

COMUNE DI MILANO

**DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
DIREZIONE**

☎ 88466808-66052 - FAX 88466975

Milano, 2 marzo 2001

CIRCOLARE N. 2/2001 (progressivo 13)

CONTRIBUTO CONCESSORIO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE NEL CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI AMPLIAMENTO DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI

Nel caso di progetti che prevedano interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 31 Legge 457/78 lettera "d", e che quindi comportino eventualmente anche la realizzazione di nuovi volumi, il contributo concessorio commisurato al costo di costruzione può essere calcolato applicando la tabella di cui al D.M. 10.5.77 all'intero edificio.

Per quanto riguarda invece gli interventi che prevedano un semplice ampliamento di un edificio esistente si ritiene che anche in questo caso sia applicabile il criterio previsto dal D.M. 10.5.77; infatti tale interpretazione discende dai criteri più generali introdotti con la L. 448/98 che ha espressamente previsto per i Comuni la possibilità di prevedere che il contributo per le ristrutturazioni, e quindi estensivamente per gli interventi sull'esistente, non superi quanto richiesto per le nuove costruzioni.

Si arriverebbe altrimenti al paradosso che un semplice ampliamento sarebbe sottoposto a un contributo superiore sia alla nuova costruzione che alla ristrutturazione.

Trattandosi comunque di una facoltà concessa dall'Amministrazione è sempre possibile per il proponente utilizzare il C.M.E. per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
(arch. Giulio Orsi)**