

**DATI URBANISTICI DI PROGETTO**

**Garibaldi-Repubblica - Programma integrato di intervento (P.I.I.)**

Superficie complessiva PII		circa 230.338 mq.
Superficie territoriale (St)		139.208 mq.
Indice UT		mq/mq 1,65
SLP complessiva		max 229.693 mq.
di cui:	Polo Istituzionale	119.208 mq.
	Funzioni di interesse pubblico e generale	8.000 mq.
	Funzioni private	min. 102.485 mq.
<p>L'intera area di intervento del Programma Integrato di Intervento è suddivisa in tre <b>"Unità di coordinamento progettuale"</b>. Ciascuna Unità individua interventi edilizi e opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oggetto di contemporanea progettazione. Tali Unità di coordinamento progettuale sono, a loro volta, suddivise in <b>"Unità minime di intervento"</b>. Il Programma indica - partitamente per ognuna delle Unità di coordinamento – gli interventi che possono essere effettuati all'interno delle singole Unità minime.</p>		
<p align="center">Dati per Unità di coordinamento e unità minime di intervento (s.l.p.)</p>		
<b>U1 Polo Direzionale</b>	residenza	min. 15.000 mq.
	Ricettivo	max 15.000 mq.
	Uffici privati, esercizi commerciali di vicinato e medie strutture di vendita ciascuna fino a 2.500 mq di s.v. (escluse grandi strutture di vendita), show rooms, atelier, servizi, sportelli bancari, esercizi pubblici di ristoro e funzioni complementari anche ricreative*. (* )	min 72.485 mq.
	Manifestazioni espositive, eventi collettivi, spazi di rappresentanza e di promozione, gallerie d'arte, spazi per attività culturali, cinematografiche e teatrali, centro congressi/auditorium e scuola di formazione a supporto delle attività terziarie e ricettive, direzionalità pubblica, servizi e spazi per attività non profit, funzioni complementari - nella misura massima di 1.600 mq – quali esercizi commerciali di vicinato e medie strutture di vendita, caffetterie ed esercizi pubblici di ristoro, funzioni ricreative	8.000 mq.
<b>U2 Polo Istituzionale</b>	<b>unità minima di intervento U2A</b> Regione Lombardia e funzioni complementari (nella misura massima	

	del 10% del totale)	87.000 mq.
	<b>unità minima di intervento U2B</b> Comune di Milano, uffici pubblici e privati, e funzioni complementari (nella misura massima del 10% del totale) Residenziale, ricettivo (nel rispetto dei min. e massimi previsti dal P.I.I. come da Collegio di Vigilanza del 19/12/2018)	32.208 mq.
<b>U3 Parco</b>		-
Dotazione territoriale (standard)	Dotazione minima generata dai nuovi interventi	191.554 mq.
	Aree già destinate a standard	circa 120.560 mq.
	Standard di progetto di cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>• in superficie</li> <li>• parcheggi interrati</li> <li>• standard qualitativo</li> </ul>	circa 312.114 mq.  ca. 107.748 mq. ca. 30.000 mq. ca. 174.366 mq.
Opere di standard qualitativo: Servizi e opere pubbliche già realizzate o da realizzare (Giardino Urbano, Centro civico, riqualificazione e rifunzionalizzazione cavalcavia Busa, riqualificazione scuole)		€ 37.435.000
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scapito oneri urbanizzativi (viabilità, aree verdi, sottoservizi, reti, Padiglione Infanzia)		€ 36.774.663
Contributo urbanizzativo straordinario riqualificazione ambientale		€ 12.816.000
Integrazione contributo urbanizzativo straordinario		€ 19.335.815
<b>PROCEDIMENTO</b>		
<b><i>Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica)</i></b>		
<b>ACCORDO DI PROGRAMMA</b>		
<b>Promozione</b>	29/02/2000	
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 1134 in data 18/05/2004	
Sottoscrizione	04/06/2004	
Approvazione	D.a.r. n. 12690 del 20/07/2004	
Pubblicazione BURL	n. 31 del 26/07/2004	
Stipula convenzione attuativa	15 luglio 2005 Rep. n. 133.765, Racc. n. 20.239	
<b>ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO ACCORDO DI PROGRAMMA</b>		
Istanza di Variante da parte del soggetto attuatore	04/07/2007-10/11/2009	
Promozione	Delibera di Giunta Comunale n. 3561/2009 del 24/12/2009	
Adesione Regione Lombardia	Delibera di Giunta Regionale n.8/11133 del 03/02/2010	
Avvio verifica VAS	05/02/2010	
Parere motivato autorità competente di non assoggettabilità a VAS	Parere atti PG n. 970945/2010	
Nucleo valutazione P.I.I.	Parere favorevole del 17/11/2010	
Collegio di Vigilanza - Avviso e Pubblicazione Variante	23/12/2010 e pubblicazione dal 29/12/2010 al 15/01/2012	

Parere Consiglio di Zona	Delibera n. 24 del 17/02/2011
Parere compatibilità PTCP	Delibera n. 65 del 10/3/2011
Approvazione	Delibera Giunta Comunale n. 882/2011 del 01/4/2011 Delibera di Giunta Regionale n. IX/1520 del 06/4/2011
Sottoscrizione	29/12/2011
Ratifica	Delibera Consiglio Comunale n. 02/2012 del 19/01/2012
Approvazione	Decreto Presidente Regione Lombardia n. 906/2012 del 09/02/2012
Stipula convenzione attuativa	02/8/2012 Rep. n. 9033, Racc. n. 4495
Atto esecutivo art. 8 bis convenzione attuativa	30/06/2015 Rep. n. 18296, Racc. n. 7296
Atto cessione diritti volumetrici	19/07/2018 Rep. n. 25982, Racc. n. 10958
Collegio di Vigilanza – unità U2B	19/12/2018
<b>Fase attuativa titoli in corso (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)</b>	
<b>Unità di coordinamento progettuale U1</b>	
<b>Completata ad eccezione di</b>	
<b>Titolo abilitativo per le funzioni private</b> (edificio terziario)	Permesso di costruire n. 128 del 03.07.2017
Comunicazione inizio lavori	PG 432806/2018 del 05.10.2018
Comunicazione fine lavori	Lavori in corso
<b>Titolo abilitativo per le urbanizzazione primaria</b> (completamento marciapiede via F.lli Castiglioni)	Non ancora presentato in quanto area ora funzionale al cantiere della edificio privato.
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
<b>Unità minima di intervento U2A</b>	
<b>Completata</b>	
<b>Unità minima di intervento U2B</b>	
<b>(titoli abilitativi per interventi privati e per opere pubbliche da presentare)</b>	
<b>Unità coordinamento progettuale U3 Rep. n. 133.765, Racc. n. 20.239 Parco</b>	
<b>Titolo abilitativo urbanizzazione secondaria</b> (Parco)	DIA PG 637783/2016 del 20.10.2016 e successive varianti
Comunicazione inizio lavori	PG 171510/2017 del 10.04.2017
Comunicazione fine lavori	
<b>Titolo abilitativo</b> (Pista ciclabile Via Melchiorre Gioia)	SCIA PG 182881/2019 del 19.04.2019
Comunicazione inizio lavori	Non ancora presentata
Comunicazione fine lavori	
<b>Altre opere di urbanizzazione funzionali al PII</b>	
<b>Titolo abilitativo per le urbanizzazione primaria</b> (completamento pista ciclabile via Sassetti)	Scia PG 585025/2017
Comunicazione inizio lavori	Non ancora presentata
Comunicazione fine lavori	