



Bilancio di Previsione 2023

REPORT COMMISSIONI

**DIREZIONE RIGENERAZIONE
URBANA**

PARTE 1

ENTRATE E SPESE CORRENTI

Bilancio di Previsione 2023 - REPORT COMMISSIONI - 1.A ENTRATE CORRENTI

ANNO :

2023

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
DIR13		DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA				
71		DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA				
TITOLO: 2 TRASFERIMENTI CORRENTI						
TIPOLOGIA: 01 TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010501000	71	8 0 TRASFERIMENTI DA SOGGETTI CON SEDE NEL TERRITORIO UE - PROGETTI UE	248.600,00	248.600,00	503.000,00	V
Totale TRASFERIMENTI CORRENTI			248.600,00	248.600,00	503.000,00	
Totale Settore 71			248.600,00	248.600,00	503.000,00	
<hr/>						
76		DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE				
TITOLO: 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE						
TIPOLOGIA: 01 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI						
3010301003	241	5 0 PROVENTI DA CONCESSIONI PER L'UTILIZZO DI INFRASTRUTTURE MUNICIPALI	128.000,00	128.000,00	127.000,00	
Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI			128.000,00	128.000,00	127.000,00	
TIPOLOGIA: 02 PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE IRREGOLARITA' E DEGLI ILLECITI						
3020201003	163	3 4 SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE - VIOLAZIONI ART. 6-BIS D.P.R. 380/2001	1.200.000,00	1.200.000,00	1.800.000,00	
3020201003	163	3 8 SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE - VIOLAZIONI ART. 31 C. 4-BIS D.P.R. 380/2001 E ART. 167 D. LGS. 42/2004	70.000,00	70.000,00	70.000,00	
3020201003	163	3 9 SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE - VIOLAZIONI AL D.P.R. 380/2001 E AL REGOLAMENTO EDILIZIO - FOGNATURA	100.000,00	100.000,00	150.000,00	
Totale PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE			1.370.000,00	1.370.000,00	2.020.000,00	
TIPOLOGIA: 05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI						
3050203000	285	1 0 RECUPERO SPESE DA ENTI E PRIVATI PER INTERVENTI CONTINGIBILI ED URGENTI	200.000,00	200.000,00	200.000,00	
3050203000	292	1 0 RIMBORSI DIVERSI	15.000,00	15.000,00	10.000,00	
3050203000	300	38 3 RIMBORSI DA TERZI PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO	250.000,00	250.000,00	200.000,00	
3050203000	300	38 4 RIMBORSI SPESE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE AGENZIA DELLE ENTRATE PER ABUSI EDILIZI	180.000,00	180.000,00	100.000,00	
Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI			645.000,00	645.000,00	510.000,00	

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC	
Totale Settore 76			2.143.000,00	2.143.000,00	2.657.000,00		
152	AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1						
TITOLO:	<u>3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</u>						
TIPOLOGIA:	<i>05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI</i>						
3050203000	300	38 2	RECUPERO DA TERZI PER INTERVENTI SOSTITUTIVI DIVERSI	200.000,00	200.000,00	150.000,00	V
Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI			200.000,00	200.000,00	150.000,00		
Totale Settore 152			200.000,00	200.000,00	150.000,00		
199	AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2						
TITOLO:	<u>3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</u>						
TIPOLOGIA:	<i>01 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI</i>						
3010301003	241	4 0	PROVENTI DA CONCESSIONI AREE	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI			50.000,00	50.000,00	50.000,00		
TIPOLOGIA:	<i>05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI</i>						
3059999000	300	33 0	ENTRATE DA RIMOZIONE VINCOLI CONVENZIONALI	600.000,00	600.000,00	600.000,00	
Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI			600.000,00	600.000,00	600.000,00		
Totale Settore 199			650.000,00	650.000,00	650.000,00		
Totale DIR13			3.241.600,00	3.241.600,00	3.960.000,00		

Bilancio di Previsione 2023 - REPORT COMMISSIONI - 1.B SPESE CORRENTI

ANNO :

2023

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	Miss- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
DIR13		DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA					
71		DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA					
TITOLO:	1	<u>SPESE CORRENTI</u>					
MACROAGGR:	03	ACQUISTO DI BENI E SERVIZI					
1030101000	2812 8 0	GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI	08 01	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
1030102000	2812 9 0	BENI DI CONSUMO	08 01	3.000,00	3.000,00	1.490,00	
1030102000	2812 11 0	FONDO A RENDER CONTO - BENI DI CONSUMO	08 01	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
1030202000	2813 7 1	ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA	08 01	66.000,00	64.000,00	170.000,00	
1030202000	3313 29 0	ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	32.627,00	44.310,77	35.000,00	V
1030205000	2813 39 0	UTENZE E CANONI	08 01	300,00	300,00	1.810,00	
1030209000	3313 39 0	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	0,00	7.320,00	7.500,00	V
1030211000	2813 3 6	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08 01	300.000,00	300.000,00	180.000,00	
1030211000	2813 7 3	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08 01	180.000,00	180.000,00	180.000,00	
1030211000	3313 31 0	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	172.065,56	140.645,56	110.000,00	V
1030211000	3313 38 0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	0,00	24.100,00	320.000,00	V
1030213000	2813 6 9	SERVIZI AUSILIARI	08 01	5.000,00	7.000,00	10.000,00	
1030215000	2813 3 5	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - AMAT	08 01	1.620.000,00	2.075.942,40	2.179.000,00	
1030216000	2813 1 28	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08 01	15.000,00	15.000,00	14.000,00	
1030299000	2813 1 8	FONDO A RENDER CONTO - SPESE PER SERVIZI	08 01	6.000,00	6.000,00	6.000,00	
1030299000	2813 5 0	ALTRI SERVIZI	08 01	24.000,00	4.000,00	0,00	
1030299003	2815 3 0	QUOTE ASSOCIATIVE	08 01	5.500,00	5.500,00	5.500,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI				2.434.492,56	2.882.118,73	3.225.300,00	

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	Miss- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
MACROAGGR: 04 TRASFERIMENTI CORRENTI							
1040204000	2815 9 0	TRASFERIMENTI CORRENTI A FAMIGLIE PER CONCORSI DI PROGETTAZIONE	08 01	300.000,00	175.111,81	270.000,00	
1040205999	3315 15 0	TRASFERIMENTI CORRENTI A FAMIGLIE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	15.000,00	20.000,00	15.000,00	V
1040301001	3315 14 0	TRASFERIMENTI CORRENTI A IMPRESE CONTROLLATE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	24.000,00	24.000,00	15.500,00	V
1040399999	2815 5 0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ALTRE IMPRESE	08 01	0,00	124.888,19	0,00	
1040399999	3315 21 0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ALTRE IMPRESE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	82.600,00	72.600,00	0,00	V
1040401001	2815 14 0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - TRIENNALE	08 01	150.000,00	75.000,00	0,00	
1040401001	3315 19 0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	0,00	10.000,00	0,00	V
Totale TRASFERIMENTI CORRENTI				571.600,00	501.600,00	300.500,00	
Totale Settore 71				3.006.092,56	3.383.718,73	3.525.800,00	

76 DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030101000	2822 4 0	GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI	08 01	0,00	0,00	1.500,00	
1030102000	2822 2 0	BENI DI CONSUMO	08 01	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1030211000	2823 1 15	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - AGENZIA DELLE ENTRATE	08 01	114.000,00	114.000,00	120.000,00	
1030211000	2823 1 18	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08 01	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1030217000	2823 1 20	SERVIZI FINANZIARI	08 01	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
1030219000	2823 9 0	SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNICAZIONI	08 01	900.000,00	900.000,00	800.000,00	
1030299000	2823 5 0	DEMOLIZIONI D'UFFICIO PER INTERVENTI DI EDILIZIA ABUSIVI	08 01	300.000,00	300.000,00	300.000,00	
1030299000	3883 18 0	PROVVEDIMENTI CONTINGIBILI ED URGENTI E INTERVENTI SOSTITUTIVI	03 02	250.000,00	250.000,00	250.000,00	
1030299002	2823 10 0	SPESE LEGALI	08 01	3.000,00	3.000,00	3.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI				1.581.000,00	1.581.000,00	1.488.500,00	

MACROAGGR: 07 INTERESSI PASSIVI

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	Miss- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
1070602000	2826 4 0	INTERESSI DI MORA	08 01	2.000,00	2.000,00	5.000,00	
1070699000	2816 4 0	ALTRI INTERESSI PASSIVI DIVERSI	08 01	10.000,00	10.000,00	20.000,00	
Totale INTERESSI PASSIVI				12.000,00	12.000,00	25.000,00	
MACROAGGR: 09 RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE							
1099904001	2828 1 0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08 01	80.000,00	120.000,00	100.000,00	
1099905001	2828 2 0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08 01	79.500,00	79.500,00	80.000,00	
1099906001	2828 9 0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08 01	500,00	500,00	500,00	
Totale RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE				160.000,00	200.000,00	180.500,00	
Totale Settore 76				1.753.000,00	1.793.000,00	1.694.000,00	

142 AREA BONIFICHE

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030205000	2813 21 0	UTENZE E CANONI	08 01	1.400,00	1.400,00	0,00	
1030209000	2843 5 0	ESECUZIONE BONIFICA IN VIA SOSTITUTIVA AI SENSI D.LGS.152/2006	09 02	1.210.000,00	1.210.000,00	970.000,00	
1030211000	2843 1 21	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	09 02	170.000,00	170.000,00	240.000,00	
1030299000	2813 1 24	ALTRI SERVIZI	08 01	20.000,00	20.000,00	80.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI				1.401.400,00	1.401.400,00	1.290.000,00	
Totale Settore 142				1.401.400,00	1.401.400,00	1.290.000,00	

152 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030101000	2882 3 0	GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI	08 01	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
1030211000	2883 1 3	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08 01	20.000,00	20.000,00	30.000,00	
1030211000	2883 4 0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08 01	8.000,00	8.000,00	20.000,00	
1030215000	2813 40 0	INTERVENTI DI PULIZIA AREE - FINANZIATO	08 01	200.000,00	200.000,00	150.000,00	V

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
1030215000	2813	43	0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO	08 01	0,00	44.057,60	150.000,00	
1030216000	2813	1	31	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08 01	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1030216000	2883	1	7	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08 01	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI						235.000,00	279.057,60	357.000,00	
Totale Settore 152						235.000,00	279.057,60	357.000,00	

154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030101000	2812	7	0	GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI	08 01	500,00	500,00	500,00	
1030207000	2814	7	0	UTILIZZO DI BENI DI TERZI	08 01	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1030209000	2813	1	33	MANUTENZIONE ORDINARIA	08 01	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
1030210000	2813	1	26	STUDI, RICERCHE E CONSULENZE	08 01	0,00	0,00	5.000,00	
1030211000	2813	1	15	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08 01	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
1030211000	2813	1	23	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08 01	50.000,00	30.000,00	50.000,00	
1030212004	2813	33	0	TIROCINI FORMATIVI EXTRACURRICULARI	08 01	0,00	0,00	5.000,00	
1030213000	2813	28	0	SERVIZI AUSILIARI	08 01	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1030216000	2813	1	21	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08 01	10.000,00	10.000,00	15.000,00	
1030219000	2813	1	30	SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNICAZIONI	08 01	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
1030299003	2815	1	0	QUOTE ASSOCIATIVE	08 01	350.000,00	350.000,00	350.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI						443.000,00	423.000,00	458.000,00	

MACROAGGR: 04 TRASFERIMENTI CORRENTI

1040203005	2815	7	0	TIROCINI FORMATIVI CURRICULARI	08 01	0,00	0,00	1.000,00	
Totale TRASFERIMENTI CORRENTI						0,00	0,00	1.000,00	

MACROAGGR: 09 RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
1099904001	2818	3	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08 01	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
1099905001	2818	4	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08 01	1.000,00	1.000,00	1.500,00	
Totale RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE						2.000,00	2.000,00	2.500,00	
Totale Settore 154						445.000,00	425.000,00	461.500,00	

199 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2

TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030101000	2812	5	3	GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI	08 01	250,00	250,00	250,00	
1030102000	2812	5	2	BENI DI CONSUMO	08 01	500,00	500,00	500,00	
1030209000	2813	41	0	INTERVENTI DI BONIFICA IN AREE NON COMUNALI	08 01	85.000,00	85.000,00	71.900,00	
1030211000	2813	1	32	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08 01	0,00	27.500,00	0,00	
1030211000	2813	3	1	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08 01	0,00	0,00	20.000,00	
1030215000	2813	29	0	INTERVENTI DI PULIZIA AREE	08 01	80.000,00	69.500,00	155.000,00	
1030216000	2813	3	3	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08 01	26.000,00	9.000,00	10.000,00	
Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI						191.750,00	191.750,00	257.650,00	

MACROAGGR: 04 TRASFERIMENTI CORRENTI

1040401001	3315	12	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	09 02	127.000,00	190.000,00	0,00	
Totale TRASFERIMENTI CORRENTI						127.000,00	190.000,00	0,00	
Totale Settore 199						318.750,00	381.750,00	257.650,00	

Totale DIR13						7.159.242,56	7.663.926,33	7.585.950,00	
---------------------	--	--	--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------	--

1.C RIEPILOGO ENTRATE e SPESE CORRENTI VINCOLATE

ANNO :

2023

TITOLO	DESCRIZIONE TITOLO	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
--------	--------------------	-----------------	----------------	-----------------	------

ENTRATE CORRENTI

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

2	TRASFERIMENTI CORRENTI	248.600,00	248.600,00	503.000,00	V
3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	200.000,00	200.000,00	150.000,00	V
Totale ENTRATE		448.600,00	448.600,00	653.000,00	

SPESE CORRENTI

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

1	SPESE CORRENTI	526.292,56	542.976,33	653.000,00	V
Totale SPESE		526.292,56	542.976,33	653.000,00	

1.D RIEPILOGO SPESA CORRENTE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione	Programma	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023
SPESE CORRENTI				
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA				
03	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA			
	02 SISTEMA INTEGRATO DI SICUREZZA URBANA	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	Totale ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA	250.000,00	250.000,00	250.000,00
08	ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA			
	01 URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	5.075.950,00	5.500.950,00	5.622.950,00
	Totale ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA	5.075.950,00	5.500.950,00	5.622.950,00
09	SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE			
	02 TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	1.833.292,56	1.912.976,33	1.713.000,00
	Totale SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE	1.833.292,56	1.912.976,33	1.713.000,00
	Totale DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA	7.159.242,56	7.663.926,33	7.585.950,00

PARTE 2

ENTRATE E SPESE IN CONTO CAPITALE

Bilancio di Previsione 2023 - REPORT COMMISSIONI - 2.A ENTRATE IN CONTO CAPITALE

ANNO:

2023

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	--------------------	-------------------	--------------------	---	---	--

DIREZIONE: DIR13 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

CENTRO RESP: 71 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4174	4	0 TRASFERIMENTI DA SOGGETTI CON SEDE NEL TERRITORIO UE - PROGETTI UE	310.000,00	310.000,00	191.000,00	0,00	0,00	191.000,00
Totale		CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	310.000,00	310.000,00	191.000,00	0,00	0,00	191.000,00
Totale		71	310.000,00	310.000,00	191.000,00	0,00	0,00	191.000,00

CENTRO RESP: 76 DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 01 TRIBUTI IN CONTO CAPITALE

4175	1	0 NUOVO CONDONO DI CUI AL D.L. N. 269/2003 CONVERTITO NELLA L. N. 326/2003 - SOMME A CONGUAGLIO PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI	80.000,00	80.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
Totale		TRIBUTI IN CONTO CAPITALE	80.000,00	80.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4176	1	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4192	5	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI DI SPAZI PER PARCHEGGIO PER RECUPERO DI SOTTOTETTI	1.000.000,00	1.000.000,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
4192	9	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI DI AREE	15.000.000,00	15.000.000,00	23.000.000,00	0,00	0,00	23.000.000,00
4192	30	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONI DI SPAZI PER PARCHEGGIO PER RECUPERO DI SOTTOTETTI	300.000,00	300.000,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
4192	31	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONI DI AREE DIVERSE	2.000.000,00	2.000.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00

PEG		DESC PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
4192	36	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE PER INCARICHI DI COLLAUDO DELLE OPERE A SCOMPUTO ONERI	112.977,39	112.977,39	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
4192	55	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI/CONTRIBUTI AGGIUNTIVI PER INTERVENTI REALIZZATI DA IMPRESE A SCOMPUTO	0,00	0,00	5.866.000,00	0,00	0,00	5.866.000,00
4192	66	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ARBOREA ART.12.1 NA PDR E MANCATA RIDUZ. CO2 E IMPATTO CLIMATICO ART.10.5 NA PDR	40.000,00	40.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
4192	67	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ARBOREA ART 12.1 NA PDR E MANCATA RIDUZIONE CO2 E IMPATTO CLIMATICO ART10.5 NA PDR	40.000,00	40.000,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
4192	69	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONE INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA (ART 16 C.4 REG REG 23 11 2017 N 7, ART 58BIS LR 12/05)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
4192	70	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONE INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA ART 16 COMMA 4 REG REGIONALE 23 11 2017 N 7 - ART 58BIS LR 12/05	10.000,00	10.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Totale		CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	18.712.977,39	18.712.977,39	34.326.000,00	0,00	0,00	34.326.000,00

TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI

4101	11	0 ALIENAZIONE DI DIRITTI REALI - SERVITU' SU AREE O DI VEDUTA O DEROGA SULLE DISTANZE, DIRITTI DI SUPERFICIE	100.000,00	100.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
4101	15	0 ALIENAZIONI DI AREE	1.500.000,00	1.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
Totale		ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	1.600.000,00	1.600.000,00	2.520.000,00	0,00	0,00	2.520.000,00

TIPOLOGIA: 05 ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE

4185	1	0 CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - PRIMARIO	20.000.000,00	20.000.000,00	16.000.000,00	0,00	0,00	16.000.000,00
4185	2	0 CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - SECONDARIO	23.000.000,00	23.000.000,00	20.000.000,00	0,00	0,00	20.000.000,00
4185	3	0 CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE	25.000.000,00	25.000.000,00	20.000.000,00	0,00	0,00	20.000.000,00
4185	4	0 CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - SMALTIMENTO RIFIUTI	250.000,00	250.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI		
4185	5	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - PENALITA' ART. 36 E 42 DPR 380/2001	2.000.000,00	2.000.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00
4185	7	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE PRIMARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L.N.47/1985 E N. 724/1994	200.000,00	200.000,00	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
4185	8	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE SECONDARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L.N.47/1985 E N. 724/1994	200.000,00	200.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
4185	9	0	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L. N.47/1985 E N. 724/1994	80.000,00	80.000,00	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
4185	10	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - SMALTIMENTO RIFIUTI DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L. N.47/1985 E N. 724/1994	5.000,00	5.000,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
4185	16	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE PRIMARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	400.000,00	400.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
4185	17	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE SECONDARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L.269/2003	500.000,00	500.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4185	18	0	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	250.000,00	250.000,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
4185	19	0	CONTRIBUTO PER PERMESSI DI COSTRUIRE - SMALTIMENTO RIFIUTI DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	30.000,00	30.000,00	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
4185	20	0	URBANIZZAZIONE PRIMARIA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	21.922.500,00	21.922.500,00	20.041.000,00	0,00	0,00	20.041.000,00
4185	21	0	URBANIZZAZIONE SECONDARIA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	7.280.500,00	7.280.500,00	9.428.000,00	0,00	0,00	9.428.000,00
4185	22	0	MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE LR 12/2005 ART 43 C.2BIS - DESTINAZIONE VINCOLATA	150.000,00	150.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
4192	34	0	RECUPERO SOMME DEMOLIZIONI D'UFFICIO PER INTERVENTI DI EDILIZIA ABUSIVI DA FAMIGLIE	150.000,00	150.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Totale			ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE	101.418.000,00	101.418.000,00	88.468.500,00	0,00	0,00	88.468.500,00
Totale	76			121.810.977,39	121.810.977,39	125.344.500,00	0,00	0,00	125.344.500,00

CENTRO RESP: 152 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	--------------------	-------------------	--------------------	--	---	--

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4192	11	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI DI AREE	84.100,00	84.100,00	895.000,00	0,00	0,00	895.000,00
4192	24	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - PII CASCINA MERLATA	11.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00	0,00	11.000.000,00
4192	38	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI P.I.I. IN LUOGO DI CESSIONE DI AREA DA PARTE DEI PRIVATI AI SENSI DELLA LR N 12/2005 ART. 90	390.000,00	390.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
4192	52	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONI ERP	2.010.000,00	2.010.000,00	2.200.000,00	0,00	0,00	2.200.000,00
Totale		CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	13.484.100,00	13.484.100,00	14.195.000,00	0,00	0,00	14.195.000,00
Totale	152		13.484.100,00	13.484.100,00	14.195.000,00	0,00	0,00	14.195.000,00

CENTRO RESP: 154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI

4101	14	0 ALIENAZIONI DI AREE	6.153.555,00	5.849.885,00	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00
4101	22	0 CONCESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	70.000,00	70.000,00	99.885.000,00	0,00	0,00	99.885.000,00
4101	25	0 CORRISPETTIVO DIRITTI EDIFICATORI	10.687.822,00	1.680.062,00	18.000.000,00	0,00	0,00	18.000.000,00
4101	28	0 ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI	6.900.000,00	690.000,00	6.210.000,00	0,00	0,00	6.210.000,00
Totale		ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	23.811.377,00	8.289.947,00	130.095.000,00	0,00	0,00	130.095.000,00
Totale	154		23.811.377,00	8.289.947,00	130.095.000,00	0,00	0,00	130.095.000,00

CENTRO RESP: 199 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

PEG		DESC PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
4130	9	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI PER ATTUAZIONE PIANO NAZIONALE PER LE CITTA' - BOVISA	627.430,29	627.430,29	0,00	0,00	0,00	0,00
4160	11	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA REGIONE PER ALLOGGI ERP	1.600.000,00	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4171	10	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI LOCALI - PIANO QUARTIERI	4.332.112,93	4.332.112,93	0,00	0,00	0,00	0,00
4192	47	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE - MONETIZZAZIONE QUOTA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 15 DEL PDR DEL PGT2020	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
4192	58	0 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE - MONETIZZAZIONI ERP AI SENSI DELL'ART. 15 DEL PDR DEL PGT2020	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Totale		CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	6.659.543,22	6.659.543,22	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI								
4101	4	0 CESSIONE IN PROPRIETA' DI DIRITTI DI SUPERFICIE SU AREE COMUNALI DI CUI ALLA L. 448/98	1.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
4101	6	0 CONCESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART 35 L. 865/71	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
4101	27	0 CONCESSIONE DI IMMOBILE IN DIRITTO DI SUPERFICIE (CONVENZIONE RIPA DI PORTA TICINESE)	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Totale		ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	1.150.000,00	1.150.000,00	2.150.000,00	0,00	0,00	2.150.000,00
Totale	199		7.809.543,22	7.809.543,22	2.250.000,00	0,00	0,00	2.250.000,00
Totale	DIR13		167.225.997,61	151.704.567,61	272.075.500,00	0,00	0,00	272.075.500,00

Bilancio di Previsione 2023 - REPORT COMMISSIONI

2.B SPESE IN CONTO CAPITALE

ANNO :

2023

PEG	DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--	---	--

DIREZIONE: DIR13 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

CENTRO RESP: 71 DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7611	1	1 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	1.956.105,20	1.956.105,20	0,00	0,00	0,00	0,00
7615	15	2 MOBILI E ARREDI	08 01	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
7615	25	2 IMPIANTI E MACCHINARI	08 01	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7615	30	4 HARDWARE	08 01	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
7616	2	0 INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - UFFICIO CONCORSI DI PROGETTAZIONE	08 01	710.000,00	710.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
8111	2	6 BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	250.000,00	354.431,67	191.000,00	0,00	0,00	191.000,00
8115	30	2 HARDWARE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	105.723,77	105.723,77	0,00	0,00	0,00	0,00
8116	2	0 INCARICHI DI PROGETTAZIONE - PROGETTI UE - FIN.TO ALTRI SOGGETTI	09 02	0,00	11.500,00	7.134,40	7.134,40	0,00	0,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE		3.151.828,97	3.267.760,64	828.134,40	7.134,40	0,00	821.000,00
Totale	71			3.151.828,97	3.267.760,64	828.134,40	7.134,40	0,00	821.000,00

CENTRO RESP: 76 DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

5561	1	25 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	01 06	4.303.500,00	4.303.500,00	3.260.000,00	0,00	0,00	3.260.000,00
7311	1	17 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10 05	16.090.000,00	16.090.000,00	19.581.000,00	0,00	0,00	19.581.000,00

PEG		DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7321	1	8 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10 05	47.000,00	47.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7361	1	4 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10 05	0,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	5.700.000,00
7411	1	8 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10 05	1.723.500,00	1.723.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7541	5	9 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	10 02	143.500,00	143.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7611	4	6 TERRENI	08 01	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
7611	4	11 TERRENI - DEMOLIZIONE DI INTERVENTI ABUSIVI REALIZZATI SU AREE COMUNALI - DPR 380/01 ART 35	08 01	600.880,94	600.880,94	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
7611	6	0 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
7621	7	0 ALTRE SPESE IN CONTO CAPITALE N.A.C. - ALTRE SPESE IN CONTO CAPITALE PER PROGETTO CONDONO	08 01	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7626	1	0 INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - COLLAUDI DI OPERE A SCOMPUTO ONERI	08 01	578.482,92	578.482,92	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
7627	1	0 RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE	08 01	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
7627	4	0 RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - ONERI CONDONO	08 01	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
7627	5	0 RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE	08 01	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
7627	6	0 RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - ONERI CONDONO	08 01	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
7627	7	0 RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE	08 01	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7627	8	0 RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - ONERI CONDONO	08 01	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00

PEG	DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7911	1 5 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	09 04	3.963.500,00	3.963.500,00	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00
7921	5 0 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	09 04	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8111	1 13 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERVENTI A SCOMPUTO ONERI	09 02	2.930.000,00	2.930.000,00	6.699.000,00	0,00	0,00	6.699.000,00
Totale	SPESE IN CONTO CAPITALE		44.602.363,86	44.602.363,86	50.155.000,00	0,00	0,00	50.155.000,00
Totale	76		44.602.363,86	44.602.363,86	50.155.000,00	0,00	0,00	50.155.000,00

CENTRO RESP: 142 AREA BONIFICHE

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7611	1 2 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	5.699.387,00	5.699.387,00	1.584.151,20	0,00	1.584.151,20	0,00
7641	1 9 TERRENI - BONIFICHE	08 01	2.576.337,73	2.576.337,73	0,00	0,00	0,00	0,00
7646	2 0 INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	08 01	310.564,04	310.564,04	42.747,74	42.747,74	0,00	0,00
8111	1 16 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	09 02	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	0,00
Totale	SPESE IN CONTO CAPITALE		8.586.288,77	8.586.288,77	3.026.898,94	42.747,74	2.984.151,20	0,00
Totale	142		8.586.288,77	8.586.288,77	3.026.898,94	42.747,74	2.984.151,20	0,00

CENTRO RESP: 152 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7316	2 0 INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	10 05	856.346,00	856.346,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
7611	4 8 TERRENI - RIQUALIFICAZIONE AREE PII CASCINA MERLATA	08 01	11.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00	0,00	11.000.000,00
7611	4 13 TERRENI	08 01	415.000,00	415.000,00	415.000,00	0,00	0,00	415.000,00
7616	1 0 INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - GRANDI PROGETTAZIONI URBANISTICHE E VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE	08 01	1.250.068,70	1.250.068,70	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00

PEG	DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Totale	SPESE IN CONTO CAPITALE		13.521.414,70	13.521.414,70	12.415.000,00	0,00	0,00	12.415.000,00
Totale	152		13.521.414,70	13.521.414,70	12.415.000,00	0,00	0,00	12.415.000,00

CENTRO RESP: 154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7611	1	7 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	53.325,45	53.325,45	0,00	0,00	0,00	0,00
7611	4	1 TERRENI	08 01	2.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
7611	4	7 TERRENI - ACQUISIZIONE DI AREE ED ONERI CONNESSI PER ESPROPRI E FONDO PER PAGAMENTO SOMME DOVUTE IN ESITO A SENTENZE O ACCORDI TRANSATTIVI	08 01	2.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
7615	35	1 SOFTWARE	08 01	10.000,00	5.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Totale	SPESE IN CONTO CAPITALE			4.063.325,45	2.058.325,45	4.010.000,00	0,00	0,00	4.010.000,00
Totale	154			4.063.325,45	2.058.325,45	4.010.000,00	0,00	0,00	4.010.000,00

CENTRO RESP: 199 AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

5561	7	6 BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	01 06	1.300.000,00	1.300.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
6111	5	1 BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	04 01	780.000,00	780.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
6211	5	1 BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	04 02	3.442.100,00	3.442.100,00	1.330.455,11	637.455,11	0,00	693.000,00
7311	1	18 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	10 05	2.000.000,00	2.000.000,00	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
7311	3	8 BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	10 05	1.111.243,87	1.111.243,87	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
7611	1	9 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	3.600.000,00	3.600.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
7611	4	5 TERRENI	08 01	6.744.547,59	6.744.547,59	3.755.000,00	0,00	0,00	3.755.000,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7611	12	1	BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	08 01	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
7616	4	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	08 01	1.577.605,13	1.577.605,13	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
7617	1	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE AD AMMINISTRAZIONI LOCALI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08 01	0,00	11.508.987,90	22.855.064,75	11.345.064,75	0,00	11.510.000,00
7617	11	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - DIRITTI DI SUPERFICIE	08 01	1.600.000,00	1.600.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
7641	1	4	TERRENI - BONIFICHE	08 01	6.000.000,00	6.000.000,00	6.066.516,84	66.516,84	0,00	6.000.000,00
7641	1	8	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	08 01	5.017.000,00	5.017.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
7641	1	12	TERRENI - BONIFICHE AREE BOVISA	08 01	9.574.430,29	9.574.430,29	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00
7646	3	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	08 01	1.112.505,35	1.112.505,35	1.253.992,00	253.992,00	0,00	1.000.000,00
7727	2	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ALTRE IMPRESE	08 02	1.600.000,00	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8111	1	12	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	09 02	12.326.066,20	12.326.066,20	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00
8116	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	09 02	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8211	5	1	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	12 01	770.000,00	770.000,00	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
Totale			SPESE IN CONTO CAPITALE		58.905.498,43	70.414.486,33	52.661.028,70	12.303.028,70	0,00	40.358.000,00
Totale		199			58.905.498,43	70.414.486,33	52.661.028,70	12.303.028,70	0,00	40.358.000,00
Totale			DIR13		132.830.720,18	142.450.639,75	123.096.062,04	12.352.910,84	2.984.151,20	107.759.000,00

2.C RIEPILOGO SPESA IN CONTO CAPITALE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione	DESCRIZIONE MISSIONE e PROGRAMMA	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Progr							

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

01 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

06	UFFICIO TECNICO	5.603.500,00	5.603.500,00	3.760.000,00	0,00	0,00	3.760.000,00
Totale	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE	5.603.500,00	5.603.500,00	3.760.000,00	0,00	0,00	3.760.000,00

04 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO

01	ISTRUZIONE PRESCOLASTICA	780.000,00	780.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
02	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA	3.442.100,00	3.442.100,00	1.330.455,11	637.455,11	0,00	693.000,00
Totale	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO	4.222.100,00	4.222.100,00	1.830.455,11	637.455,11	0,00	1.193.000,00

08 ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

01	URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	69.026.240,34	78.530.228,24	68.622.472,53	11.708.321,33	1.584.151,20	55.330.000,00
01	URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	10.010.000,00	10.010.000,00	10.010.000,00	0,00	0,00	10.010.000,00
02	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE	1.600.000,00	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA	80.636.240,34	90.140.228,24	78.632.472,53	11.708.321,33	1.584.151,20	65.340.000,00

09 SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

02	TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	15.661.789,97	15.777.721,64	11.297.134,40	7.134,40	1.400.000,00	9.890.000,00
04	SERVIZIO IDRICO INTEGRATO	3.965.500,00	3.965.500,00	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00
Totale	SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE	19.627.289,97	19.743.221,64	11.392.134,40	7.134,40	1.400.000,00	9.985.000,00

10 TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'

02	TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	143.500,00	143.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI	21.828.089,87	21.828.089,87	26.731.000,00	0,00	0,00	26.731.000,00

Missione	DESCRIZIONE MISSIONE e PROGRAMMA	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Progr							
Totale	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'	21.971.589,87	21.971.589,87	26.731.000,00	0,00	0,00	26.731.000,00
12 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA							
01	INTERVENTI PER L'INFANZIA E I MINORI E PER ASILI NIDO	770.000,00	770.000,00	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
Totale	DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA	770.000,00	770.000,00	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
Totale	DIR13	132.830.720,18	142.450.639,75	123.096.062,04	12.352.910,84	2.984.151,20	107.759.000,00
Totale	SPESE IN CONTO CAPITALE	132.830.720,18	142.450.639,75	123.096.062,04	12.352.910,84	2.984.151,20	107.759.000,00

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Piano di Governo del Territorio: innovazione, attuazione e gestione

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITÀ'

Le principali finalità sono:

- ***garantire la nuova politica urbanistica finalizzata anche a calmierare i prezzi di mercato per l'acquisto e l'affitto delle case;***
- aggiornare lo scenario di Milano 2030 ispirandosi a visioni urbanistiche che si rifanno a un nuovo modello di sviluppo, improntato principalmente alla rigenerazione urbana, di crescita e di sostenibilità anche basandosi sul concetto di "città di prossimità"; rispetto a tale scenario si darà inizio alle attività finalizzate alla elaborazione di una proposta di variante generale al PGT.
- mettere in campo le attività rilevanti anche in riferimento alle diverse progettualità che verranno accolte e approvate nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), nonché quelle relative alla definizione di appositi studi d'ambito relativi a temi e progetti strategici per la città, con particolare riferimento al complesso degli interventi previsti per le Olimpiadi Invernali del 2026;
- garantire la promozione della cultura della Rigenerazione Urbana anche mediante attività rivolte a scenari internazionali;
- dare concretezza operativa alle scelte strategiche compiute con la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT), garantendo un'efficace gestione della fase attuativa.

In tema di governo del territorio per quanto riguarda gli aspetti di innovazione, si evidenziano i seguenti programmi:

Definizione di criteri e scenari finalizzati alla revisione del PGT

La modifica e la profonda trasformazione del contesto sociale, economico e ambientale della città e del sistema metropolitano, induce a considerare come opportuno attivare una serie di studi e approfondimenti rivolti a definire alcuni scenari e ipotesi di strategie rivolte a definire una proposta di variante generale al PGT, facendo salvi i pilastri fondamentali della rigenerazione urbana, valorizzando e rafforzando alcune strategie fra le quali quella ambientale e quella rivolta alla casa, semplificando alcune parti dell'apparato regolativo.

Sviluppo modello della "città di prossimità"

Definizione di nuovi scenari impostati sul modello della città di prossimità e sui principi cardine della rigenerazione urbana, basati su analisi territoriali multicriteria, sulla valutazione dei fabbisogni con particolare riferimento al quartiere e nell'ottica della città metropolitana.

Elemento fondamentale del processo di rigenerazione urbana è l'approccio complesso e multidisciplinare volto a valorizzare particolari vocazioni delle diverse parti della città. Particolare attenzione sarà rivolta al tema sociale, con l'incremento delle quote di Housing Sociale e del sistema dei servizi, al tema del verde e della sostenibilità in coerenza con il PAC, alla cultura con l'avvio di Magnifica Fabbrica e della nuova Biblioteca Europea di Informazione e Cultura (BEIC), allo sport con la realizzazione della Città Olimpica.

Un nuovo modello di città richiede anche una diversa strategia gestionale. In particolare, sulla base di forme organizzative adottate *ad hoc* per la gestione di processi complessi, si procederà alla definizione di strumenti per l'implementazione di progetti a scala urbana che garantiscano qualità, trasparenza, efficienza ed efficacia del processo anche attraverso la definizione di **Studi d'Area** per i quadranti San Siro e Crescenzago. Un altro aspetto importante, a due anni dalla vigenza del PGT, riguarderà l'utilizzo di **idonei strumenti di monitoraggio** del raggiungimento degli obiettivi quali-quantitativi, sanciti con l'approvazione del PGT.

In particolare, attraverso il rafforzamento di una piattaforma informatica di interoperabilità dei dati, l'obiettivo è quello di migliorare il processo decisionale, attuativo e gestionale nelle procedure di trasformazione urbana che prevedono opportunità di realizzare opere pubbliche con il contributo degli oneri di urbanizzazione dovuti dagli operatori privati, così come servizi di interesse pubblico e generale, sempre mediante l'intervento di operatori privati, nonché mettere a regime una nuova modalità operativa per la definizione del fabbisogno di servizi in collaborazione con le altre Direzioni competenti.

Sarà messa a regime una nuova metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature private di uso pubblico o interesse pubblico o generale, asservite, convenzionate e accreditate, in applicazione dell'articolo 4, comma 2, del Piano dei Servizi, secondo criteri generali che ne definiscono l'interesse pubblico. Saranno sempre più sviluppati studi e progetti d'ambito, volti a definire il quadro delle progettualità attive e attivabili, delle risorse e degli obiettivi pubblici da perseguire per raggiungere concreti risultati in ottica di rigenerazione urbana.

In tema di **internazionalizzazione, promozione culturale e partecipazione negli interventi di Rigenerazione Urbana**, anche per il triennio 2023/2025 si consolida l'indirizzo politico sull'internazionalizzazione, in relazione, in particolare, all'individuazione di risorse e all'apertura al confronto oltre i confini nazionali, dando continuità a programmi finanziati a livello europeo già in corso, continuando a valorizzare lo strumento dei concorsi internazionali di idee e di progettazione, sviluppando forme più efficaci di comunicazione esterna del piano urbanistico, finalizzate a rendere note le potenzialità della città, anche in relazione a possibili investimenti di carattere internazionale.

In particolare, si darà seguito alle attività connesse:

- al progetto "**CLEVER cities**" (*Co-designing Locally tailored Ecological solutions for Value added, socially inclusivE*) nell'ambito del programma generale *Horizon 2020*;
- alla promozione del dibattito culturale, programmando eventi di promozione culturale legati all'urbanistica e alla rigenerazione urbana a cura dell'Urban Center;
- ai concorsi internazionali di progettazione per iniziative legate alla realizzazione di importanti opere pubbliche;
- all'esposizione e presentazione del modello pianificatorio milanese e delle strategie di sviluppo urbanistico a delegazioni provenienti da città straniere.

Nel 2023 proseguiranno inoltre i lavori sui vari Tavoli Tematici "**C'è Milano da Fare**" "PGT, diritti perequati", "Bonifiche", "Regolamento Edilizio" e "Organizzazione, Procedure e digitalizzazione" per un confronto diretto con i soggetti coinvolti, oltre alle attività dell'Osservatorio Edilizio nominato ad aprile 2022 con il compito di affiancare l'Amministrazione Comunale nelle attività di aggiornamento e di interpretazione del Regolamento.

Per quanto riguarda la fase di **aggiornamento, attuazione e gestione del PGT vigente**, nel triennio 2023/2025 le principali attività legate a questo ambito saranno:

- l'aggiornamento dello strumento urbanistico: in tema di servizi, attrezzature religiose, disposizioni normative del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.
Nello specifico:
 - o variante al Piano delle Regole per l'adeguamento delle delimitazioni delle fasce fluviali del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino del fiume Po del torrente Seveso;

- modifica dell'articolo 45 delle norme del Piano delle Regole in tema di classi di fattibilità geologica e riduzione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore Viviani e Tosolo in area MIND - ex Expo;
- predisposizione di variante parziale a PGT sia in relazione ad un'area oggetto di sentenza del TAR il quale ha previsto, per l'area stessa, l'annullamento della previsione urbanistica contenuta nella Delibera di approvazione del PGT, sia in relazione alla modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, a seguito di istanza di variante di iniziativa privata, sia in relazione alla modifica del tracciato della strada statale Paullese;
- aggiornamento del documento di pianificazione generale in relazione agli immobili degradati e abbandonati (articolo 40 bis L.R. 12/2005).
- La pianificazione delle infrastrutture per tutti i servizi di pubblica utilità riguardanti acqua, gas, energia elettrica, teleriscaldamento, infrastrutture digitali e depositi trasporti pubblici.
- Attivazione di iniziative a regia pubblica volte all'attivazione di processi di rigenerazione urbana di ambiti rilevanti individuati dal PGT al fine di: governare i processi di rigenerazione sulle aree pubbliche e fornire i criteri cui informare la rigenerazione degli ambiti di ragione privata oltre a indagare le potenzialità, progettualità ed esigenze che possono essere espresse dal territorio e dai soggetti potenzialmente interessati a prendere parte a tali processi di rigenerazione.
- Definizione e attuazione della metodologia di monitoraggio delle previsioni di piano: con riferimento al tema della sostenibilità ambientale, si proseguirà con il lavoro di monitoraggio dell'attuazione degli interventi, utilizzando il nuovo strumento *Atlante della Rigenerazione Urbana* e con l'aggiornamento degli strumenti attuativi della norma. Tali aggiornamenti prenderanno in considerazione adeguamenti normativi, miglioramento dell'interfaccia grafica per operatori e uffici, elaborazione di abachi per "casi tipo", implementazione (anche in relazione a strumenti specifici in materia, tra cui il Piano Aria Clima) in relazione a casi complessi (Piani Attuativi, Permessi di Costruire Convenzionati) e opere pubbliche (urbanizzazioni, piazze, servizi).
- Predisposizione del Programma di alienazione dei diritti edificatori di proprietà comunale relativi alle aree a pertinenza indiretta individuate nel Piano dei Servizi.
- Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, secondo la procedura definita dall'articolo 29 della L. R. 12/2005, in coerenza con i contenuti del nuovo strumento urbanistico generale e con i contributi delle Direzioni interessate, a seguito dell'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio e in attuazione alla deliberazione di Giunta Regione Lombardia XI/695 del 24 ottobre 2018 di approvazione dello schema del Regolamento Edilizio-Tipo.
- Revisione degli oneri di urbanizzazione, in aggiornamento alle normative intervenute e secondo l'obiettivo di un riequilibrio tra comparti della città a maggiore rendita e valori immobiliari e aree di rigenerazione nella corona periferica.
- Prosecuzione dell'attività di monitoraggio dell'attuazione del PGT, finalizzata alla predisposizione del secondo report del Monitoraggio VAS PGT e di un monitoraggio complessivo del piano.

BILANCIO DI GENERE

All'interno della proposta del nuovo Regolamento Edilizio, è garantita la parità di genere sia rispetto ai criteri ispiratori che nelle modalità di costituzione degli organi consultivi, nonché all'interno delle Commissioni, nei diversi gruppi di lavoro e nell'Osservatorio Edilizio.

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Pianificazione e completamento degli interventi di trasformazione urbana

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITÀ

La principale finalità è avviare nuovi processi pianificatori e proseguire le attività relative alle pianificazioni in corso di attuazione o di modifica, tenendo presenti le indicazioni dell'Unione Europea e delle Nazioni Unite (che si richiamano alla tutela del suolo, del patrimonio ambientale, del paesaggio, al riconoscimento del valore del capitale naturale, all'azzeramento del consumo di suolo, all'allineamento alla crescita demografica e al contenimento del degrado del territorio entro il 2030).

Particolare attenzione verrà prestata al tema della riqualificazione delle periferie e della "Città Olimpica" nonché all'inquadramento, nello scenario complessivo di trasformazione della città e nelle reciproche interrelazioni, degli interventi ad alto impatto, quali quelli relativi a:

- Programma Scali Ferroviari
- Interventi previsti per le Olimpiadi e Paralimpiadi dell'inverno 2026
- Ambito post Expo con i relativi indotti sulla città.

Proseguiranno le attività altresì legate agli interventi sugli ambiti più rilevanti e strategici individuati dal Piano di Governo del Territorio per l'insediamento di Grandi Funzioni Urbane, (quali le aree Bovisa, Porto di Mare, San Siro, Piazza d'Armi, Rubattino Ronchetto sul Naviglio) e le attività connesse ai principali Piani e interventi di trasformazione urbana già avviati e volti alla rigenerazione urbana, con particolare attenzione all'implementazione di interventi migliorativi della qualità delle aree e a servizi dedicati ai diversi target della cittadinanza.

Nell'arco del triennio di programmazione 2023/2025 il quadro complessivo delle trasformazioni in corso interessa la **redazione di strumenti urbanistici attuativi**, con la stipula delle relative **Convenzioni** (Piani Attuativi - PA) e Programmi Integrati di Intervento (PII), l'avvio **di nuovi Accordi di Programma**, nonché la definizione di scenari urbanistici per i rilevanti ambiti di trasformazione.

L'attuazione degli interventi urbanistici sarà sviluppata in coerenza con il Piano Aria Clima, in particolare, rispetto alla realizzazione di aree pilota carbon neutral (**azione PAC - 3.1.1 Aree Carbon Neutral**). Inoltre, nell'ambito delle attività di Rigenerazione Urbana, verrà dato contributo disciplinare alla definizione di linee guida per lo sviluppo e il monitoraggio della neutralità carbonica da applicarsi, a valle delle esperienze pilota, in modo progressivo nel Comune di Milano.



11.3



11.6

In particolare, la Direzione Rigenerazione Urbana con la Direzione Verde e Ambiente, nel triennio 2023/2025, fornirà il proprio supporto alla messa a punto delle linee guida per le aree carbon neutral e seguirà i processi attuativi, a partire dalle aree pilota, **secondo principi orientati alla minimizzazione delle emissioni di carbonio e adattamento ai cambiamenti climatici.**



13.1

Accordo di Programma Scali Ferroviari dismessi

Sperimentazione di nuovi percorsi di attuazione che danno centralità alla qualità del progetto attraverso procedure concorsuali, al confronto pubblico con la cittadinanza e al rapporto con le infrastrutture pubbliche di trasporto, **con valorizzazione dei parchi urbani, delle aree verdi e delle iniziative di housing.**

Proseguiranno le attività di pianificazione attuativa previste dall'Accordo di Programma, anche sviluppando ulteriori Accordi con i diversi soggetti coinvolti con particolare riferimento, oltre allo scalo Romana:

- agli scali di Farini, Unità Valtellina, Unità Scalo e San Cristoforo
- alla Zona Speciale Romana, che ha delineato l'assetto urbanistico dello scalo e del Villaggio Olimpico per le Olimpiadi invernali 2026 e che vedrà, oltre allo sviluppo urbanistico dell'area, la realizzazione della nuova stazione ferroviaria dotata di interscambio con la fermata metropolitana Lodi T.I.B.B. e il progetto di seminterramento della linea tra il ponte di corso Lodi e quello di via Ripamonti, che consentirà **la realizzazione di un nuovo parco (land-bridge) a scavalco della ferrovia** in grado di connettere il centro città con la zona a sud dello scalo in profonda trasformazione. In contemporanea si procederà con la riqualificazione pedonale di alcune aree. Verranno avviate le procedure volte alla realizzazione della pista ciclopedonale di Chiaravalle prevista dall'articolo 20, lettera h, dell'AdP Scali Ferroviari;
- all'avvio degli interventi in uso temporaneo a Porta Genova, a seguito della Convenzione sottoscritta in data 16/12/2021. Verranno inoltre avviate le attività di pianificazione per lo scalo Porta Genova, connesse alla dismissione della stazione ferroviaria;
- all'avvio degli interventi in uso temporaneo a Scalo Farini;
- allo scalo Greco-Breda, sulla base del progetto "*L'innesto*" vincitore del concorso *Reinventing Cities* del Programma C40;
- allo sviluppo del piano del progetto '*Streaming*' vincitore del concorso *Reinventing Cities 2*, nell'ambito della zona Speciale di Lambrate che consoliderà il nuovo assetto urbanistico dell'area, prevedendo **nuovi spazi a verde, nuova edilizia residenziale sociale e servizi alla cittadinanza;**
- alle attività conseguenti al concorso di idee per la riqualificazione dello scalo di Rogoredo, al fine di avviare la trasformazione dell'attuale contesto urbano di matrice industriale.



11.1 e
11.7

Valorizzazione aree e immobili Ministero della Difesa, Ministero dell'Interno e Agenzia del Demanio

- Nel corso del triennio proseguiranno le attività legate al Piano attuativo per la Caserma Mameli, nonché quelle relative alla riqualificazione delle Caserme Montello, Santa Barbara e Garibaldi, in attuazione di quanto previsto nell'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, la cui revisione è stata sottoscritta da tutti i soggetti interessati in data 28/2/2022. A seguito della sottoscrizione dell'ATSIS revisionato, la cui durata è fissata al 16/4/2026, per la Caserma Santa Barbara e la Caserma Montello le attività proseguono a cura del Provveditorato alle Opere Pubbliche, al quale verrà garantito adeguato supporto.

Per la Caserma Garibaldi proseguirà la realizzazione degli interventi edilizi relativi alla sua trasformazione in sede universitaria. Per la Caserma Mameli, si procederà alle attività conseguenti all'approvazione del Piano Attuativo obbligatorio e al bando per l'insediamento di un servizio di interesse pubblico improntato alla formazione professionale giovanile e al recupero di minori in difficoltà.

- Ex Magazzini Commissariato Taliedo: nel triennio 2023/2025 verrà attuato il primo lotto dell'intervento che prevede quali opere pubbliche la riqualificazione di via Bonfadini oltre alla nuova viabilità e i sottoservizi del comparto.

Grandi Funzioni Urbane individuate dal PGT

- **Bovisa** per il sottoambito “Bovisa Goccia”: l’ambito richiede la messa a punto di un complesso progetto strategico da attuarsi secondo un’ottica incrementale, per parti e in tempi anche diversificati, sulla scorta delle diverse modalità di finanziamento acquisite ed acquisibili da parte delle diverse proprietà coinvolte (Politecnico di Milano, Comune di Milano, A2A). Per l’attuazione coordinata ed efficiente del progetto sarà promossa e perseguita ogni necessaria ed utile forma di sinergia e collaborazione tra i soggetti pubblici e privati interessati e competenti, anche al fine di valorizzare e non disperdere le risorse disponibili. Il fulcro del progetto dovrà riguardare la realizzazione del nuovo polo universitario del Politecnico di Milano e di una grande foresta urbana, valorizzando la progressiva riappropriazione da parte della natura del sito abbandonato. Si tratta di un progetto a elevato grado di complessità, anche in relazione alle tematiche legate alla qualità ambientale dei suoli, rispetto alle quali si dovranno anche sviluppare modalità innovative e sperimentali di risanamento. Il progetto si inserisce in un più ampio scenario di riqualificazione dell’intera area Nord Ovest della città che comprende il progetto MoLeCoLa per il “Nodo” Bovisa di FNM e le aree della stazione di Villapizzone e Quarto Oggiaro. Più nel dettaglio, si procederà alle fasi attuative avendo a riferimento anche le attività conseguenti all’eventuale approvazione delle progettualità inserite nel PNRR. Alcune di queste sono già avviate con i progetti curati dal Politecnico per l’edificio DENG e il Parco dei Gasometri, che prevedono il recupero degli storici gasometri e la realizzazione di un **parco attrezzato**. Per quanto riguarda il Gasometro 2 si procederà con l’adesione alla procedura di Accordo di Programma “Politecnico di Milano: rigenerazione urbana Bovisa nell’ambito del Parco dei Gasometri – Gasometro 2 Innovation Hub” promossa da Regione Lombardia per il recupero funzionale del gasometro da destinare a spazi per ricerca e formazione universitaria, nonché per la realizzazione di parte del parco pubblico. Si procederà con la redazione di un masterplan generale che sviluppi i principi insediativi e le strategie di rigenerazione e sostenibilità ambientale già delineati negli accordi con il Politecnico, anche attraverso il coordinamento con le progettualità infrastrutturali che interessano l’ambito. **L’area Bovisasca**, individuata tra i Nodi di interscambio del PGT e inserita nel programma Reinventing Cities 2, in collaborazione con Ferrovie Nord Milano e in coerenza con i programmi di potenziamento della linea ferroviaria, vedrà lo sviluppo delle progettualità per la rigenerazione dell’ambito, a partire dalle attività di bonifica.
- **Porto di Mare**: verranno implementate alcune azioni già avviate, tra cui attività di rigenerazione e mantenimento del verde esistente (con il successivo trasferimento di tali competenze alla Direzione Verde e Ambiente), custodia e pulizia delle aree oggetto di rientro in possesso da parte dell’Amministrazione. Proseguiranno le procedure di evidenza pubblica per la concessione in uso o in diritto di superficie di immobili degradati o sottoutilizzati. In particolare, verrà avviata la procedura di evidenza pubblica per la concessione in uso o in diritto di superficie di Cascina Casotto e verranno istruiti i progetti (e i relativi convenzionamenti per la concessione del diritto di superficie/uso) delle proposte aggiudicatarie dei bandi pubblici dell’ex discoteca Karma, di Cascina San Giacomo e di Cascina Carpana, nonché la definizione del percorso di valorizzazione della Cascina Nosedo. Proseguiranno le attività di gestione delle realtà sportive e produttive/artigianali esistenti e non abusive, anche tramite contratti di locazione transitoria, **privilegiando le attività sportive e produttive/artigianali già esistenti**.
- Rubattino: nel 2023 proseguiranno le attività propedeutiche alla progettazione e attuazione degli interventi di “Magnifica Fabbrica” esito del concorso internazionale di progettazione. Il primo lotto riguarderà l’ampliamento del Parco della Lambretta finanziato da fondi PNRR. Lo sviluppo dell’area riguarderà inoltre un centro di iniziativa privata di interesse pubblico e generale per la ricerca, lo sviluppo tecnologico e l’innovazione economica, che potrà essere affiancato da funzioni urbane connesse e da aree a verde pubblico, e il potenziamento del sistema scolastico.
- **San Siro**: l’attuazione della GFU è legata in particolare al progetto “Nuovo Stadio”, il quale procederà nel suo sviluppo anche in esito al dibattito pubblico. Il progetto di rigenerazione complessivo si baserà, inoltre, sullo studio di inquadramento il quale, a partire da una prima ricognizione delle progettualità in corso nonché del quadro delle risorse disponibili, definisce i principali obiettivi pubblici da perseguire relativamente a un ambito urbano esteso al settore ovest della città e sarà oggetto di ulteriori e futuri approfondimenti circa l’attuazione di tali obiettivi.
- **Piazza d’Armi**: per la Piazza d’Armi e per i Magazzini di Baggio si prevede di avviare l’attuazione della Grande Funzione Urbana, così come definita da PGT, basata sulla formazione di grande parco, minimo il 75% della Superficie Territoriale, quest’ultima di estensione pari a circa 424.783,04 mq, con l’obiettivo di valorizzare il patrimonio verde già presente. Il resto dell’area potrà prevedere la localizzazione di funzioni di interesse pubblico cittadino e funzioni libere.



11.7



15.2

A seguito dell'approvazione della Convenzione Quadro prevista dalla norma della GFU saranno avviate le procedure attuative dell'intervento.

All'interno del perimetro della GFU Piazza d'Armi sono ricomprese aree di proprietà del Comune di Milano, per circa 25.246 mq di ST, ed aree di proprietà di INVIMIT S.G.R. S.p.A. per circa 388.136,81 mq di ST e area incensita per circa 11.400,23 mq di ST.

In applicazione dell'indice territoriale di 0,35 mq/mq previsto dall'art. 16 delle NdA del PdR del PGT vigente per le GFU, il Comune risulta titolare di volumetrie pari a circa 8.836 mq di Superficie lorda, mentre le volumetrie di spettanza di INVIMIT risultano pari a circa 135.847,06 mq.

Tali aree e diritti volumetrici di spettanza del Comune saranno oggetto di alienazione tramite procedura ad evidenza pubblica, secondo le modalità ed i parametri che verranno individuati con successivi separati atti, eventualmente anche in forma congiunta tra i due soggetti attualmente proprietari, così da garantire l'individuazione di un unico operatore che assicuri unitarietà all'attuazione dell'ambito ed una celere riqualificazione dello stesso, che renda fruibili aree da lungo tempo abbandonate e degradate.

Programma Reinventing Cities

Programma “Reinventing Cities - prima edizione”: nel 2023 proseguiranno le attività previste nell'ambito dei procedimenti attuativi per via Serio e viale Doria. Per le ex Scuderie De Montel proseguiranno i lavori di realizzazione dell'intervento avviati nel 2022.

Programma “Reinventing Cities – seconda edizione”: nel 2023 proseguiranno le attività relativamente ai siti di *Piazzale Loreto*, comprensivo dell'*immobile di via Porpora 10, PA3 Viale Molise Ex-Macello, l'Area ERS Crescenzago, il Nodo d'interscambio Bovisa* volte alla finalizzazione degli atti di trasferimento dei siti e alla attuazione dei progetti vincitori. È previsto il trasferimento di diritti edificatori di proprietà comunale all'interno del sito “Crescenzago” per l'insediamento di funzioni urbane libere, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 8, comma 5, delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano dei Servizi (PS) per le aree destinate a Edilizia Residenziale Sociale (ERS).

Gli interventi verranno attuati mediante Permesso di Costruire Convenzionato (Piazzale Loreto e Crescenzago) o Piano Attuativo (Nodo Bovisa e PA3 Ex-Macello) e riguarderanno la trasformazione sostenibile e resiliente di importanti ambiti di città pubblica. Nel 2023 saranno avviate le istruttorie per i siti Crescenzago e Bovisa, mentre proseguirà l'attività istruttoria per il sito Loreto.

Per quanto riguarda il sito ex Macello (PA3), in esito all'aggiudicazione prima e l'acquisto poi del diritto di superficie, si svolgerà la fase istruttoria-del Piano Attuativo Obbligatorio-

Previo ottenimento dei nulla osta e autorizzazioni di legge, nelle more dell'approvazione del PA, si potrà dare corso a interventi edilizi sugli immobili esistenti finalizzati all'insediamento di servizi d'interesse pubblico o generale di rilevanza strategica e già previsti nel progetto vincitore. Alcuni dei progetti aggiudicati nell'ambito di Reinventing Cities hanno previsto usi temporanei dei siti nelle more dell'attuazione degli interventi, allo scopo di attivare utilizzi comunque correlati agli obiettivi urbanistici, socio-economici e ambientali connessi alla rigenerazione degli stessi e in attuazione del PGT. A tal fine si consoliderà l'attività di messa a punto di atti e convenzioni con i soggetti aggiudicatari che regolino, una volta consegnati gli immobili, l'uso temporaneo dei siti, in attesa dell'attuazione complessiva degli interventi che possano innescare i processi di rigenerazione secondo criteri e obiettivi già indicati nel bando.

Programma “Reinventing Cities – terza edizione”: a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale della partecipazione del Comune di Milano alla terza edizione del programma internazionale “Reinventing Cities” indetto da “C40 - Cities Climate Leadership Group”, continuerà il supporto alla Direzione Casa, titolare del procedimento, che prevede la messa a bando per la vendita e per il diritto di superficie di 6 aree. La nuova edizione dell'iniziativa, intitolata “Reinventing Home” è focalizzata sul tema dell'abitare accessibile a tutti.

Programma “Students Reinventing Cities”: proseguirà lo svolgimento dell'iniziativa avviata a fine 2022 avente ad oggetto un bando internazionale per la raccolta di proposte di riqualificazione dell'ambito urbano “Corvetto” al fine di promuoverne il ripensamento in chiave ecologica, sociale e ricreativa, coerentemente con le previsioni del PGT Milano 2030 da parte di studenti di tutte le università del mondo. Con Determina Dirigenziale n 11679 del 16/12/22 si è preso atto del

Regolamento dell'iniziativa "Students Reinventing Cities", e del documento "Site Form" relativo all'ambito denominato "Flyover Corvetto" oggetto dell'iniziativa.

Altri interventi strategici

- PII Post-Expo/MIND: nel 2023 proseguiranno le attività per l'attuazione dei primi Stralci Funzionali. Attraverso parallele procedure di Intesa Stato - Regione stanno proseguendo gli iter autorizzativi per l'insediamento di Human Technopole e Università degli Studi. Il nuovo Ospedale Galeazzi, una delle grandi funzioni di interesse pubblico previste, sta completando i lavori di realizzazione della struttura.
- Area di Città Studi: il progetto di trasferimento di alcune facoltà dell'Università Statale nel sito dell'Esposizione Universale apre alla prospettiva di uno scenario di una necessaria rigenerazione dell'area Città Studi. L'obiettivo per questo comparto, che comprende anche le aree attualmente occupate dalle strutture ospedaliere dell'Istituto Besta e dell'Istituto dei Tumori, per le quali è previsto il trasferimento nelle aree di Sesto San Giovanni della Città della Salute, è di confermare in prevalenza l'uso universitario, provvedendo alla ristrutturazione degli edifici già sottoposti a vincolo, nonché alla realizzazione di nuove strutture moderne, che possano consentire anche un incremento della popolazione studentesca nell'ambito, attorno a un progetto coordinato e con presenza di funzioni comuni. Questo processo dovrà essere organizzato e attuato per fasi, senza soluzione di continuità, parallelamente al trasferimento graduale delle facoltà nel sito Expo, e dovrà essere attento anche alle istanze locali e di incremento degli spazi pubblici a verde e a servizi di quartiere. Sarà inoltre data attuazione al Protocollo di Intesa sottoscritto nell'aprile 2021 tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Università degli Studi "Per la valorizzazione e il rilancio di Città Studi come Hub di servizi di diritto allo studio, formazione terziaria, ricerca e innovazione a seguito della riorganizzazione dell'Università degli Studi di Milano".
- Nodo Stazione Centrale e Magazzini Raccordati: a seguito della sottoscrizione in data 31/5/2022 della convenzione tra il Comune di Milano, la Società Grandi Stazioni Retail S.p.A. e la Società Supermoon S.r.l., avente a oggetto lo sviluppo di un distretto dedicato a servizi innovativi e ad alto valore tecnologico in ambito di Architettura e Design, si è avviata la riqualificazione e rigenerazione di parte dei Magazzini Raccordati. L'intervento prevede, oltre al recupero dei Magazzini Raccordati e delle relative facciate, la riqualificazione di parte di via Sammartini. Nel 2023 è previsto l'avvio dei lavori su via Sammartini e il recupero dei Magazzini con apertura del Distretto programmata entro il primo semestre 2024.
- PII Montecity-Rogoredo (Santa Giulia – Area Nord - ex Montedison): a seguito della ratifica della variante da parte del Consiglio Comunale, in data 27/5/2021 del Decreto regionale di approvazione dell'Atto Integrativo all'accordo di Programma, e del successivo rilascio del PAUR, Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, nel luglio 2021, con la sottoscrizione della convenzione del 16/6/2022 nel corso del prossimo triennio si darà luogo all'attuazione del PII attraverso l'approvazione delle Unità di Coordinamento Progettuale oltre alla realizzazione delle opere infrastrutturali principali, quali la **nuova tranvia di collegamento** tra la stazione Rogoredo e la Linea 4 in Forlanini, **l'ampliamento dello svincolo Mecenate** e del II lotto della Pauledese (in corso di progettazione) anch'esse di interesse nel progetto olimpico. In esito al rilascio del titolo edilizio dell'**Arena PalaItalia**, saranno avviati i lavori. Il PII prevede, infine, la realizzazione della nuova sede del **Campus del Conservatorio Giuseppe Verdi** di Milano su aree che il Comune di Milano cederà in diritto di superficie al Conservatorio, come indicato nel PAVI 2022 (delibere del Consiglio Comunale 30/2022 e 43/2022) con utilizzo di finanziamenti pubblici come disciplinato dall'Accordo tra Enti, sottoscritto tra il Conservatorio Giuseppe Verdi di Milano, Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, Ministero dell'Università e della Ricerca, Regione Lombardia, Comune di Milano e Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia. In merito alla realizzazione delle opere infrastrutturali previste dal PII, con l'approvazione del progetto definitivo dell'ampliamento dello svincolo Mecenate e in attuazione dell'art. 8 comma 3 della convenzione urbanistica del PII, è in fase di definizione, la Convenzione, avente ad oggetto il suddetto progetto definitivo, tra Milano Serravalle- Milano Tangenziali S.p.A. , Comune di Milano e Milano Santa Giulia, subordinata a preventivo assenso ministeriale, che regolerà i profili della progettazione esecutiva, realizzativi, gestionali e patrimoniali.



Nell'ambito del perfezionamento del progetto si sono definite le rispettive aree di competenza dell'infrastruttura, che comporta tra Comune di Milano e Milano Serravalle- Milano Tangenziali S.p.A. reciproche cessioni di aree, come da integrazione al PAVI 2022, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 5 dicembre 2022.

- PA3 (viale Molise): a seguito della presentazione della proposta definitiva di PA, nel corso del 2023 si procederà alla relativa istruttoria e allo svolgimento della procedura di VAS;
- PA7 (Trotto): nel corso del 2023 si completerà l'iter di approvazione del Piano e si procederà alla stipula della Convenzione attuativa con la migliore definizione delle aree oggetto di cessione a titolo gratuito per urbanizzazione primaria e per urbanizzazione secondaria e in permuta, a partire da quanto riportato nel PAVI 2022.
- ADP Policlinico: si procederà alla riqualificazione a servizi dell'immobile ex sala mortuaria lungo via Sforza, eventualmente anche in collaborazione o attraverso un protocollo di intesa con l'Università degli Studi di Milano.
- PII Manifattura Tabacchi: nel corso del 2023 si procederà al completamento dell'iter di rilascio dei titoli abilitativi e successive procedure di affidamento dei lavori per gli interventi dell'asilo nido, dell'**edilizia residenziale pubblica**, della via Santa Monica e del nuovo Centro Anziani (titolo già rilasciato), oltre che dell'intervento di edilizia residenziale libera e delle due medie strutture di vendita.
- PII Porta Vittoria/BEIC: a seguito del concorso internazionale di Progettazione per la "Nuova BEIC" verranno avviate le procedure per l'inizio dei lavori. Inoltre, come previsto dall'Atto integrativo della Convenzione di PII, l'Operatore proseguirà l'attuazione delle funzioni private di previsto insediamento in Unità di Coordinamento Progettuale (UCP) 4 nonché le opere pubbliche a scomputo oneri e aggiuntive. Comune ed Operatore stanno provvedendo alla redazione dell'atto ricognitivo finalizzato a ricostruire lo stato di attuazione di tutti gli impegni realizzativi ed economico-finanziari assunti nonché a svolgere tutte le attività connesse e prodromiche alla presentazione del progetto di fattibilità del centro sportivo da realizzarsi in UCP5 quale standard qualitativo aggiuntivo. A fronte della rinnovata volontà di realizzare la BEIC all'interno del perimetro del PII e dell'aggiudicazione del relativo concorso di progettazione, il Comune ha avviato le verifiche necessarie ad attivare il procedimento di variante al PII finalizzate a recepire le ricadute della delocalizzazione della BEIC, sulla base di quanto previsto con Delibera di Consiglio Comunale 30 del 21/4/2022.
- PA8 (via Novate): nel corso del 2023, dopo il completamento della procedura di VAS e la chiusura della fase istruttoria, potrà completarsi l'iter di adozione/approvazione del Piano per la successiva stipula della convenzione attuativa che contemplerà la cessione gratuita di aree da parte dell'operatore come descritto nel PAVI 2022.
- PA5 Lugano: verrà conclusa l'istruttoria finalizzata all'approvazione del piano attuativo per l'area già destinata a funzioni postali (ex smistamento pacchi raccordato allo scalo ferroviario), in attuazione delle disposizioni dell'articolo 26 delle NA del PDR, che prevede la realizzazione di una porzione della viabilità prevista di collegamento fra via Colico-Bovisasca e Lancetti, in coordinamento con lo sviluppo urbanistico dello scalo Farini, anch'esso soggetto a pianificazione attuativa da normativa dell'Accordo di Programma scali. Il piano consentirà anche di completare il sistema del verde pubblico previsto con lo sviluppo dell'ex scalo ferroviario, collegandolo ai giardini di piazzale Lugano.
Saranno acquisite a titolo gratuito aree per un totale complessivo di mq 8073 (Foglio 185, mappale 257 parte), come indicato nel PAVI 2023.
- P.I.I. Macconago: a seguito dell'approvazione del PII con Deliberazione della Giunta Comunale 700/2022, si procederà alla stipula della Convenzione che darà luogo alle attività conseguenti per l'attuazione del piano. Il progetto prevede la riqualificazione di un antico borgo cascinale a sud di Milano, che da anni versa in grave stato di abbandono, attraverso il recupero di alcuni edifici e la realizzazione di nuovi fabbricati a destinazione residenziale. Le opere pubbliche previste riguardano il restauro della limitrofa chiesetta di San Carlo, che verrà ceduta all'Amministrazione al fine di insediarvi funzioni d'interesse generale da concordare con il competente Municipio 5. Inoltre, Via Macconago verrà declassificata a strada locale e riqualificata attraverso la realizzazione di posti auto in linea intervallati da alberature e spazi verdi. Infine, è prevista la realizzazione di uno spazio pubblico alberato e di un'area a verde attrezzata, asservita all'uso pubblico.



Altri piani in corso

Proseguiranno le attività relative a:

- PII Adriano Marelli e Cascina San Giuseppe - Ambiti A e B.
- PRU Palizzi e PP Parco.
- PL Mercedes: il termine di scadenza della Convenzione è fissato al 2023, fatto salvo ulteriori proroghe ex lege. La servitù di passaggio gratuita a favore della Società Merbag Immobiliare S.p.A. è garantita con manutenzione perpetua a suo carico; una volta terminati gli interventi di ripristino delle aree verdi cedute al Comune di Milano, le stesse aree, entreranno a far parte delle aree gestite con il contratto del Global Service. All'interno dell'area originariamente prevista a parcheggio su via Daimler (impegno già monetizzato da Merbag Immobiliare S.p.A.) verrà verificata la fattibilità relativa alla realizzazione della pista ciclopedonale di collegamento tra il quartiere Cascina Merlata e la fermata M1 Molino Dorino.
- PII Progetto Portello: nell'ambito dell'AdP Polo urbano Fiera, Fondazione Fiera Milano ha assunto l'impegno di realizzare il completamento del Parco Portello con verde attrezzato in via Achille Papa. È in previsione la realizzazione di un percorso viario e ciclopedonale volto a una miglior accessibilità agli ambiti residenziali compresi tra le vie P. Uccello e C. Madruzzo, incluso il collegamento alla fermata della metropolitana M5 Portello.
- PII Calchi Taeggi.
- PII Garibaldi Repubblica e riqualificazione aree limitrofe (ex Varesine – Isola) per il quale è stato richiesto parere alla Commissione per il Paesaggio riguardo alla proposta progettuale inerente alla trasformazione urbanistica delle Aree “Gioia” e “Pirelli”, propedeutica alla sottoscrizione dell'addendum alla Convenzione Attuativa per l'attuazione dell'Unità U2B.
- PIR Isola De Castilia.
- PII CityLife: si darà avvio agli atti volti alla realizzazione delle seguenti opere pubbliche da realizzare nel triennio 2023/2025:
 - Plesso scolastico "G. Cappellini" in Via G.B. De Rossi, 2: opere di manutenzione straordinaria della copertura e delle strutture orizzontali e verticali, opere di risanamento ambientale interno (es. bonifica materiali contenenti amianto e/o fibre artificiali vetrose), opere di adeguamento normativo degli impianti finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza e di agibilità ovvero volte ad assicurare la piena funzionalità e fruibilità degli spazi scolastici.
 - Plesso scolastico “Rinnovata Pizzigoni” in Via Castellino da Castello, 10: **opere di risanamento conservativo** ossia completa riqualificazione funzionale e di adeguamento normativo con interventi straordinari finalizzati all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi, del Certificato di Idoneità Statica, messa a norma degli impianti tecnologici (elettrico, meccanico, antincendio), abbattimento barriere architettoniche, **interventi di efficientamento energetico** (es.: adeguamento e/o sostituzione degli infissi esterni con serramenti ad alta prestazione energetica, adeguamento e/o sostituzione dei corpi scaldanti, eventuale sostituzione impianto riscaldamento o allaccio a teleriscaldamento). Nel 2023 verranno avviate le opere di riqualificazione oltre alla realizzazione di una struttura provvisoria (c.d. “Villaggio Aule”) che consentirà il trasferimento degli alunni durante il periodo dei lavori.
 - Realizzazione di orti urbani all'interno del Municipio 8 costituiti da vasche e relativi spazi comuni, comprese nuove alberature, arredi necessari, recinzione delle aree ortive.
 - Riqualificazione di Piazza VI Febbraio con complessiva ridefinizione delle aree verdi e pedonali, delle fermate tramviarie, della sosta e dei percorsi ciclabili.
 - Realizzazione di chioschi sull'area di Piazza Giulio Cesare/Lgo Africa: realizzazione di due spazi coperti al servizio del parco.
 - Sistemazione delle aree pedonali esterne all'ex-Padiglione 3.
 - Aree esterne Velodromo Maspes Vigorelli: realizzazione di un impianto di Pump Track e BMX sulle aree adiacenti, ossia di uno spazio attrezzato ludico-sportivo, connesso al mondo delle due ruote, nell'area compresa tra Viale Duilio e il Velodromo. In attesa dell'avvio dei lavori quest'area ospita temporaneamente servizi sportivi (campi da padel) nei termini stabiliti dalla convenzione sottoscritta con l'Area Sport e Attrattività.
 - Velodromo Maspes -Vigorelli, verranno completate le opere di riqualificazione dell'impianto sportivo.



11.2



4.a



7.3.e
4.a

- Parco pubblico: verranno completate le operazioni di bonifica, e le connesse opere a verde
 - Nuovo Comando di Polizia Locale: nel 2023 si concluderanno i lavori di bonifica delle aree e successivamente verranno avviati i lavori dell'edificio.
 - Parco Monte Stella: verranno avviate le attività relative alla riqualificazione del parco, secondo le indicazioni del Municipio 8 e della Direzione Verde Ambiente;
 - Lotti Rd e Re: proseguiranno i lavori per la realizzazione degli edifici privati su Largo Domodossola e delle connesse aree pedonali e verdi asservite all'uso pubblico.
- Accordo di Programma Fiera Polo Urbano: dopo l'approvazione con Determinazione Dirigenziale 10953/2020 dello "Studio di coordinamento progettuale unitario" presentato da Fondazione Fiera Milano, nel corso del 2023 verranno avviate le procedure per la realizzazione di un edificio terziario e di un edificio ricettivo sulle aree dell'ex parcheggio di Viale Scarampo, inclusa una passerella aerea di connessione ciclopedonale, che si conetterà con gli attuali padiglioni espositivi e con un centro congressi MICO.
 - Nuovo Centro Produzione Rai: con la dismissione del presidio ospedaliero all'interno dei padiglioni fieristici, proseguiranno le attività finalizzate alla trasformazione dei Padiglioni 1-2 della Fiera di Milano nel nuovo Centro di Produzione RAI TV.
 - Accordo di Programma / PII Cascina Merlata: nel corso del triennio 2023/2025 si concluderà la realizzazione del nuovo polo commerciale e dei nuovi alloggi ad affitto calmierato oltre agli altri interventi privati di edilizia libera e convenzionata. Riguardo le opere pubbliche, proseguiranno i lavori di realizzazione del nuovo Plesso Scolastico e di Piazzale Cimitero Maggiore e ove i lavori relativi al 1° lotto verranno ultimati entro il 2023. Riguardo le aree comunali a nord di via Barzagli, si concluderà la consegna delle stesse ad ATM S.p.A. ai fini della realizzazione del previsto deposito di bus elettrici e ed eventualmente a idrogeno sulle aree dell'ex cava Triboniano, sulle quali a seguito del piano di caratterizzazione verranno effettuate le attività di **bonifica o di messa in sicurezza**. Inoltre, sulle residuali aree comunali presenti lungo le vie Barzagli, Triboniano e Jona verranno avviati gli studi di fattibilità volti alla realizzazione di funzioni d'interesse **pubblico**, come la ricicleria AMSA, un'area polifunzionale per la Protezione Civile e il deposito materiale del N.U.I.R.(Nucleo di intervento rapido) del Comune di Milano.
 - PII Pasubio Feltrinelli: nel 2023, sull'area di proprietà comunale all'interno del PII prospiciente all'area privata dove è sorta la Fondazione Feltrinelli, a seguito di sottoscrizione di protocollo d'intesa con il Ministero per i Beni Culturali, è previsto l'avvio dei lavori per la realizzazione del Museo Nazionale Della Resistenza, la cui inaugurazione è prevista entro il 2025.
 - PA Bagutta-Fatebenesorelle: completata la procedura di affidamento, nel corso del 2023 proseguiranno i lavori del Centro natatorio coperto in Via Moscovata-Fatebenesorelle.



11.1



4.a



12.5

Nel 2023 proseguirà l'istruttoria per la proposta preliminare dei Piani attuativi obbligatori PA2 Natta sud e PA1/c Vaiano Valle nord e per la proposta definitiva del PA2 Natta nord. Analogamente procederà l'istruttoria per il PA di iniziativa privata San Leonardo. Si prevede l'adozione e approvazione dei Piani a seconda dello stato di avanzamento delle proposte da parte degli operatori.

Permessi di Costruire Convenzionati

Nel 2023 proseguiranno le attività relativamente a procedimenti avviati in modalità diretta convenzionata con cessione di aree, opere pubbliche, servizi di interesse pubblico e generale, la cui chiusura con stipula della convenzione e il rilascio del titolo edilizio sono in corso/programmati, previa verifica delle conformità urbanistiche.

Tra questi si evidenziano i seguenti:

- Via Spagnoletto

- Via Savona N. 105
- Via Litta Modignani A S.N.C.
- Via Calderon De La Barca
- Via Zecca Vecchia N. 3;
- Via Creta
- Via Cevedale N. 5
- Via Rovigno N. 18
- Via Morghen Raffaello N. 10;
- Via Degli Arcimboldi N. 2
- Via Trentacoste Domen N. 8
- Via Corelli Arcangelo N. 124
- Via Bergognone N. 40
- Via Tofane N. 45
- Via Dei Rospigliosi N. 43
- Viale Ortles N. 52
- Via Maderna Bruno N. 15
- Via Ponti Ettore N. 8
- Via Grosio N. 9
- Via Vochieri Andrea
- Via Barona N. 33
- Via Amidani Vincenzo N. 15 / 19
- Piazza Trento N. 13
- Viale Doria Andrea N. 54/56
- Via Rubattino N. 87

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Interventi di riqualificazione ambientale e di rafforzamento del sistema del verde

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITA'

Il programma è dedicato alla risoluzione di interventi aventi come tema centrale il recupero delle caratteristiche ambientali del suolo (sia per aree di proprietà comunale che per aree di proprietà privata con rivalsa economica sull'operatore a seguito di poteri sostitutivi), delle acque, del sistema del verde.

Attengono a questo tema i seguenti interventi:

- PII Montecity-Rogoredo (Santa Giulia – Area Nord - ex Montedison): sono già concluse le fasi istruttorie autorizzative per l'avvio degli interventi programmati anche in vista di Milano-Cortina 2026 con una durata complessiva di circa 4 anni. Le attività di bonifica sono in corso.
- Bovisa Gasometri Bonifica ex SIN – Piano Città - lotto 1B: l'area sarà oggetto di future attività di riqualificazione ambientale previa definizione delle destinazioni d'uso relative alle attività di pianificazione urbanistica attuativa.
- PII Calchi Taeggi: a seguito della certificazione conclusiva degli interventi di bonifica e messa in sicurezza, già positivamente collaudati, si sono inoltre avviate e proseguiranno fino all'emissione dell'Autorizzazione, le valutazioni per la realizzazione della bonifica del cd. "Parco Blu", a scampo degli oneri di urbanizzazione.
- Lotta all'abusivismo, demolizioni d'ufficio, interventi contingibili e urgenti: proseguirà l'attività finalizzata alla vigilanza e alla lotta contro l'abusivismo edilizio, in particolare per gli immobili abusivi che comportano fenomeni di degrado sociale e ambientale (nuovo Accordo Quadro 28/2021).
- Supporto alla procedura di acquisizione delle aree destinate all'ampliamento del Parco Alessandrini in relazione alle aree di via Barnaba Oriani oggetto di contenzioso.



MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Sviluppare politiche di rigenerazione urbana per una città resiliente e sostenibile

PROGRAMMA OPERATIVO

Completamento progetti/interventi programmati

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITA'

Il programma attiene a progetti/adempimenti finalizzati a dare attuazione/completare interventi programmati/attivati:

- a) **destinazione delle risorse economiche disponibili per la realizzazione di OO.PP.:** le risorse economiche disponibili, derivanti dai piani urbanistici/convenzionamenti già avviati, saranno finalizzate alla realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi o nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e/o sulla base delle diverse esigenze definite o deliberate preferibilmente nell'ambito della circoscrizione o nell'ambito territoriale di riferimento in cui sono localizzati gli strumenti urbanistici che hanno generato tali risorse. Richiamate e confermate le ridestinzioni delle somme, effettuate con i DUP approvati, si procederà alla destinazione/ridestinazione/utilizzazione delle somme introitate per la realizzazione degli interventi già individuati nei predetti atti di programmazione, in parte già impegnati sui bilanci di competenza o realizzati. Verranno valutati interventi finalizzati alla realizzazione delle infrastrutture verdi e blu, così come previsto dal Piano dei Servizi.
- b) **concessioni d'uso e concessioni in diritto di superficie:**
- concessione d'uso dell'area denominata "V19" all'interno dell'Unità di Coordinamento Progettuale (UCP) 1 del Piano Esecutivo dell'Atto Modificativo 2008 dell'Accordo di Programma "Besta-Bicocca" 2003.
 - **PII Calchi Taeggi – Centrale di telecalore:** a rettifica di quanto previsto con Deliberazione del Consiglio Comunale 54 del 2/11/2020 ad integrazione al PAVI 2020, l'area interessata dalla cessione del diritto di superficie in favore di A2A corrisponde, oltre a parte del mappale 181 del foglio 461, anche a parte del mappale 8 dello stesso foglio, per una superficie complessiva di mq. 1.260 circa;
- c) **acquisizioni e retrocessioni di aree destinate a sede stradale, permuta e cessioni di aree comunali a titolo oneroso e a titolo gratuito, acquisizioni e alienazioni di aree,** anche in forza di piani urbanistici.
- Le attività prevedono, in particolare, l'attivazione di nuovi interventi e la conferma di quelli in esecuzione già approvati ma non ancora perfezionati:
- **PII Montecity Rogaredo:** il Comune di Milano stipulerà con il Conservatorio di Milano apposito separato atto volto a trasferire al medesimo Conservatorio il diritto di superficie gratuito per la durata non inferiore a 90 anni, previo aggiornamento e rielaborazione del piano economico finanziario, sulle aree di proprietà comunale catastalmente identificate al Fg. 587, mappali 61, 178, 179 e 180 e al Fg. 616, mappali 396, 397, 398 e 401, con la condizione che per tutta la durata del diritto di superficie il Conservatorio non potrà cedere il diritto stesso a soggetti terzi, come indicato nella Delibera di Consiglio Comunale

30/2022 di approvazione del PAVI 2022, nella quale è altresì indicata la modalità di determinazione del valore delle aree per eventuale acquisto da parte del Conservatorio.

- PA7 (Trotto): modifica degli interventi previsti nel PAVI 2022, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13/06/2022. Si procederà con cessioni di aree da parte dell'operatore al Comune di Milano a titolo gratuito per una superficie complessiva di minimo mq. 63.883, e cessione da parte del Comune di Milano all'operatore, a titolo oneroso, del diritto di superficie in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali su porzione dell'area incensita denominata in mappa "Piazzale dello Sport" per una superficie di mq. 962 (Fig. 296) come previsto dal PAVI 2023.
- PA8 via Novate: al fine di attuare le regole dello strumento di pianificazione generale relative all'area del Piano Attuativo Obbligatorio (art. 26.10 Norme di attuazione del Piano delle Regole) e fermo restando che, in sede di adozione o approvazione del Piano e/o stipula della convenzione attuativa, il mappale interessato potrà essere oggetto di frazionamento e articolato in area per urbanizzazione primaria e area per urbanizzazione secondaria, si prevede la cessione da parte dell'operatore di porzione del mappale 28 del Fig. 15 per una superficie minima di mq. 12.096, come previsto nel PAVI 2022.
- PA Farini-Valtellina: nell'ambito del Piano Attuativo Farini-Valtellina verrà acquisita a titolo gratuito un'area di circa 20.672 mq (Fig. 222, Mappali 51 parte, 48 parte) destinata a verde e spazi pedonali. L'identificazione e la dimensione esatta delle aree verrà precisata in sede di PA. Successivamente, in sede di approvazione/stipula della Convenzione urbanistica i singoli mappali saranno oggetto di specifica definizione o ulteriore frazionamento, come previsto nel PAVI 2022.
- PA Greco-Breda: verrà istruita la procedura volta alla permuta di aree di circa 4.920 mq, con diritto di superficie o asservimento all'uso pubblico in superficie, o del diritto in sottosuolo di parte del sedime stradale di via Breda (Fig. 108, Mappale n.c.), e acquisizione contestuale di aree destinate a nuova viabilità (Fig. 107, Mappali 72 parte, 100 parte), previa verifica delle conformità urbanistiche e dell'equilibrio economico delle permuta. L'identificazione e la esatta dimensione delle aree sarà precisata in sede di pianificazione attuativa, come previsto nel PAVI 2022.
- PA Romana: verrà completata l'istruttoria con il piano attuativo delle aree proposte in cessione a titolo gratuito da destinare a verde, spazi pedonali e aree per servizi, per complessivi 99.316 mq comprensivi di aree per parcheggi pubblici pari a 12.902 mq.
- Via Natta – PA2 Obbligatorio – Sud: procedono le attività istruttorie finalizzate all'approvazione del piano e all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale delle aree utili al completamento del sistema verde di spina previste nel PA, attività inserita nel PAVI 2022.
- Via Falk 28 - PA San Leonardo: procedono le attività istruttorie finalizzate all'approvazione del piano e all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale delle aree utili al completamento del sistema verde di spina previste nel PA, attività inserita nel PAVI 2022.
- PII PostExpo - MIND: con l'approvazione dei Progetti di Stralcio Funzionale, previsti dal PII per l'attuazione del Piano, proseguirà la migliore identificazione delle aree da cedere all'Amministrazione Comunale per urbanizzazioni primarie e secondarie. In relazione alla programmazione delle cessioni previste dal PII MIND, vengono acquisite a titolo gratuito aree per un totale di mq 41.156, via Belgioioso, fogli 3, 4, 5 e 6, mappali vari, destinate alla viabilità esistente (Loop Nord 1, Loop Nord 2, Loop Nord 3), oggetto di progetto di completamento/adeguamento, come indicato nel PAVI 2023.

d) acquisizioni di terreni e perequazioni: si prevede la conferma/attivazione delle acquisizioni dei terreni, nonché delle cessioni da effettuare, previste nei DUP e PAVI precedenti, ove non già inserite in precedenti Piani, nonché la programmazione di nuove cessioni, permuta o acquisizioni precisate nel PAVI 2022. In particolare:

✓ *Senza pagamento di corrispettivo*:

- PII Manifattura Tabacchi: acquisizione di area di circa mq. 324 corrispondente al mappale 300 del foglio 103 – di proprietà dell'operatore del PII, già prevista in asservimento all'uso pubblico e da destinare a sede di rampa carrabile per l'accesso alle aree fondiarie di ragione pubblica e privata da viale Fulvio Testi all'interno della UCP4 - non più funzionale alla realizzazione della rampa anche per la presenza di sottoservizi nel sottosuolo; contestuale cessione all'operatore di area di circa mq. 55 su porzione del mappale 306 del foglio 103 finalizzata al riposizionamento - in adiacenza alle due aree fondiarie citate - della suddetta rampa, sempre da asservire all'uso pubblico, riposizionamento che comporta una riarticolazione delle superfici da asservire all'uso pubblico nel sottosuolo, superfici che passano da mq. 146 circa (insistenti al di sotto di porzioni dei mappali 149 e 155

del foglio 103) a mq. 300 circa (tutti insistenti nel sottosuolo di parte del mappale 149 del foglio 103), come previsto nel PAVI 2022 e previa verifica delle conformità urbanistiche e dell'equilibrio economico delle permute.

✓ *In attuazione degli artt. 2 e 7 del Documento di Piano e dell'art. 7 delle NdA del PdR "ambito della perequazione urbanistica":*

Aree di proprietà di soggetti privati, come specificato nel PAVI 2023

- Area in via Diotti, Fg. 328 mappali 39-41-42-441
- Area in via Bovisasca, Fg. 66 mappale 26
- Area in via San Faustino, Fg. 320 mappale 197
- Area in prossimità del Cavalcavia Cascina Gobba, Fg 113 mappale 250
- Area in via Verro 85, Fg 581 mappale 417
- Area in via Pantaleoni, Fg. 19 mappali 535-538-539
- Area in via Airaghi, Fg 327 mappali 3-26
- Area in via San Fermo, Fg. 366 mappali 9-77
- Area in via Virgilio Ferrari, Fg. 607 mappale 378
- Area in via Bagarotti Maffeo, Fg. 414 mappali 243-245
- Area in via Silla, Fg. 163 mappale 714
- Area in via Luraghi, Fg. 456 mappali 137-139
- Area in via Forze Armate, Fg. 417 mappali 174-175
- Area in via Morlotti, Fg 18 mappali 21-26-152
- Area in via Montefeltro, Fg 91 mappale 402
- Area in Via Silla, Fg. 163 mappale 511
- Area in Via Silla, Fg. 163 mappale 386
- Area in via Morlotti, Fg 329 mappali 288-291-292-294-296-297-298-299-302-303-304-309-310-311-422-423-432-437-480-482-484 486-488
- Area in via Adriano, Fg. 86 mappali 249-57, Fg. 87 mappali 171-175-178-180-65-66, Fg. 88 mappali 41-42
- Area in via Frosinone, Fg. 366 mappali 136-241-242
- Area in via Adriatico, Fg. 47 mappali 7-9-28-185
- Area in via Bormio snc, Fg. 88 mappali 58-181-161-166
- Area in via Silla, Fg. 163 mappale 384
- Area in via Parenzo, Fg. 571 mappale 246
- Area in via Pannunzio, Fg. 91 mappale 293
- Area in via Silla, Fg. 163 mappale 452.

Altre eventuali piccole aree, a pertinenza indiretta, oggetto di minute acquisizioni ritenute opportune nell'ambito dei Permessi Convenzionati o con Atto d'obbligo per la regolarizzazione dei calibri stradali o a completamento e definizione di altri interventi già attuati.

- e) **Alienazione aree edificabili/diritti volumetrici:** si prevede la conferma/attivazione delle previsioni già inserite in DUP e PAVI o Piani precedenti.
- **Alienazione dei diritti edificatori comunali perequati:** il PGT vigente prevede il riconoscimento di diritti edificatori perequati e il loro trasferimento dalle aree a pertinenza indiretta, individuate dal Piano dei Servizi, alle aree a pertinenza diretta del Piano delle Regole con la tecnica della perequazione alle quali è riconosciuto un indice di edificabilità territoriale (IT) unico pari a 0,35 mq/mq da applicare anche alle aree di proprietà comunale.

- Con Delibera di Giunta Comunale 679 del 5/6/2020 sono stati approvati i valori dei diritti comunali definiti attraverso uno studio dell’Agenzia delle Entrate, ai quali si farà riferimento per l’alienazione dei diritti attraverso bando pubblico che - per una prima quantificazione - prevede l’alienazione di una prima quantità pari a 32.000 mq. di Superficie Lorda (attività prevista con delibera di Consiglio Comunale 30/2022 - PAVI 2022). Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1547 del 28.10.2022 avente ad oggetto “Approvazione degli indirizzi per la vendita mediante asta pubblica dei diritti edificatori generati da aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale.” sono stati definiti i criteri per la vendita dei predetti diritti edificatori e successivamente è stato predisposto e pubblicato in data 05/12/2022 il bando di gara per la vendita dei Diritti Edificatori relativi alle aree a pertinenza indiretta individuate nel Piano dei Servizi.
- Programma “Reinventing Cities”: proseguono le attività per le alienazioni previste dal programma descritto nella sezione “*Completamento di interventi di pianificazione, attuazione e definizione di accordi urbanistici*”, prima edizione (Via Serio, Viale Doria, Via Fetonte) e seconda edizione (P.le Loreto, Nodo Bovisa, PA3 Viale Molise, Via Civitavecchia “Crescenzago”).
- Con l’adesione al bando si è ritenuto che la valorizzazione ottimale possa essere perseguita facendo ricorso all’istituto della costituzione del diritto di superficie per una durata massima di 90 anni per Piazzale Loreto (parte in soprasuolo), Nodo d’Interscambio Bovisa (Unità Comune di Milano), PA3 “Viale Molise”.

Per il complesso delle Palazzine Liberty di Viale Molise: concessione del diritto di superficie, per una durata massima di 30 anni.

Per via Civitavecchia “Crescenzago” è prevista la concessione del Diritto di Superficie per una durata massima di 90 anni e il trasferimento di diritti edificatori di proprietà comunale (8.216 mq) all’interno del sito per l’insediamento di funzioni urbane libere ai sensi di quanto previsto dall’articolo 8, comma 5, delle Norme di Attuazione del PS per le aree destinate a ERS. Si potrà procedere con la vendita di diritti edificatori necessari all’attuazione dell’intervento, prevedendo di poter utilizzare anche le quote di diritti edificatori residui previsti per l’intervento di via Serio (Interventi inseriti in PAVI 2008, 2013, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 e nel PAVI 2022 relativamente a ERS Crescenzago).

- Via Farini 25/A e via Farini 25/B: ai sensi delle N.T.A. dell’AdP Scali Ferroviari il Comune di Milano risulta titolare di diritti volumetrici pari a 981 mq di SL totale, di cui 245 mq destinati a ERS. Tali diritti volumetrici di spettanza del Comune, saranno oggetto di alienazione, come indicato nel PAVI 2023, tramite procedura ad evidenza pubblica, secondo le modalità e i parametri che verranno individuati con successivi e separati atti.

f) Concessioni in diritto di superficie - cascine di proprietà comunale: come già indicato nei precedenti DUP, è stato avviato un percorso complessivo di recupero architettonico e funzionale delle cascine di proprietà, favorendo l’assegnazione del diritto di superficie delle cascine fino a 90 anni, mediante bando a evidenza pubblica. L’assegnazione comporterà il recupero degli immobili e l’insediamento di specifiche funzioni pubbliche e di interesse pubblico o generale, da affiancare a quelle di carattere privato capaci di generare reddito, che dovranno garantire la sostenibilità economica del recupero complessivo.

In alternativa, previo espletamento di una procedura a evidenza pubblica, sarà possibile coinvolgere soggetti diversi per la fase di recupero e per quella di gestione, in diritto d’uso, tramite la stipula di una Convenzione con l’Amministrazione Comunale recante specifiche garanzie a tutela dell’unitarietà e della sostenibilità dell’intervento complessivo.

Saranno modulate le funzioni pubbliche e quelle private, compatibili sia con i caratteri dell’immobile e le sue funzioni pubbliche, sia soprattutto con la pianificazione urbanistica vigente (locale e sovraordinata), prestando particolare attenzione alle attività agricole in senso lato (es.: agricoltura didattica, agricoltura innovativa), all’alimentazione e alla valorizzazione delle filiere agroalimentari, alla residenzialità sociale e temporanea, alle attività di coesione sociale e culturale connesse agli ambiti territoriali di riferimento e, più in generale, ai servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

Nel triennio 2023/2025 si continuerà nel procedimento di valorizzazione per le seguenti Cascine, pubblicando nuovi bandi e proseguendo il percorso di convenzionamento:

Cascina	Indirizzo	Foglio	Mappali
Nosedo	Via San Dionigi 78	612 / 614	45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-108-13
Sella Nuova	Via Sella Nuova	421	28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39 parte-91-118
Monterobbio	Via San Paolino	577	33-34-35-36-37-38-50
San Martino	Via Rogoredo 120	621	32,52,53,54,58,59,60,61,81,92,95, 154,158,161,163,164,166
Carpana e Carpanino	Via San Dionigi 121	615	48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 221, 222 parte, 223, 225, 282, 294
Monluè	Via Monluè	490	1-5-9-15-16-17- 61- 90 parte.
San Bernardo	Via Sant'Arialdo	640	21-22-23-24
San Nazzaro	Via Fabio Massimo 43	585	103-104-105-106-107-108-109-110-112-113-114-115 parte
Casotto	Via Fabio Massimo 25	585	89 parte-90-91-92 parte-93-148-150-152

Per quanto riguarda Cascina Nosedo, nelle more del perfezionamento della concessione del diritto di superficie a MM S.p.A., in accordo con le Direzioni interessate, verranno avviate azioni volte ad attivare la parte di immobili già oggetto di recupero con il progetto OpenAgri, anche attraverso la possibile localizzazione di un nuovo Off Campus del Politecnico di Milano.

In considerazione delle finalità e degli obiettivi sottesi agli avvisi pubblici per la concessione in diritto di superficie delle cascine comunali - che prevedono l'insediamento di specifiche funzioni pubbliche o di interesse pubblico e generale, da affiancare a quelle di carattere privato capaci di generare reddito, che dovranno garantire la sostenibilità economica del recupero complessivo – verrà concessa, ai soggetti aggiudicatari di tali bandi, la possibilità di costituire ipoteca sui beni in diritto di superficie, limitatamente alla durata del diritto stesso.

g) Modifica di previsioni per la realizzazione di opere di interesse pubblico/per la cessione di aree e conseguenti monetizzazioni: si prevede la conferma/attivazione delle previsioni già inserite nel DUP 2022-2024 e precedenti, nonché la programmazione di nuove attività.

Inoltre, si prevedono le seguenti nuove attivazioni:

- Morelli 6: acquisizione di aree per l'ampliamento del sedime stradale (PAVI 2021).
- Via Caldera 129: acquisizione gratuita di aree verdi (PAVI 2020).
- Via Bonomi 6: acquisizione gratuita (PAVI 2021).
- Via Barnaba Oriani 58-60: acquisizione gratuita (PAVI 2021).
- Via San Bernardo 47: aree da asservire all'uso pubblico e cessione di aree già agricole al patrimonio demaniale comunale (PAVI 2021).

h) Rimozione anticipata dei vincoli convenzionali dell'edilizia residenziale convenzionata

I vincoli convenzionali inerenti al prezzo massimo di cessione e i requisiti soggettivi degli assegnatari delle unità abitative e loro pertinenze possono essere rimossi anticipatamente alla scadenza della Convenzione, in applicazione del combinato disposto dell'articolo 31, commi 49 bis e 49 ter, della L. 448/98 e articolo 1.2 e 6 della Deliberazione del Consiglio Comunale 42 dell'11/10/2010, esclusivamente per le seguenti tipologie di edilizia residenziale convenzionata

1. Edilizia residenziale pubblica in vendita o in locazione di cui all'articolo 31, comma 45, della L. 448/98, realizzata su aree di proprietà comunale, all'interno dei Piani di Zona L. 167/62 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della L. 865/71, cedute in diritto di proprietà o di superficie e convenzionate con il Comune, ai sensi dell'articolo 35 della L. 865/71 o dell'articolo 8 della L. 10/77 per prezzo massimo di vendita/canone di locazione e requisiti soggettivi degli assegnatari.

2. Edilizia residenziale in vendita (convenzionata ordinaria e agevolata): interventi realizzati su aree private disciplinate da Convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 18 del DPR 380/2001 per prezzo massimo di vendita e requisiti soggettivi degli assegnatari, e interventi realizzati in attuazione alla disciplina della Delibera di Consiglio Comunale 42/2010 e ai criteri stabiliti dalla Delibera di Consiglio Comunale 20/2015.

Tale disciplina non si applica ai convenzionamenti di alloggi di edilizia residenziale sociale, comprese le strutture di residenze universitarie, realizzate sia in attuazione del Piano delle Regole sia del Piano dei Servizi del PGT.

i) Valorizzazione immobiliari

Proseguirà l'attività di valutazione sul valore di proprietà o diritto di superficie di immobili comunali.

j) Opere di urbanizzazione

Entro la fine dell'anno 2023 è prevista la definizione degli adempimenti connessi alle opere realizzate a scomputo oneri relative ai seguenti Permessi di Costruire o altri titoli abilitativi:

AMBITO TEMATICO	STRUMENTO URBANISTICO	TIPOLOGIA URBANIZZAZIONI	Importo di congruità economica (al rilascio del titolo)
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PIAZZA LEONARDO DA VINCI: OPERE DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA (SCIA)	SECONDARIA	23.851,54
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PIAZZA LEONARDO DA VINCI: RIQUALIFICAZIONE (PDC)	SECONDARIA	880.412,94
STRADE E PARCHEGGI	VIA CRESCENZAGO: ESTENSIONE COLLETTORE FOGNARIO; REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE (PDC)	PRIMARIA	94.132,51
STRADE E PARCHEGGI	VIA CELIO (PDCC VIA PARAVIA 5): RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA CELIO	PRIMARIA	340.890,08
DEMANIO ED EDIFICI PUBBLICI	VIA AMPERE, 20: RIQUALIFICAZIONE CENTRO BALNEARE (PDCC)	SECONDARIA	357.926,66
STRADE E ARREDO URBANO	VIA MARCO POLO – AMERIGO VESPUCCI (PDCC): RIQUALIFICAZIONE STRADALE	PRIMARIA	141.428,24
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	VIA TRASIMENO 67 (PDCC): RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO	SECONDARIA	121.436,37
STRADE E PARCHEGGI	VIA ORTI (PDCC): RIQUALIFICAZIONE	PRIMARIA	567.535,53
OPERE STRADALI	VIA NICOLINI 8 (PDCC): RIQUALIFICAZIONE STRADALE	PRIMARIA	212.381,03
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	VIA COMASINA 2 (PDCC): RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO PARCO PUBBLICO	SECONDARIA	226.538,47
STRADE E PARCHEGGI	VIA COL MOSCHIN (PDCC): RIQUALIFICAZIONE	PRIMARIA	491.643,45
STRADE E VERDE	VIA ARGELATI (PDCC)	SECONDARIA	210.504,98
VERDE	VIA CABELLA (PDCC): PARCO PUBBLICO	SECONDARIA	190.312,41
STRADE E PARCHEGGI	VIA DELLA CHIUSA (PDCC): OPERE STRADALI,	PRIMARIA	1.128.443,49
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	VIA DELLA CHIUSA (PDCC): AREA VERDE E AREA CANI	SECONDARIA	96.113,43
STRADE E PARCHEGGI	VIA PASSERINI (CONVENZIONAMENTO E B2): RIQUALIFICAZIONE	PRIMARIA	424.388,90
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	VIA PORLEZZA, GIULINI (SCIA CONDIZIONATA): RIQUALIFICAZIONE	PRIMARIA	107.930,31

AMBITO TEMATICO	STRUMENTO URBANISTICO	TIPOLOGIA URBANIZZAZIONI	Importo di congruità economica (al rilascio del titolo)
ACQUEDOTTO-IRRIGAZIONE	VIA ARGELATI (SCIA CONDIZIONATA)	PRIMARIA	43.264,43
DEMANIO ED EDIFICI PUBBLICI	PII CALCHI TAEGGI - NUOVO CENTRO AGGREGATIVO MULTIFUNZIONALE (PDC)	SECONDARIA	2.367.290,90
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	CONVENZIONAMENTO FLUMENDOSA 22 - COLLEGAMENTO PEDONALE CON LA VIA FLUMENDOSA E NUOVO GIARDINO SU VIA PALMANOVA	PRIMARIA	28.620,20
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PA CANZI CRESPI (EX DE NORA) UMI A1-A4, B1, B2.1 - B2.2	SECONDARIA	1.028.131,82
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PII FRIGIA RUCELLAI - NUOVA AREA VERDE VIA RUCELLAI (SCIA)	SECONDARIA	751.702,65
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PL RIZZOLI - NUOVA AREA A VERDE VIA CAZZANIGA	SECONDARIA	558.730,65
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	CONVENZIONAMENTO PASSERINI - PARCO (SCIA)	SECONDARIA	249.500,24
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	ADP/PII POLO URBANO FIERA CITYLIFE - PARCO CITY LIFE FASE A1 - A2	SECONDARIA	995.940,63
STRADE E PARCHEGGI	ADP PROGETTO PORTELLO - VIALE A. DE GASPERI - NUOVO PARCO CON PARCHEGGIO	SECONDARIA	1.298.555,68
STRADE E PARCHEGGI	PII PORTA VITTORIA - ASSE CICLOPEDONALE COLLEGAMENTO VIALE UMBRIA, VIA CERVIGNANO E ALLARGAMENTI MARCIAPIEDE LUNGO VIALE UMBRIA, VIA MONTE ORTIGARA E VIA CERVIGNANO	PRIMARIA	685.117,96
STRADE E PARCHEGGI	ADP/PII POLO URBANO FIERA CITYLIFE - PIAZZALE CARLO MAGNO - NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO - OPERE SCOMPUTO ONERI (PDC)	DOTAZIONE STANDARD	5.553.940,88
STRADE E PARCHEGGI	PA CANZI CRESPI (EX DE NORA) OO UU UMI A1-A4, B1, B2.1 - B2.2	PRIMARIA	719.090,60
STRADE E PARCHEGGI	PII FRIGIA RUCELLAI - NUOVI PARCHEGGI VIA FRIGIA (SCIA)	PRIMARIA	301.876,54
STRADE E PARCHEGGI	CONVENZIONAMENTO. SIEMENS VIA VIPITENO - VIA VON SIEMENS (SCIA VARIANTE)	PRIMARIA	3.029.867,63
STRADE E PARCHEGGI	ADP BESTA BICOCCA - UCP 2 - VIA CHIESE	PRIM. E SEC.	2.820.051,64
STRADE E PARCHEGGI	PII CALCHI TAEGGI - LOTTO 2 (PDC)	PRIMARIA	6.695.250,50
STRADE, PARCHEGGI E ARREDO URBANO	CONV. PLANIVOLUMETRICO P.ZZA SCOLARI VIA GORLINI	PRIMARIA	71.280,00
STRADE E PARCHEGGI	CONVENZIONAMENTO BUTTI (SCIA)	PRIMARIA	132.007,92
STRADE E PARCHEGGI	PII MONETA - RIQUALIFICAZIONE VIA MONETA E PARCHEGGIO	PRIMARIA	944.868,81
STRADE, MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE	PII CALCHI TAEGGI - LOTTO 1 (PDC)	PRIMARIA	2.491.599,12
OPERE PRIMARIE	CONV. VIA BRACCIO DA MONTONE	PRIMARIA	366.022,13
STRADE E PARCHEGGI	CONVENZIONAMENTO EX B2 VIA POLLINI	PRIMARIA	321.215,09

Entro la fine dell'anno 2024 è prevista la definizione degli adempimenti connessi alle opere realizzate a scomputo oneri relative ai seguenti Permessi di Costruire o altri titoli abilitativi:

AMBITO TEMATICO	STRUMENTO URBANISTICO	TIPOLOGIA URBANIZZAZIONI	IMPORTO DI CONGRUITÀ ECONOMICA (AL RILASCIO DEL TITOLO)
STRADE E PARCHEGGI	CONVENZIONAMENTO ANTEGNATI - RIQUALIFICAZIONE VIA ANTEGNATI- STRADA – MARCIAPIEDE – PARCHEGGIO (PDC)	PRIMARIA E SECONDARIA	200.908,85
EDIFICI SCOLASTICI	ADP/PII MERLATA - VIA JONA - NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA (PDC)	SECONDARIA	17.059.604,03
EDIFICI SCOLASTICI	PP PARCO (PRU PALIZZI) - VIA PERINI - NUOVO ASILO NIDO E MATERNA	SECONDARIA	3.366.770,51
EDIFICI SCOLASTICI	PII CALCHI TAEGGI - STANDARD QUALITATIVO – ASILO (PDC)	SECONDARIA	3.486.896,86
STRADE E PARCHEGGI	PII CALCHI TAEGGI - LOTTO 3 (PDC)	PRIMARIA	1.537.425,69
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PII CALCHI TAEGGI - PARCO SEI MILANO (PDC)	SECONDARIA	9.325.013,88
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PII CALCHI TAEGGI - PARCO DELLE CAVE (PDC)	SECONDARIA	4.468.703,25
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PII CALCHI TAEGGI - STANDARD QUALITATIVO PARCO DELLE CAVE (PDC)	SECONDARIA	539.785,33
STRADE E PARCHEGGI	PDR GALLARATE 273 - URB PRIMARIE DE GASPERI	PRIMARIA	3.225.440,87
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PDR GALLARATE 273 - URB SECONDARIE PARCO	SECONDARIA	1.670.244,12
DEMANIO ED EDIFICI PUBBLICI	PII EX MANIFATTURA TABACCHI - STANDARD QUAL. CENTRO ANZIANI (PDC)	SECONDARIA	1.289.778,10
STRADE E PARCHEGGI	PII EX MANIFATTURA TABACCHI - PARCHEGGIO INTERRATO (PDC)	PRIMARIA	1.192.491,57
STRADE E PARCHEGGI	PDCC S.FEDELE 1-3	PRIMARIA	259.698,96
DEMANIO ED EDIFICI PUBBLICI	PDCC S.FEDELE 1-3	SECONDARIA	5563,64
CONDOTTO DI FOGNATURA	PDCC ALZAIA N. PAVESE 78	PRIMARIA	52.718,55

Entro la fine dell'anno 2025 è prevista la definizione degli adempimenti connessi alle opere realizzate a scomputo oneri relative ai seguenti Permessi di Costruire o altri titoli abilitativi:

AMBITO TEMATICO	STRUMENTO URBANISTICO	TIPOLOGIA URBANIZZAZIONI	IMPORTO DI CONGRUITÀ ECONOMICA (AL RILASCIO DEL TITOLO)
DEMANIO ED EDIFICI PUBBLICI	ADP/PII POLO URBANO FIERA CITYLIFE - VIA GATTAMELATA VIA FARAVELLI - NUOVA CASERMA POLIZIA LOCALE	SECONDARIA	4.797.076,11
IMPIANTI SPORTIVI	PA BAGUTTA 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO VIA FATEBENESORELLE	SECONDARIA	4.982.677,89
STRADE E PARCHEGGI	PA BAGUTTA 2 - RIQUALIFICAZIONE VIA FATEBENESORELLE - STRADA-MARCIAPIEDE-PARCHEGGI – SOTTOSERVIZI	PRIMARIA	228.896,80
STRADE E PARCHEGGI	PII ADRIANO - NUOVE AREE A PARCHEGGI IN VIA GASSMAN	PRIMARIA	576.325,32
PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	PII ADRIANO - NUOVA AREA A VERDE ATTREZZATA VIA GASSMAN	SECONDARIA	371.126,17
CAM STRADE, PARCHEGGI E PARCO	PII MONTI SABINI - NUOVO PERCORSO PEDONALE AMBITO MONTI SABINI COMPARTO B (PDC)	SECONDARIA	783.194,21

AMBITO TEMATICO	STRUMENTO URBANISTICO	TIPOLOGIA URBANIZZAZIONI	IMPORTO DI CONGRUITÀ ECONOMICA (AL RILASCIO DEL TITOLO)
STRADE PARCHEGGI E VERDE STRADALE	PII MONTI SABINI - NUOVO PERCORSO PEDONALE AMBITO MONTI SABINI COMPARTO C (PDC)	SECONDARIA	3.737.936,34
STRADE E PARCHEGGI	CONV. VIA BARNABA ORIANI (SCIA ART. 23)	PRIMARIA	214.482,87
PARCO	PARCO DELLA MADDALENA - CONV. ERODOTO, 4 (SCIA IN VARIANTE A PDC)	SECONDARIA	397.230,85
PARCO	CONV. F.LLI ZOIA (SCIA ART. 23)	SECONDARIA	39.670,43
STRADE E FOGNATURA	CONV. VIALE UMBRIA - STRADA FOGNATURA ILLUMINAZIONE (SCIA)	PRIMARIA	161.288,95
STRADE E PARCHEGGI	ADP/PII MERLATA - PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE - RIQUALIFICAZIONE AREE PARCHEGGI E VERDE – OPERE SCOMPUTO ONERI (PDC)	PRIMARIA	3.078.722,15
CASA	PP FAMAGOSTA - NUOVO RESIDENZA SOCIALE TEMPORANEA - VIA PALATUCCI (PDC)	SECONDARIA	5.772.370,64
STRADE E PARCHEGGI	PA9 VIA DURANDO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI - VIA COSENZ VIA DURANDO	PRIMARIA	158.780,00
OPERE VARIE	PII RICHARD (SCIA ART. 23)	PRIM. E SEC.	282.722,36
OPERE VARIE	CONV. VIA DEL PROGRESSO (PDC)	PRIMARIA	274.254,05
STRADE E PARCHEGGI PARCHI, GIARDINI E ARREDO URBANO	VIA MEUCCI, 47 (PDCC)	PRIM. E SEC.	1.054.830,80
VIABILITÀ STRADALE	VIA CASTELVETRO - OSPEDALE BUZZI –OOPP AGGIUNTIVA (PDCC)	PRIMARIA	55.706,00
VIABILITÀ STRADALE	VIA BARONA 31-33 – REALIZZAZIONE VIABILITÀ STRADALE (PDCC)	PRIMARIA	560.203,83

MISSIONE

8. Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO

Semplificare i processi anche attraverso l'utilizzo dell'informatica e messa a sistema di tutte le informazioni a supporto dell'edilizia e del territorio

PROGRAMMA OPERATIVO

Razionalizzazione ed efficientamento delle procedure urbanistico-amministrative

DIREZIONE

Rigenerazione Urbana

DESCRIZIONE DELLE FINALITA'

Il programma si pone quale obiettivo generale la riorganizzazione dei processi gestionali e amministrativi del Comune mediante costante adeguamento ed efficientamento della macchina amministrativa del comparto Urbanistica ed Edilizia Privata.

Nel triennio saranno realizzati/completati i seguenti interventi/attività:

- 1) **trasparenza e semplificazione in materia urbanistica, edilizia ed ambientale - implementazione piattaforme informatiche:** continueranno le attività legate al potenziamento degli strumenti informatici e all'ampliamento dell'offerta di servizi web, sia al cittadino che agli utenti interni. Per ciò che concerne la Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE, prosegue l'attività di digitalizzazione della presentazione dei titoli edilizi attraverso il portale "*Impresainungiorno*" di Infocamere, che a regime sostituirà l'applicativo OnlyOne. Dopo l'attivazione dello Sportello Telematico per la ricezione delle CILA e delle SCIA ex art. 22 del DPR 380/01, e delle SCIA alternative al Permesso di Costruire, proseguirà l'attività per consentire la presentazione, tramite il nuovo portale, delle SCIA alternative al Permesso di Costruire e dei Permessi di Costruire, attività che dovrà prevedere l'interoperabilità con i diversi sistemi di gestione pagamenti e rendicontazione in uso al Comune.

Proseguiranno le attività per definire la modalità di gestione dei pareri necessari al rilascio del titolo edilizio, prevedendo eventualmente l'utilizzo di piattaforme di scambio della documentazione tra le diverse Direzioni. La semplificazione sarà altresì perseguita mediante la messa a regime dell'interoperabilità interna alla Direzione Rigenerazione Urbana, l'implementazione del sistema informativo territoriale, l'informatizzazione dei certificati urbanistici, del registro dei diritti edificatori, dei procedimenti di bonifica e l'implementazione del sistema dedicato alle pratiche edilizie e ai procedimenti urbanistici. **Il nuovo sistema gestionale informatico consentirà una più rapida ed efficiente trattazione dei procedimenti di competenza anche attraverso l'interoperabilità delle diverse banche dati comunali, automatizzando e rendendo più rapido ed efficiente lo scambio delle informazioni.** Inoltre, proseguiranno le attività relative all'informatizzazione dell'aggiornamento del Piano dei Servizi, con il coinvolgimento della Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale per la parte di infrastrutturazione informatica e delle Direzioni competenti al fine di mettere a regime una nuova modalità operativa per la definizione del fabbisogno di servizi.

Infine, al fine di perseguire gli obiettivi di semplificazione ed efficientamento, sarà avviata l'analisi relativa alle procedure telematiche di presentazione e gestione dei diversi procedimenti urbanistici di competenza della Direzione e delle Conferenze dei Servizi, con particolare riferimento all'acquisizione dei pareri delle diverse Aree coinvolte.



- 2) **Definizione della metodologia e di una procedura per l'applicazione dell'art. 4 del Piano dei Servizi sulle proposte di convenzionamento di servizi privati**: proseguiranno le attività avviate, in particolare per l'individuazione e sperimentazione su casi concreti dei criteri per stabilire il bilanciamento tra benefici pubblici e privati.
- 3) **Omogeneizzazione e standardizzazione procedure**: prosegue il monitoraggio e l'aggiornamento delle procedure avviate al fine di semplificare, efficientare e standardizzare le modalità di lavoro, sia interne alla Direzione Rigenerazione Urbana, che trasversali ad altre Aree e Direzioni. A esito dell'aggiornamento della struttura organizzativa, i gruppi di lavoro, individuata tra le priorità più rilevanti la revisione delle Linee Guida per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito dei procedimenti urbanistico-edilizi, hanno avviato la relativa attività prodromica, che proseguirà fino alla complessiva revisione delle stesse. In particolare, anche in coerenza con le misure di prevenzione di eventi corruttivi previste dai modelli operativi del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), attualmente inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO).
- 4) **L'informazione ai cittadini**, già semplificata con la pubblicazione del nuovo PGT e suoi aggiornamenti, sul sito tematico e il geoportale con livelli informativi geografici e documenti normativi, **proseguirà rendendo, inoltre, disponibili in forma organizzata altre banche dati territoriali, al momento non direttamente accessibili**, quali le cartografie aggiornate dei vincoli presenti sul territorio (tra queste, in particolare, la cartografia relativa alle aree e agli immobili tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, oggetto di specifico Protocollo d'Intesa da sottoscrivere).
- 5) **Procedimento relativo alle visure dei fascicoli edilizi**: a fine marzo 2023 termineranno le attività in carico all'appaltatore del servizio individuato a dicembre 2020, tra cui il completamento della scansione dell'archivio di fognatura privata, oltre al proseguimento, delle altre prestazioni consistenti principalmente nella digitalizzazione on demand degli atti richiesti e della lavorazione delle istanze di visura.
Nel 2023 si concluderà anche la realizzazione di un database che riunifichi i diversi database utilizzati per il reperimento delle pratiche edilizie.
Inoltre, entro il primo semestre 2023 sarà prevista una modalità innovativa di gestione del Servizio di digitalizzazione e visure dei fascicoli edilizi attraverso il ricorso a una concessione di servizi che sarà basata sulla completa digitalizzazione del complesso degli archivi cartacei delle pratiche edilizie del Comune e la realizzazione di unico database di ricerca degli atti, integrato con i vari database in uso all'Ente, connesso a una piattaforma di accesso che consentirà una celere individuazione dei fascicoli edilizi da parte degli utenti esterni e degli operatori.
- 6) **Revisione Linee Guida sulle opere a scomuto oneri di urbanizzazione**: con riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito dei procedimenti urbanistico-edilizi, si è valutato necessario avviare un'attività di revisione e aggiornamento, che proseguirà con l'adozione di una Deliberazione della Giunta Comunale, anche al fine di adeguare le Linee Guida comunali al contenuto delle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e alla procedura avviata dalla Commissione Europea, nonché alle novità normative, con particolare riguardo alla prossima approvazione del nuovo Codice dei contratti pubblici e al mutamento del quadro economico di riferimento delle opere pubbliche.



16.10