

DATI URBANISTICI

Piano attuativo "PA 6 - CASERMA MAMELI" Viale Suzzani 125

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA		Mq. 101.490
Superficie territoriale		Mq. 101.490
Indice UT		0.70 mq/mq
SL complessiva		Mq. 71.043
di cui:	Funzioni urbane	Mq. 35.521
	articolate in:	
	residenza libera	Mq. 28.417
	commerciale	Mq. 4.973
	funzioni compatibili	Mq. 2.131
	Edilizia residenziale sociale	Mq. 35.522
	articolate in:	
	residenza convenzionata agevolata in vendita (edilizia residenziale sociale ai sensi dell'art. 9.2 lett. a) delle NdA del PdR)	Mq. 14.209 max.
	residenza convenzionata agevolata in locazione (edilizia residenziale sociale ai sensi dell'art. 9.2 lett. b) delle NdA del PdR)	Mq. 21.313 min.
Dotazione territoriale	min >50% ST (di cui min 30% ST permeabile)	Mq. 50.745
di cui:	cessione aree per parco	Mq. 30.952
	cessione aree per verde e piazze	Mq. 3.067
	cessione aree per servizi pubblici di interesse generale	Mq. 14.884
	monetizzazione	Mq. 1.842
	Cessione aree per strade	Mq. 9.320
	Cessione aree per parcheggi	Mq. 2.544
	Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione	Mq. 5.747
	Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria	€ 4.305.612,21
	Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria	€ 11.731.142,83
PROCEDIMENTO Fase urbanistica		

(competenza Area Pianificazione Attuativa 2)		
Proposta definitiva	22 giugno 2020	
Avvio procedimento VAS/verifica VAS	DD 68/2015 dell'11.12.2015	https://www.sivas.servizirl.t/sivas/#/login/scehdaprocedimento?idprocedimento=1&idPiano=84961
Pubblicazione Rapporto preliminare (se verifica VAS) o Rapporto Ambientale (se VAS)	Dal 18.06.2019 al 17.08.2019	https://www.comune.milano.it/-/avviso-di-messa-a-disposizione-del-rapporto-ambientale-dei-relativi-allegati-e-della-sintesi-non-tecnica-nell-ambito-del-procedimento-di-valutazione-ambientale-strategica-vas-relativa-al-piano-attuativo-ex-caserma-mameli
Parere Commissione Paesaggio	Verbale n. 17 in data 05.05.2016	
Parere Municipio	Deliberazione n.71 in data 15.12.2020	
Parere motivato VAS	Parere motivato Vas DD 6457 del 25/11/2019	https://www.sivas.servizirl.t/sivas/#/login/scehdaprocedimento?idprocedimento=1&idPiano=84961
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 1504 in data 23/12/2020	
Pubblicazione	Da 20/07/2021 a 05/08/2021	https://www.comune.milano.it/-/pa-ex-caserma-mameli-avviso-di-deposito-e-pubblicazione-adozione-del-piano-deliberazione-di-giunta-comunale-n.-1504-del-23-dicembre-2020
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 1291 in data 13/10/2021	
Asseverazione tecnica economica opere di urbanizzazione	Determinazione motivata positiva di conclusione della Conferenza di Servizi del 15.02.2024	
Approvazione delle linee di indirizzo per la modifica dello schema di convenzione	Deliberazione di giunta comunale n. 1415 del 14/11/2024	