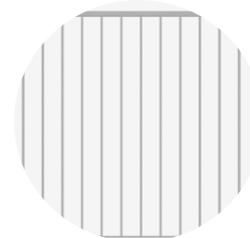
Rivestimento in doghe di legno composito tipo Teak per intradossi ballatoi



Rivestimento a parete in HPL colore grigio chiaro



Pannelli vetrati color bronzo a protezione dei ballatoi



Parapetti metallici a scansione verticale colore grigio chiaro

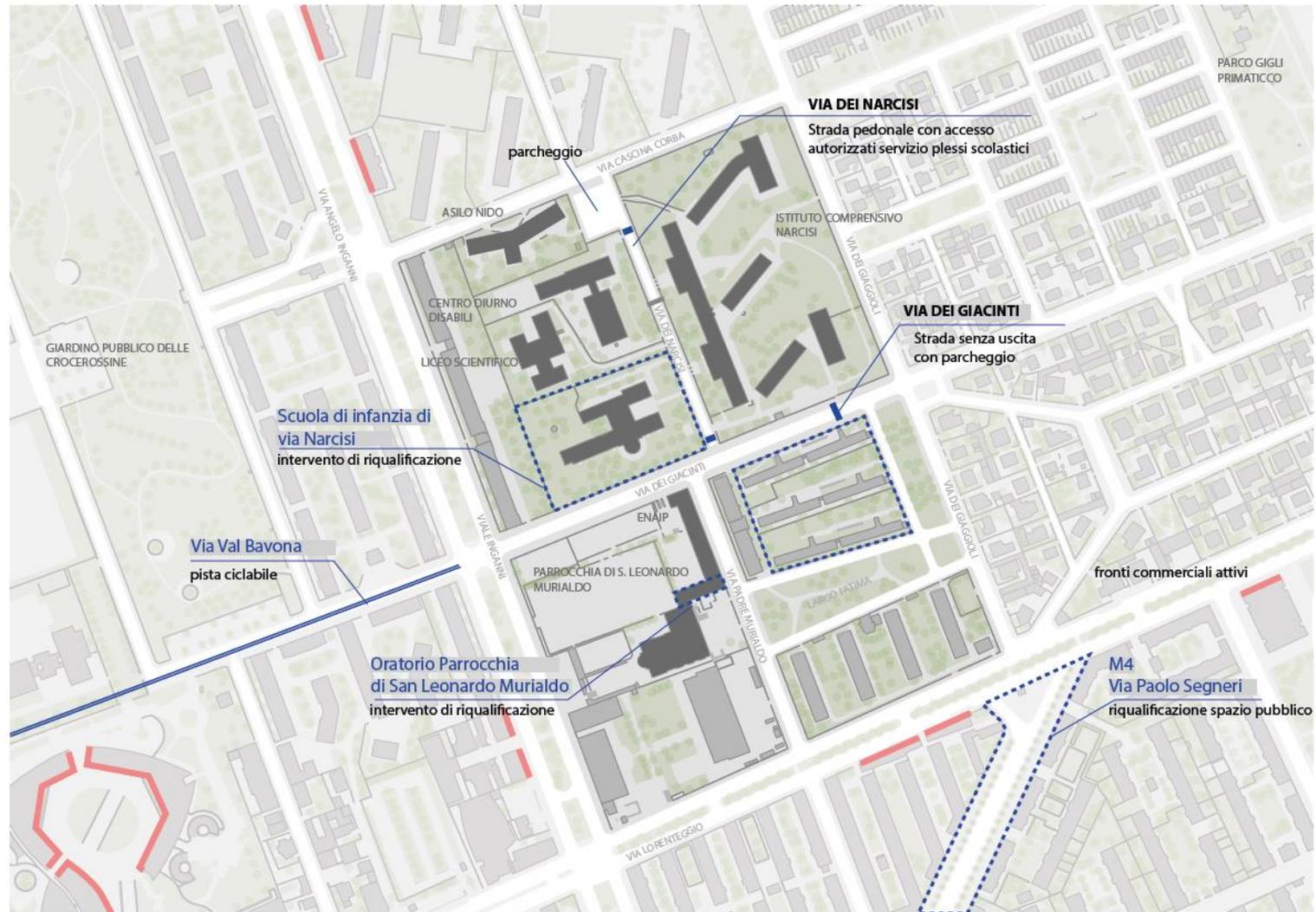


Rivestimento in lastre di gres colore grigio per il basamento e i corpi scala-ascensori

RIGENERAZIONE URBANA

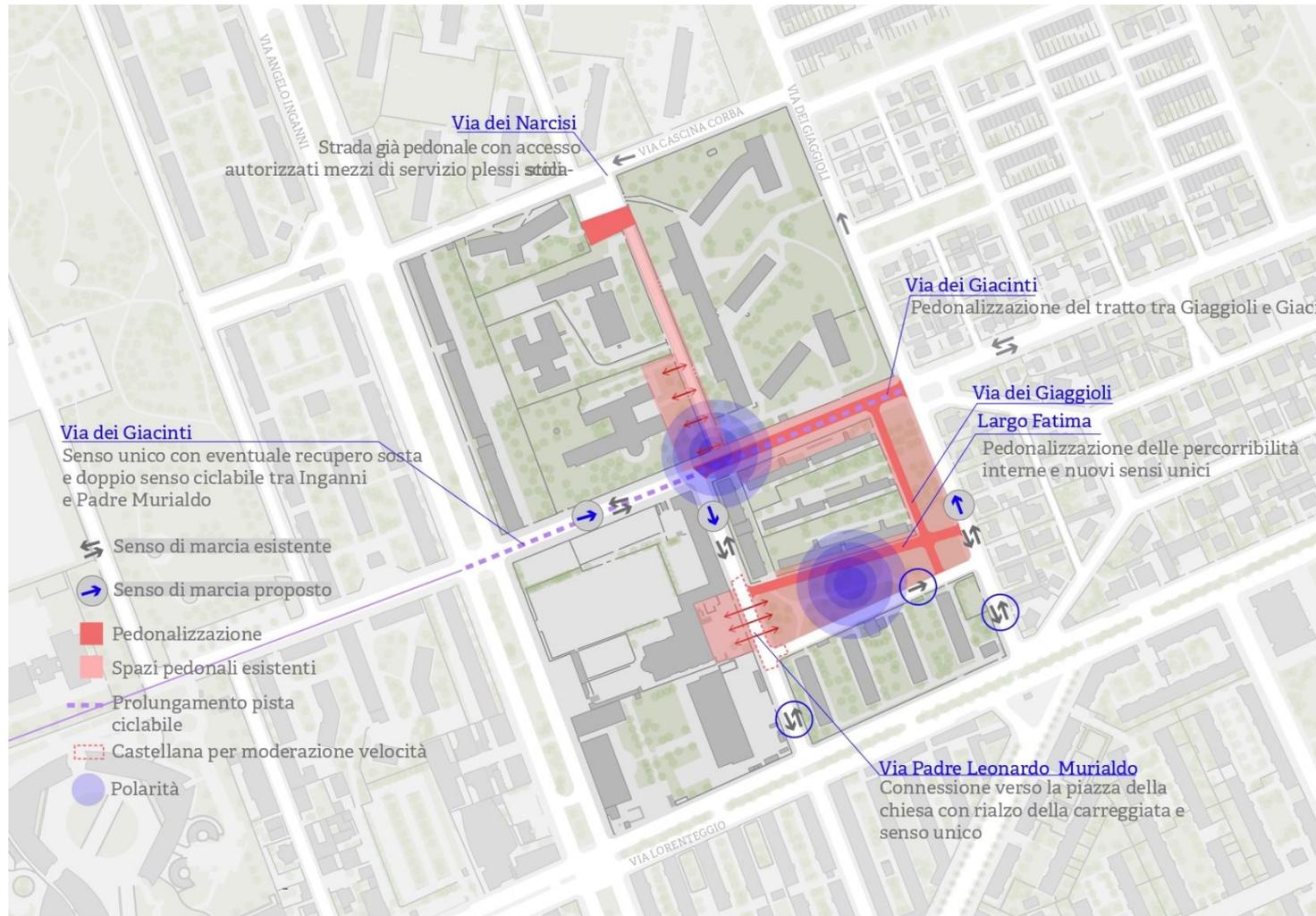
ANALISI DEL CONTESTO

● EDIFICI E SERVIZI ESISTENTI



RIGENERAZIONE URBANA

● NUOVO ASSETTO PER MOBILITA' E SPAZIO PUBBLICO



AMBITO ERP DI VIA DEI GIAGGIOLI

● MASTERPLAN AREE ESTERNE AL LOTTO



LARGO FATIMA E VIA DEI GIAGGIOLI

● CONNESSIONE E RISISTEMAZIONE AREE VERDI



Attraversamento
in castellana

Piazza tra la
chiesa e i giardini

Percorso
calisthenics

Area cani

LARGO FATIMA

VIA DEI GIAGGIOLI

BUS - 04

LARGO FATIMA E VIA DEI GIAGGIOLI

● **STATO DI FATTO** ACCESSO AI GIARDINI DI LARGO FATIMA DA VIA PADRE MURIALDO



LARGO FATIMA E VIA DEI GIAGGIOLI

● STATO DI PROGETTO ACCESSO AI GIARDINI DI LARGO FATIMA DA VIA PADRE MURIALDO



LARGO FATIMA E VIA DEI GIAGGIOLI

● **STATO DI FATTO** ACCESSO AI GIARDINI DI LARGO FATIMA DA VIA DEI GIAGGIOLI



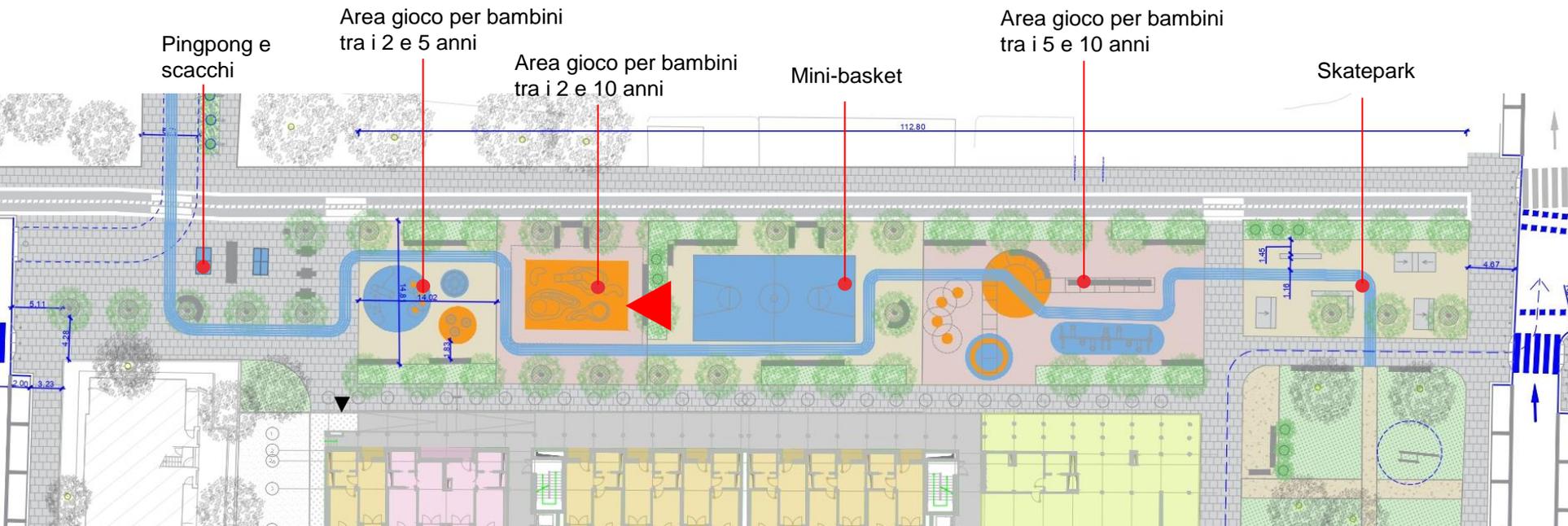
LARGO FATIMA E VIA DEI GIAGGIOLI

● STATO DI PROGETTO ACCESSO AI GIARDINI DI LARGO FATIMA DA VIA DEI GIAGGIOLI



PLAYSTREET DI VIA DEI GIACINTI

● PEDONALIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN'AREA LUDICA



PLAYSTREET DI VIA DEI GIACINTI

● STATO DI PROGETTO VIA DEI GIAGGIOLI



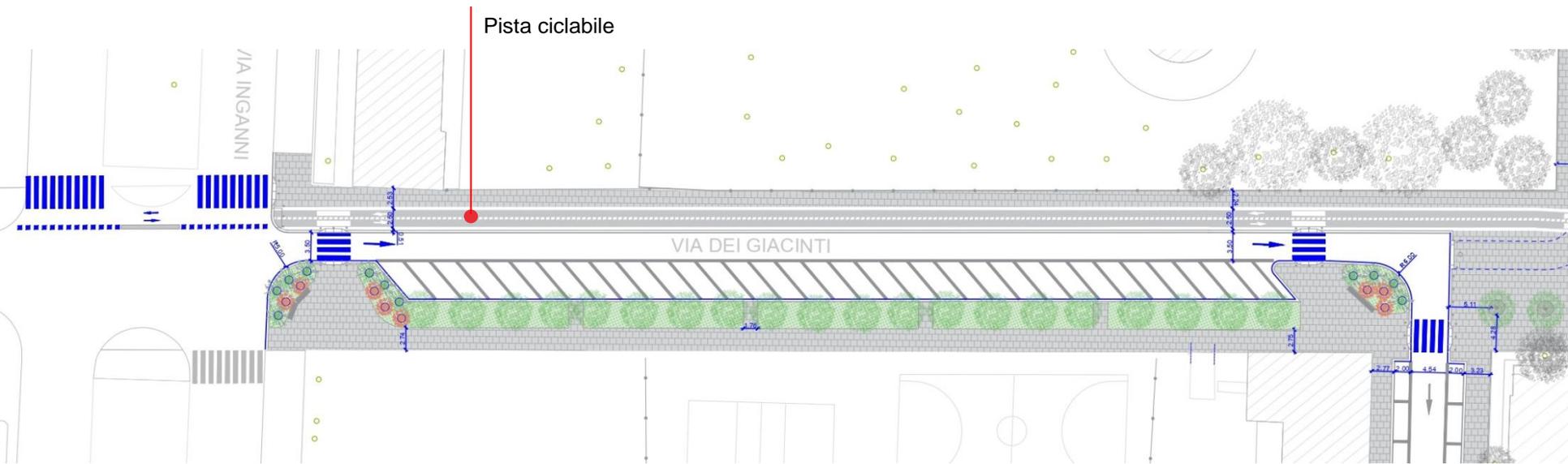
PLAYSTREET DI VIA DEI GIACINTI

● STATO DI PROGETTO VIA DEI GIACCIOLI



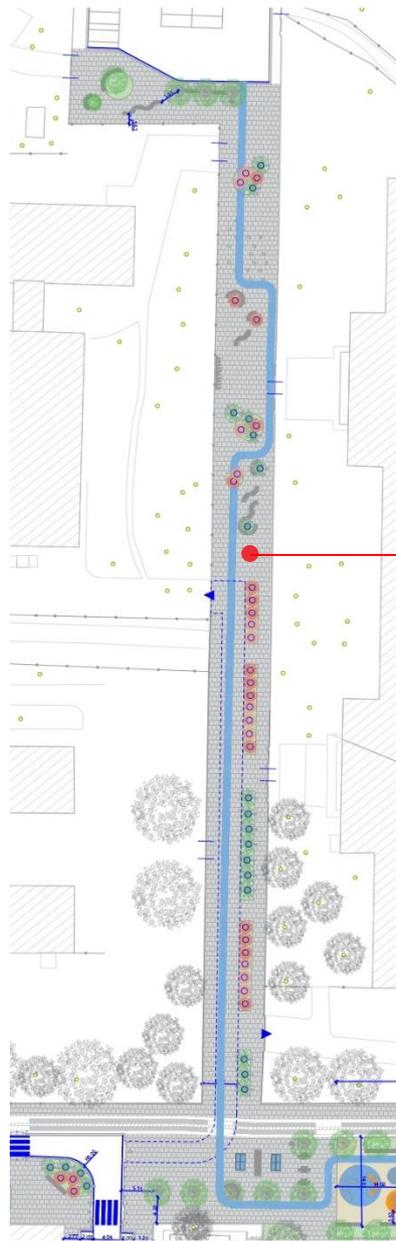
TRATTO OVEST DI VIA DEI GIACINTI

● REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE E RECUPERO SOSTA

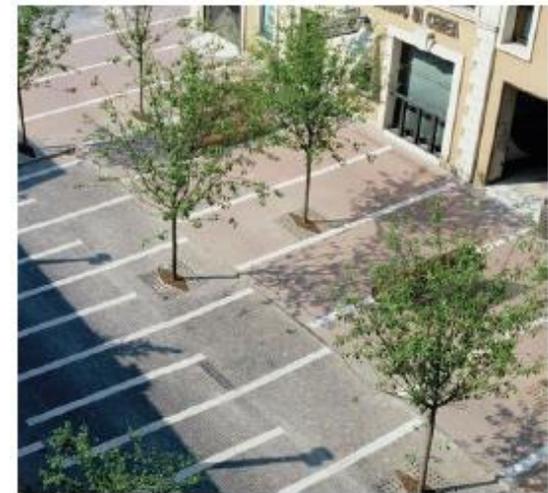


VIA DEI NARCISI

● PARZIALE PEDONALIZZAZIONE



Area pedonale
(accessi scolastici)



AMBITO ERP DI VIA DEI GIAGGIOLI

● VISIONE D'INSIEME

