



| | |
|--|--------------|
| TOTALE FABBR. SERVIZI | 24.000 mq |
| Venire attrezzate da reperire in loco (mq) | 37.000,00 mq |
| Milano rispetto ST | 60,0% |
| VENIRE PUBBLICO ATTREZZATO DA PROGETTO BREVETTATI CITIES | |
| Indirizzo di progetto della area a verde pubblico attrezzata dedicata sulla superficie reale: | |
| TOTALE AREE IN CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 28.004 mq |
| TOTALE AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO** | 15.200 mq |
| TOTALE AREE IN CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CON PASSAGGIO INTERRUPTO DI RETI PUBBLICHE | 719 mq |
| VENIRE PUBBLICO ATTREZZATO PREVISTO DAL PIANO ATTUATIVO | |
| Quanto rispetto alla nuova ST? | |
| * Fidejussoria per effetto ST | |
| ** Intervento di via Breda in parte in pubblica | |
| - ampliamento di via Breda nuova | |
| - indicazione delle aree destinate a servizi tecnologici per la riconversione del sito | |
| - accesso a area manovra lotta cariche (identificato al Foglio 108 Mappe 235 | |
| ** Viene esclusa dalla somma l'area di accesso ai lotti Flaminio ed Darnedio | |
| Aree di proprietà comunale non oggetto di trasferimento incluse nel perimetro di Piano Attuativo oggetto di opere di urbanizzazione: | |
| TOTALE AREE PUBBLICHE COMUNALI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE | 1.855 mq |
| di cui: | |
| OGGETTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 780 mq |
| OGGETTO DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 875 mq |

- LEGENDA:**
- Perimetro Piano Attuativo
 - Aree oggetto di permuta dal Comune di Milano all'Operatore
 - Aree in cessione per opere di urbanizzazione secondaria
 - Aree oggetto di permuta dall'Operatore al Comune di Milano
 - Area fondiaria
 - Area di possibile modifica fondiaria
 - Area privata asservita ad uso viabilistico
 - Aree asservite ad uso pubblico
 - Area in cessione destinata a parcheggio da realizzarsi a cura del Gruppo FS
 - Massimo ingombro in sottosuolo
 - Passaggio interrato di reti pubbliche
 - Sistemazioni esterne al perimetro di Piano Attuativo
 - Aree private destinate a infrastrutture tecnologiche finalizzate alla decarbonizzazione del sito
 - Aree di proprietà del Comune oggetto di riqualificazione da destinare ad aree pedonali
 - Aree di proprietà del Comune oggetto di riqualificazione da mantenere per viabilità pubblica

**PIANO ATTUATIVO
SCALO GRECO BREDA**
COMUNE DI MILANO

ALLEGATI AL PIANO ATTUATIVO

| | | | |
|----|-----------------------|-------------------------|--|
| CO | Comittente: | REDO SGR S.p.a. | Via Feltrina, 2 - 20145 Milano Tel. 02 5072350 |
| UR | Progetto urbanistico: | Baracca & La Vana | Via Tito Vignoli, 9 - 20145 Milano Tel. 02 480200 |
| UR | Progetto urbanistico: | Arup Italia | Corso Italia, 2 - 20121 Milano Tel. 02 480200 |
| CM | Consulente mobilità: | MIC mobility in chain | Via Piero Cossali, 16 - 20148 Milano Tel. 02 480200 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| PA | Aree fondiarie cedute e asservite | ELABORATO N. PA-SDP06A |
| DATA PRIMA EMISSIONE: marzo 2022 | FILE cessioni.dwg | SCALA 1:1000 |