

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 1

OGGETTO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO "ZONA SPECIALE GRECO-BREDA", AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.

Responsabile Unico del Procedimento: *Brambati Michela Rosa Evelina - Area Pianificazione Attuativa 1*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Brambati Michela Rosa Evelina - Area Pianificazione Attuativa 1*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

VISTO

- ✓ la Direttiva 42/2001 CE;
- ✓ il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 4 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3826 del 25/07/2012;
- ✓ l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

- con istanza del 17/03/2022 (atti P.G. 0156675.E del 17.03.2022) è stata presentata, a firma di REDO SGR SPA – Società Benefit, in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare di Lombardia Comparto Uno, in qualità di Proponente, la proposta definitiva del Piano Attuativo per la Zona Speciale Greco-Breda, dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34, D.Lgs n. 267/2000, per la trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse, e in dismissione, site in Comune di Milano denominate: “Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo e Stazione di Porta Genova, Scalo Basso di Lambrate, parte degli Scali Greco-Breda e Rogoredo, aree ferroviarie San Cristoforo”, in correlazione con il potenziamento del sistema ferroviario in ambito milanese, (cd ‘Scali ferroviari’), in attuazione del PGT vigente;
- la disciplina del suddetto Accordo di Programma Scali Ferroviari, ratificato dal Consiglio Comunale in data 23 giugno 2017, approvato dalla Regione Lombardia, e in norma transitoria nel PGT vigente ai sensi dell'art. 52.3 delle NA del PdR, prevede all'art. 2.6 delle Norme di Attuazione (Allegato F dell'ADP stesso) che l'attuazione delle Zone Speciali avvenga tramite Piano Attuativo ex art. 12, o altresì con il ricorso a Programmi Integrati di Intervento, ai sensi degli artt. 87 e ss. della Legge Regionale n. 12/2005, esteso all'intera singola Zona Speciale o Unità d'intervento;
- la proposta definitiva di Piano Attuativo prevede la rigenerazione della porzione dismessa dello Scalo Greco Breda, storicamente occupata dalle infrastrutture ferroviarie. L'intervento proposto, in conformità ed attuazione dell'Accordo di Programma Scali Ferroviari, prevede la realizzazione di una SL massima pari a 24.000 mq di cui 21.000 mq da destinare a ERS e circa 3.000 mq da destinare a funzioni compatibili. In aggiunta l'intervento propone una residenza universitaria convenzionata per circa 7.800 mq di superficie, da qualificare come attrezzatura privata di interesse generale ai sensi del Piano dei Servizi.

L'intervento prevede la realizzazione di aree a verde pubblico attrezzato pari almeno al 60% dell'area complessiva, nonché la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità in fregio alla ferrovia alternativo alla porzione centrale di Via Breda di cui si propone la pedonalizzazione;

- nella proposta le risorse economiche derivanti dall'intervento di riqualificazione saranno utilizzate per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie, della realizzazione del nuovo tratto di viabilità e delle aree a verde e pedonali, secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi e valutare nell'ambito dell'iter di piano;

Presupposto inoltre che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- il suddetto ADP è stato sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, il cui Parere Motivato Finale decreta di "sottoporre i successivi singoli strumenti attuativi relativi alle Zone Speciali dell'Accordo di Programma alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II del D.Lgs 152/06 e s.m.i.";

Dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1 è, ai fini della VAS, l'Autorità Procedente, in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva per il Comune di Milano il piano attuativo suddetto;
- ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10/11/2010, l'Autorità Competente per la VAS è individuata, all'interno dell'Ente, con atto formale dalla Pubblica Amministrazione, che procede alla formazione del Piano o Programma;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n.7766/2021 del 23.09.2021 il Direttore dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Verde e Ambiente del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;

Dato inoltre atto che:

- i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla conferenza di verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

Considerato che:

- ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. 10/11/2010, n. IX/761, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno valutato che la proposta di Piano Attuativo non determina l'uso di piccole aree a livello locale, e

che la stessa potrebbe risultare finalizzata a definire - ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.- il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione e la realizzazione di eventuali progetti di cui agli Allegati 3 e 4 del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.; inoltre le Autorità suddette, sia nell'ambito dell'istruttoria della Proposta iniziale di Piano, che con l'analisi della proposta di Rapporto Preliminare presentato dall'Operatore in data 17.03.2022 (atti P.G. 0156675.E del 17.03.2022), hanno ritenuto di accogliere l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

- nella comunicazione di interruzione formale - ex art.14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i.- dei termini istruttori della proposta definitiva di PA presentata con l'istanza citata in premessa, si è specificato che detta interruzione non preclude all'Amministrazione procedente di avviare lo svolgimento di una serie di confronti, verifiche ed adempimenti procedurali propedeutici al completamento dell'iter approvativo del Piano, tra i quali, segnatamente, l'espletamento della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della relativa normativa regionale.

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in relazione alla proposta di Piano attuativo riguardante le aree site in Comune di Milano comprese tra via Sesto San Giovanni, via Ernesto Breda e via Rucellai disponendo che, oltre alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio del Comune di Milano, l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it) e sul sito web regionale SIVAS;
2. di mettere a disposizione del pubblico le informazioni riguardanti la procedura in corso e la documentazione prodotta mediante la pubblicazione sui siti web SIVAS di Regione Lombardia e del Comune di Milano;
3. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui ai punti precedenti siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 1.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)