

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Rigenerazione Urbana

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA R.10 “CARTA DI CONSUMO DEL SUOLO” DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14/10/2019 CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL’ART. 40 BIS DELLA LR 12/2005 E ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 108 DEL 20/12/2021

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Direzione Rigenerazione Urbana*

IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana)

VISTO

- ✓ l'art. 107 del DLgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ l'art. 4 del DLgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESUPPOSTO

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14/10/2019, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020;
- ai sensi della LR n. 31/2014 nel Piano delle Regole è stata predisposta la tavola R.10 "Carta del consumo di suolo" con individuati gli "edifici abbandonati e degradati (di proprietà privata)", disciplinati all'art. 11 delle Norme di attuazione del PdR;
- tali edifici sono inseriti nell'elaborato in quanto "*edifici dismessi da più di 1 anno, che determinano pericolo per la sicurezza o per la salubrità o l'incolumità pubblica o disagio per il decoro e la qualità urbana o in presenza di amianto o di altri pericoli chimici*" (art. 11 comma 1, NA PdR);
- l'individuazione di tali immobili, riportata nella tavola R.10, è aggiornabile con Determinazione dirigenziale come previsto all'art. 11 comma 2 delle Norme di attuazione del PdR.

Premesso, altresì, che:

- con Legge Regionale 24 giugno 2021 n. 11 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" è stato introdotto il vigente art. 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità";
- l'art. 40 bis comma 1 dispone che i comuni:
 - individuino entro il 31/12/2021 gli immobili, anche oggetto di segnalazione motivata e documentata, che, da almeno un anno dall'entrata in vigore della Legge regionale, ovvero antecedentemente al 26/06/2020, risultino dismessi e causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale;
 - ove ricorrano i presupposti di cui al precedente punto, in tale individuazione includano gli immobili già individuati come degradati e abbandonati nei propri strumenti urbanistici;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 20/12/2021 ad oggetto "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i." l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione degli immobili che rientrano nel patrimonio edilizio dismesso con criticità;

- nell'individuazione sono stati ricompresi sia immobili oggetto di segnalazione sia "edifici abbandonati e degradati" della tav. R.10, che a seguito delle verifiche delle specifiche condizioni di criticità previste dall'art. 40 bis sono stati ritenuti idonei;

- negli allegati alla Deliberazione denominati Allegato B "Schede istruttorie delle segnalazioni pervenute" e Allegato C "Schede istruttorie degli immobili individuati dal PGT come 'edifici abbandonati e degradati' e non oggetto di segnalazione" sono riportati gli esiti delle verifiche.

- a seguito della sopraindicata deliberazione, agli immobili inseriti nella tav. R.10 "Carta del consumo di suolo" ritenuti individuabili ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005 non trova più applicazione la disciplina di cui all'art. 11 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- agli immobili ricompresi nella tav. R.10 ritenuti privi dei requisiti per essere individuati ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005 continuerà ad applicarsi la disciplina relativa all'art. 11 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, fino all'aggiornamento della citata tavola.

Considerato, altresì, che parte degli immobili ricompresi nella tav. R.10 sono stati esclusi dall'applicazione dell'art. 40 bis per le motivazioni riportate nell'Allegato A "Elenco Immobili tav. R.10 e relazione tecnico-illustrativa", quale parte integrante del presente atto, di seguito riassunte:

- a. immobili oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche;
- b. immobili oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione;
- c. immobili oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate;
- d. immobili vincolati a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori;
- e. immobili non nella disponibilità della proprietà a seguito di sequestri, fallimenti, etc;
- f. immobili oggetto di ricorsi presentati avanti al TAR Lombardia;
- g. immobili oggetto di abusi edilizi;
- h. immobili ricompresi in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta;
- i. immobili privi di edifici;
- j. immobili in uso o parzialmente in uso e/o privi delle condizioni di degrado.

Ritenuto che:

- sia necessario procedere all'aggiornamento della tav. R.10 "Carta del consumo di suolo" in modo tale da recepire quanto disposto dalla Deliberazione di CC n. 108/2021 con lo stralcio dalla voce di legenda "edifici abbandonati e degradati" degli immobili che:

- sono stati individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005, in quanto soggetti ad altra disciplina;
- sono stati oggetto di interventi di recupero già completati di cui alla lett. a) sopraindicata, in quanto è stato completato il processo di rigenerazione urbana;
- risultano essere immobili privi di edifici di cui alla lett. i) sopraindicata, in quanto non appartengono alla definizione di "edifici abbandonati e degradati";

- sia necessario monitorare l'attuazione di quanto previsto dalla norma del PGT e, pertanto, siano aggiunte nuove voci di legenda che includano le casistiche di cui sopra:

- "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso" per gli immobili indicati alle lett. b) e c) così da permetterne il monitoraggio fino a conclusione dei procedimenti stessi;
- "edifici oggetto sospensiva per l'applicazione dell'art. 11 delle NA del PdR" per gli immobili indicati alle lett. e) e f) così da permetterne il monitoraggio fino al decadere delle condizioni sospensive;

- sia, altresì, necessario monitorare l'attuazione di quanto previsto dalla norma regionale e, pertanto, sia opportuno integrare la tav. R.10 "Carta del consumo di suolo" con l'individuazione degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità", di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 108/2021, aggiungendo apposita voce di legenda "edifici individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021".

Ritenuto, inoltre, che il presente atto non debba essere preceduto da comunicazione di avvio del procedimento nei confronti degli interessati, prevista all'art. 11 delle Norme del Piano delle Regole, non è volto alla individuazione di ulteriori immobili rispetto a quelli ricompresi nella tav. R.10.

DETERMINA

1. di aggiornare la tav. R.10 “Carta del consumo di suolo” come segue:
 - gli immobili di cui alle premesse indicati alla lett. a sono stralciati in quanto è stato completato il processo di rigenerazione urbana o è stato avviato un processo di valorizzazione pubblica;
 - gli immobili di cui alle premesse indicati alle lett. b) e c) vengono indicati con apposita nuova voce di legenda “*edifici con procedimenti di rigenerazione in corso*” così da permetterne il monitoraggio fino a conclusione dei procedimenti stessi;
 - gli immobili di cui alle premesse indicati alle lett. e) e f) vengono indicati con apposita nuova voce di legenda “*edifici oggetto di sospensiva per l'applicazione dell'art. 11 delle NA del PdR*” così da permetterne il monitoraggio fino al decadere delle condizioni sospensive;
 - gli immobili di cui alle premesse indicati alle lett. i) e j) siano stralciati in quanto non appartengono alla definizione di “edifici abbandonati e degradati”;
2. di integrare le informazioni riportate nella tav. R.10 “Carta del consumo di suolo” con l’indicazione degli immobili individuati come “patrimonio edilizio dismesso con criticità” vengono indicati con apposita nuova voce di legenda “*edifici individuati come “patrimonio edilizio dismesso con criticità” ai sensi dell’art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021*”;
3. di mantenere l’individuazione di “edifici abbandonati e degradati” per gli immobili di cui alle premesse indicati alle lett. d), g) e h), ai quali si continua ad applicare quanto disposto dalla norma comunale di PGT.

IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana)
Simona Collarini (Dirigente Adottante)

Determinazione Dirigenziale

Oggetto:

AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA R.10 “CARTA DI CONSUMO DEL SUOLO” DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14/10/2019 CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL’ART. 40 BIS DELLA LR 12/2005 E ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 108 DEL 20/12/2021

ALLEGATO A

ELENCO IMMOBILI TAV. R.10 E RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ad interim
Arch. Simona Collarini
(f.to digitalmente)

PREMESSA

A seguito dell'entrata in vigore del vigente art. 40 bis della LR n. 12/2005, il Comune di Milano ha approvato la Deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 20/12/2021 ad oggetto "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.", nella quale sono stati inclusi gli immobili individuati dal PGT come "edifici abbandonati e degradati" del Piano delle Regole, secondo quanto disposto dal comma 1 del citato articolo.

Nel testo della deliberazione vengono esplicitati i criteri utilizzati per l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità e negli allegati B "Schede istruttorie delle segnalazioni pervenute" e C "Schede istruttorie degli immobili individuati dal PGT come "edifici abbandonati e degradati" e non oggetto di segnalazione" della "Relazione tecnico-istruttoria" sono riportati per ciascun immobile gli esiti delle verifiche rispetto ai criteri indicati.

Nel presente documento viene riportata la tabella contenente l'elenco degli immobili individuati dal PGT come "edifici abbandonati e degradati" del Piano delle Regole, strutturata in modo da contenere le seguenti informazioni:

- Municipio di appartenenza;
- Codice identificativo presente nella tav. R.10;
- Dati catastali suddivisi per foglio e mappale/i;
- Considerazioni conclusive delle istruttorie di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 108/2021;
- Esito di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 108/2021;
- Considerazioni ai fini dell'aggiornamento della tav. R.10;
- Motivazioni ai fini dell'aggiornamento della tav. R.10;
- Modalità di aggiornamento della tav. R.10.

Le motivazioni riportate nella relativa colonna si basano sulle considerazioni espresse nella citata Deliberazione, che sono state riscontrate le seguenti casistiche:

1. immobili soggetti all'art. 40 bis, ovvero immobili inseriti nella tav. R.10 "Carta del consumo di suolo" ritenuti individuabili ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005, per i quali non trova più applicazione la disciplina di cui all'art. 11 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
2. immobili ricompresi nella tav. R.10 esclusi dall'applicazione dell'art. 40 bis per i quali si ravvisano le seguenti classi di motivazione:
 - a. immobili oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche, ovvero immobili oggetto di recupero concluso o inclusi in un processo di valorizzazione pubblica od oggetto di convenzionamento incluso in un processo di valorizzazione pubblica (con finanziamenti pubblici);
 - b. immobili oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione, ovvero immobili oggetto di lavori in corso finalizzati al recupero dell'immobile o di demolizioni totali;
 - c. immobili oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate, ovvero immobili oggetto di titolo edilizio condizionato con atto d'obbligo finalizzato al recupero dell'immobile od oggetto di pianificazione attuativa adottata/approvata ai quali si applica l'art. 11 c. 4 delle NA del Piano delle Regole;
 - d. immobili vincolati a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori, ovvero immobili la cui capacità edificatoria e il cui assetto planivolumetrico è definito da specifici accordi;
 - e. immobili non nella disponibilità della proprietà a seguito di sequestri, fallimenti, etc., ovvero immobili per i quali le disposizioni del PGT sono sospese ai sensi dell'art. 11 c. 5 delle NA del Piano delle Regole;
 - f. immobili oggetto di ricorso presentati avanti al TAR Lombardia, ovvero immobili per i quali il TAR ha emesso sospensiva per l'applicazione dell'art. 11 delle NA del Piano delle Regole;
 - g. immobili oggetto di abusi edilizi;
 - h. immobili ricompresi in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta, ovvero immobili per i quali permangono le condizioni di abbandono e degrado situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;
 - i. immobili privi di edifici, ovvero immobili che non rientrano nella definizione di "edifici abbandonati e degradati";
 - j. immobili in uso o parzialmente in uso e/o privi delle condizioni di degrado, ovvero immobili che non possono considerarsi "dismessi" e/o immobili che non possono essere considerati "degradati".

Le modalità di aggiornamento dell'elaborato cartografico sono orientate anche al monitoraggio di quanto previsto dalla norma sia comunale sia regionale e, quindi, si ritiene che:

- lo stralcio degli immobili individuati come "edifici abbandonati e degradati" debba avvenire:
 - al termine del processo di rigenerazione urbana per gli immobili che ricadono nei casi di cui al punto 2 lettera a);
 - nel caso venga avviato un processo di valorizzazione pubblica o con finanziamenti pubblici per gli immobili che ricadono nei casi di cui al punto 2 lettera a);
 - nel caso in cui si verifichi che mancano i presupposti di cui all'art. 11 commi 1 e 2 per gli immobili che ricadono nei casi di cui al punto 2 lettere i) e j);
- occorra inserire le seguenti nuove voci di legenda al fine di monitorare l'attuazione delle disposizioni o situazioni specifiche, quali i periodi di sospensione dell'applicazione dell'art. 11:
 - "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso" per gli immobili che ricadono nei casi di cui al punto 2 lettere b) e c);
 - "edifici oggetto di sospensiva per l'applicazione dell'art. 11 delle NA del PdR" per gli immobili che ricadono nei casi di cui al punto 2 lettere e) e f);



- occorra inserire la seguente apposita sezione di legenda denominata “Patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell’art. 40 bis della LR n. 12/2005” al fine di monitorare l’attuazione anche delle disposizioni regionali con la seguente voce di legenda:
 - “edifici individuati con Del. CC n. 108 del 20/12/2021”.

Si conferma l’individuazione come “edifici abbandonati e degradati” per gli immobili di cui alle lettere d), g) e h), ai quali si continua ad applicare quanto disposto dalla norma comunale di PGT.

EDIFICI ABBANDONATI E DEGRADATI

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
1	A464	VIA LAMARMORA ALFONSO 23-27	478	24, 25	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
1	A59	VIA FANTI MANFREDO 19 / VIA PACE 10	439	185	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
1	A647	VIA LAMARMORA 8/12 (già 10)	477	239 parte	Immobile oggetto di convenzionamento efficace	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di provvedimento sottoscritto	c. immobile oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
1	A648	VIA ALFIERI 7	310	213	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
1	A649	VIA MOLINO DELLE ARMI 12	436	316	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
1	A650	VIA BANDELLO 22 / Via GIAN BATTISTA VICO 9	433	2 parte	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
1	A651	VIA SANTA MARIA PODONE 1	388	135	Immobile non completamente dismesso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
1	S522	VIA SAN CALOCERO 9/A	435	112, 271	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
1	S525	VIA AZARIO PIETRO 1	433	128	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
2	A111	VLE ZARA 62	192	194-195	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A121	VIA OROPA 4	238	288, 289, 290, 83	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
2	A219	VIA CISLAGHI LUIGI 17	109	170	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A387	VIA FLUMENDOSA 19	150	615, 526, 527, 525	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A393	VIA ASIAGO 72	148	253, 252	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
2	A431	VIA GIACOSA GIUSEPPE 66	200	75, 78, 70	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A437	VIA TEOCRITO 10 / VIA ARISTOTELE 33-35	146	351, 6, 5, 4	Immobile incluso in un processo di valorizzazione pubblica	Immobile non idoneo	Immobile incluso in un processo di valorizzazione pubblica	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
2	A438	VIA IGLESIAS 41	148	256, 257, 500	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
2	A439	VIA PARUTA PAOLO 40	203	206	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
2	A440	VIA IGLESIAS 23	148	239 parte	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A443	VIA ALGHERO 12	146	313	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
2	A449	VIA FORTEZZA 27	56	241, 504, 506, 507	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A450	VIA ANDOLFATO EZIO 12	83	215 parte	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A452	VIA DE MARCHI EMILIO 64	143	248	Immobile completamente ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado situato in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	h. immobile ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
2	A453	VIA ROMANI FELICE 7	194	60	Immobile completamente ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado situato in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	h. immobile ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
2	A454	VIA ROMANI FELICE 5	194	61-64	Immobile completamente ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado situato in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	h. immobile ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
2	A455	VIA STELLA ANTONIO FORTUNATO 6	194	70	Immobile completamente ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado situato in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	h. immobile ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
2	A469	VIA TOGNAZZI UGO snc	85	46	Immobile soggetto a specifica disciplina ai sensi dell'art. 11 c. 4 delle NA del Piano delle Regole e di opere edilizie in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
2	A474	VIA CIRENEI LUIGI 4	146	124, 125, 122, 121	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
2	A487	VIA LIVRAGHI GIOVANNI 19	83	208, 207	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A587	VIA ERODOTO 16	144	62, 70, 71, 72, 73, 74, 75	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
2	A589	VIA GIOVANNI MELI 26	149	233, 235	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A590	VIA GIULIETTI 9	151	87	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A594	VIA ASIAGO 35	146	143, 197, 201, 239, 446	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	A603	VLE MONZA 241 / Via FRATELLI BRESSAN 7-9	145	610, 611	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
2	A90	VIA SAMMARTINI GIOVANNI BATTISTA 55 / Via RAFFAELE PARRAVICINI 3	230	73, 163	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	S514	VIA CAVEZZALI FRANCESCO 11	201	193, 194	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
2	S531	VIA ANGELO MOSSO 4	235	81, 82	Immobile incluso in un processo di valorizzazione pubblica	Immobile non idoneo	Immobile incluso in un processo di valorizzazione pubblica	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
2	S532	VIA BREDI ERNESTO 41	106	12 parte	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	S569	VIA MEUCCI ANTONIO 40	150	1	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
2	S572	VIA ROVETTA GEROLAMO 32	199	137, 136	Immobile recuperato e in uso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
3	A102	VIA OSLAVIA 27 già VIA ARRIGHI CLETTO 11	322	36 (parte)	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A104	VIA OSLAVIA 1, 5, 7, 9 (già 1)	280	201, 202, 316	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
3	A127	VIA BISTOLFI LEONARDO 7	360	464	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
3	A351	VIA MAIOCCHI ACHILLE 13	316	370	Disposizioni del PGT sospese ai sensi dell'art. 11 c. 5 delle NA del Piano delle Regole	Immobile escluso dall'individuazione ai sensi dell'art. 40 bis	Immobile oggetto di sospensiva	e. immobile non nella disponibilità della proprietà a seguito di sequestri, fallimenti, etc	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici oggetto sospensiva per l'applicazione dell'art. 11 delle NA del PdR"
3	A456	VIA AQUILA snc	360	150 parte, 155 parte, 151	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A478	VIA ARRIGHI CLETTO 4	322	10	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
3	A479	VIA SBODIO GAETANO 4	280	166, 354, 353 parte	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A480	VIA SBODIO GAETANO 14	280	132	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
3	A481	VIA SBODIO GAETANO 16	280	133, 255, 245	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A482	VIA SBODIO GAETANO 24	280	130	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
3	A485	VIA SBODIO GAETANO 41	280	47, 46	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A486	VIA FOLLI EGIDIO 30	280	50, 14, 51, 338, 336, 48, 368, 369, 370, 48, 49	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A640	VIA SBODIO GAETANO 18	280	19, 20, 21, 285, 286, 287, 284	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
3	A641	VIA FOLLI EGIDIO 45	281	39	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A642	VIA FOLLI EGIDIO 57	281	95	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A643	VIA FOLLI EGIDIO 32/A	280	54 parte	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
3	A644	VIA ARRIGHI CLETTO 16	322	5, 66-68, 225-227	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A645	VIA PRIORATO 7	321	213	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A646	VIA SAN FAUSTINO 7	359	39, 121, 122, 123	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
3	A652	VIA CONTE ROSSO 20	280	109	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
4	A115	CSO VENTIDUE MARZO 14	440	155	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
4	A124	VIA BONFADINI ROMUALDO 107	535	144P, 145	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di demolizione	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
4	A195	VIA BONCOMPAGNI CARLO 61	561	206, 118-122	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A200	VIA MECENATE 84	536	17, 86, 138, 18, 165, 166	Area libera per avvenuta demolizione dell'immobile in parte e immobile in uso per l'altra parte	Immobile non idoneo	Immobile in parte oggetto di demolizione e in parte non dismesso	Immobile in parte b. oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione e in parte j. in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Inserimento di parte dell'immobile di cui al fg 536 mappali 17, 165-166 nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso" e stralcio della restante parte dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A201	VIA DIONE CASSIO 6-8-10-12	535	228, 391, 396	Area libera per avvenuta demolizione dell'immobile in parte e immobile in uso per l'altra parte	Immobile non idoneo	Immobile in parte oggetto di demolizione e in parte non dismesso	Immobile in parte b. oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione e in parte j. in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Inserimento di parte dell'immobile di cui al fg 535 mappali 391, 396 nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso" e stralcio della restante parte dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A221	VIA SIGIERI GOFFREDO 24	481	127	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A223	VIA CADOLINI GIOVANNI 26	531	43, 50-51, 63, 76, 109, 111-115, 132-133	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A226	VIA HAJECH CAMILLO 30	394	317	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
4	A227	VIA LATTANZIO 2/4	530	402	Immobile recuperato e in uso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A236	VIA GAGGIA PIETRO 5	561	253	Immobile oggetto di opere di recupero in corso e oggetto di convenzionamento	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
4	A238	VIA TOFFETTI VINCENZO 90-92-94	560	109	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A242	VIA FANTOLI GAUDENZIO 3 (ORA 3/5)	536	85	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"



Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
4	A244	VIA MALIPIERO GIANFRANCO 10	488	20	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A245	VIA MALIPIERO GIANFRANCO snc	488	89 parte, 82, 81 parte, 88, 96 parte, 41 parte, 95 parte, 148, 147	Immobile oggetto di convenzionamento efficace	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di convenzionamento incluso in un processo di valorizzazione pubblica	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A255	VIA DEI PESTAGALLI 1-3-5/VIA BONFADINI 34	534	49, 50	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A258	VIA FREIKOFEL 26	616	141	Immobile oggetto di opere di recupero in corso e oggetto di convenzionamento	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
4	A262/Parte 1	VIA MEDICI DEL VASCHELLO GIACOMO 40	562	129, 11, 72, 77	In attesa dell'esito del ricorso	Immobile escluso dall'individuazione ai sensi dell'art. 40 bis	Immobile oggetto di sospensiva TAR	f. immobile oggetto di ricorso presentati avanti al TAR Lombardia	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici oggetto sospensiva per l'applicazione dell'art. 11 delle NA del PdR"
4	A262/Parte 2	VIA MEDICI DEL VASCHELLO GIACOMO 40	562	139-140, 200	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile privo di edifici	i. immobile privo di edifici	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A264	VIA TOFFETTI VINCENZO 121	560	144, 98 parte, 42	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A265	VIA BONFADINI ROMUALDO 38 (già 40)	534	115, 53, 62	Immobile in parte privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio", e oggetto di opere di recupero per altra parte	Immobile non idoneo	Immobile in parte privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio", e oggetto di opere di recupero per altra parte	Immobile in parte i. privo di edifici e in parte b. oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Stralcio dell'immobile di cui al fg 534 mappale 115 dagli "edifici abbandonati e degradati" e inserimento della restante parte nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
4	A268/Civ. 14	VIA MEDICI DEL VASCHELLO GIACOMO 14	562	96	In attesa dell'esito del ricorso	Immobile escluso dall'individuazione ai sensi dell'art. 40 bis	Immobile oggetto di sospensiva TAR	f. immobile oggetto di ricorso presentati avanti al TAR Lombardia	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici oggetto sospensiva per l'applicazione dell'art. 11 delle NA del PdR"
4	A268/Civ. 6	VIA MEDICI DEL VASCHELLO 6 (già 14)	562	35, 90, 36, 37	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
4	A269	VIA MEDICI DEL VASCHELLO GIACOMO snc	562	182	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A271	VIA OGLIO 8	558	288	Immobile oggetto di convenzionamento efficace	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di convenzionamento incluso in un processo di valorizzazione pubblica	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A421	VLE UMBRIA 126	442	14, 13	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
4	A427	VIA ARDIGO' ROBERTO 13	396	66, 156, 155	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A428	VIA ARDIGO' ROBERTO 17	396	246, 55	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A459	VIA FILIPPINO DEGLI ORGANI 6	482	268, 267, 181, 281, 182, 176, 177	Immobile in parte privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio", e completamente ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Immobile non idoneo	Immobile in parte privo di edifici e in parte per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado situato in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	Immobile in parte i. privo di edifici e in parte h. ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Stralcio dell'immobile di cui al fg 482 mappale 182 dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	A586	VIA MEDICI DEL VASCCELLO 26, 36	562	84, 98, 99, 100, 102, 122, 126	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
4	A653	VIA TERTULLIANO 65	531	31, 29, 87, 172	Immobile in parte privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio", e per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità per altra parte	Immobile idoneo in parte	Immobile in parte soggetto all'art. 40 bis e in parte area priva di edifici	Immobile in parte individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005 e in parte i. privo di edifici	Inserimento di parte dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021" e stralcio dell'immobile di cui al fg 531 mappale 29 dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	R230	VIA MASPERO PAOLO 19	485	34, 68, 52, 63, 69, 35, 33, 13, 26, 19, 12, 62, 61, 60, 59, 58, 56, 55, 54, 53	Immobile incluso in un processo di valorizzazione pubblica	Immobile non idoneo	Immobile incluso in un processo di valorizzazione pubblica	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	S523	VIA RAVENNA 30	584	117	Immobile incluso in un processo di valorizzazione pubblica	Immobile non idoneo	Immobile incluso in un processo di valorizzazione pubblica	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	S528	VIA DON BOSCO 5 (già 9/6)	556	363, 364, 132, 133, 130	Immobile recuperato	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	S566	VIA SILE 8	558	307	Immobile recuperato e in uso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
4	S570	VIA CASSINIS GIOVANNI BATTISTA 76	616	10, 8, 9	Immobile recuperato e in uso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
5	A116	VIA NEERA ANNA 18	602	105, 106, 107, 108, 109	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
5	A128	VIA AMIDANI VINCENZO 15-17-19	631	60, 61, 67, 68, 69	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
5	A140	VIA RIPAMONTI GIUSEPPE 42	527	307, 319	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
5	A194	VLE ORTLES 58	554	52	Immobile recuperato	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
5	A301	VIA RUTILIA 32 (già 34)	550	41	Immobile oggetto di opere edilizie in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
5	A309	VIA CORTINA D'AMPEZZO 10	582	24	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
5	A310	VIA PASSO PORDOI 14	582	202	Immobile recuperato	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
5	A311	VIA MORIVIONE 5/7 (GIA' 5)	550	35-37	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
5	A313	VIA PIZZI GIAN FRANCESCO 5	554	249, 245, 327	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
5	A375	VIA SANT'ABBONDIO snc / VIA DEI MISSAGLIA 34	928	9	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
5	A394	VIA BAZZI CARLO 12	548	11, 331, 12, 8, 9, 10	Disposizioni del PGT sospese ai sensi dell'art. 11 c. 5 delle NA del Piano delle Regole	Immobile escluso dall'individuazione ai sensi dell'art. 40 bis	Immobile oggetto di sospensiva	e. immobile non nella disponibilità della proprietà a seguito di sequestri, fallimenti, etc	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici oggetto sospensiva per l'applicazione dell'art. 11 delle NA del PdR"
5	A395	VIA DELL'ASSUNTA 67	583	128	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
5	A601	VIA VAIANO VALLE 43	611	15, 16, 18, 19, 61, 62	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
5	A654	VIA CAMPAZZINO 12	581	121, 122, 123, 124, 187, 188	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
5	R306	VIA RIPAMONTI GIUSEPPE 137 A	554	55	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
5	R390	VIA SANT'ARIALDO 90	675	3, 4, 28 parte, 29, 30	Immobile completamente ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado situato in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	h. immobile ricompreso in area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
5	S503	VIA GRATOSOGLIO 63	665	23 parte	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile privo di edifici	i. immobile privo di edifici	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
5	S504	VIA GRATOSOGLIO 65	665	21	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
5	S533	VIA TANTARDINI ANTONIO 4	522	218, 217 parte, 219, 220	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
5	S534	VIA ROMILLI ARCIVESCOVO snc	555	241, 375	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
6	A378	VIA SALAMANCA 7	576	304, 120	Immobile in parte privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio", e per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità per altra parte	Immobile idoneo in parte	Immobile in parte soggetto all'art. 40 bis e in parte area priva di edifici	Immobile in parte individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005 e in parte i. privo di edifici	Inserimento di parte dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021" e stralcio dell'immobile di cui al fg 576 mappale 304 dagli "edifici abbandonati e degradati"
6	A381	VIA MANFREDONIA 4	570	253 parte	Immobile recuperato	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
6	A401	VIA ARZAGA 20	426	91	Immobile dismesso privo di condizioni di abbandono e criticità	Immobile non idoneo	Immobile dismesso privo di condizioni di abbandono e criticità	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
6	A462	VIA COTTOLENGO SAN GIUSEPPE 31	543	42, 47, 43, 44, 45, 46	Immobile oggetto di convenzionamento efficace	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di provvedimento sottoscritto	c. immobile oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
6	A468	VIA METAURO 9-29	513	498	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
6	A472	VIA WATT GIACOMO 44-46	515	312, 315, 313, 316	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
6	A598	VIA SIMONE MARTINI 3 - 5	544	278, 281	Immobile oggetto di convenzionamento efficace	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di provvedimento sottoscritto	c. immobile oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"



Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
6	A602	VIA VALSOLDA 19	546	312	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
6	R130	VIA GNOCCHI VIANI OSVALDO 2	471	91, 92	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
6	S491	VIA SAVONA 105	514	136, 442	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
6	S527	VIA PESTO 1	514	190, 452	Immobile soggetto a specifica disciplina ai sensi dell'art. 11 c. 4 delle NA del Piano delle Regole	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di provvedimento approvato	c. immobile oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
6	S563	VLE LIGURIA 21	520	292	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità", ricadente in ambito a inedificabilità assoluta	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di demolizione	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
7	A377	VIA RISMONDO FRANCESCO 124	368	613, 789, 788, 807 parte	Immobile recuperato e in uso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
7	A488	VIA RICCIARELLI DANIELE 11	379	16	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
7	A591	VIA MURILLO 4, 6	302	496, 497, 499	Immobile oggetto di convenzionamento efficace	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di provvedimento sottoscritto	c. immobile oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
7	A596	VIA PONTE DEL GIUSCANO 20	163	227 parte, 695 parte, 694 parte	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
7	A76	VIA CECCHI ANTONIO 18 / VIA COSTANZA 18	431	248	Immobile oggetto di convenzionamento efficace	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di provvedimento sottoscritto	c. immobile oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
8	A191	VIA STEPHENSON GIORGIO 79 (già 81)	28	69, 54, 61, 53 parte	Immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	d. immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
8	A192	VIA STEPHENSON GIORGIO 80, 82	28	122	Immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	d. immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
8	A270	VIA BRUNETTI ANGELO 16, 26, 32	61	211, 210, 199, 216, 217, 201, 200, 218, 219	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di demolizione	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
8	A285	VIA MONTE ROSA 64	303	187, 138, 327	Immobile recuperato e in uso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
8	A328	VIA PALIZZI FILIPPO 86	60	236 parte	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
8	A346	VIA MONTANELLI GIUSEPPE 5	91	370 parte, 248, 306, 280	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
8	A349	VIA ORIANI BARNABA 60	91	127, 113, 111, 392 parte, 391, 139 parte	Immobile oggetto di opere di recupero in corso e oggetto di convenzionamento	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
8	A370	VIA BODONI GIAMBATTISTA 11	182	29	Immobile non completamente dismesso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
8	A382	VIA CATULLO 9	180	286, 283, 282, 284	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
8	A402	VIA DAIMLER GOTTLIEB WILHELM 2	57	65	Immobile soggetto a specifica disciplina ai sensi dell'art. 11 c. 4 delle NA del Piano delle Regole	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di provvedimento approvato	c. immobile oggetto di convenzioni efficaci o di pianificazioni attuative adottate o approvate	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
8	A585	VLE CERTOSA 177	180	279	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
8	A588	VIA GIOVANNI BARRELLA 6	60	301	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
8	A593	VIA NEGROTTO 40	93	120, 35, 31	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
8	A597	VIA PRIVATA GADAMES 90	90	416	Immobile in uso	Immobile non idoneo	Immobile privo delle condizioni di abbandono	j. immobile in uso o parzialmente in uso e/o privo delle condizioni di degrado	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
8	A599	VIA TRAPANI 7	91	105, 112	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
8	A600	VIA TRAPANI 8	91	103	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
8	A69/Civ. 18	PLE ACCURSIO FRANCESCO 18 (già 20)	182	328, 330	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
8	A69/Civ. 20	PLE ACCURSIO FRANCESCO 20	182	308, 331	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
8	R348	VIA GIOVANNI DA UDINE 38, 40	124	27	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
8	S508	VIA GRASSI GIOVANNI BATTISTA 93	7	39, 220, 221, 222, 223, 224, 225	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di demolizione	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
8	S515	VIA BOLLA 26-28-30-32-34-36-38-40-42	119	24, 29	Immobile non completamente dismesso e incluso in un processo di valorizzazione pubblica	Immobile non idoneo	Immobile non completamente dismesso e incluso in un processo di valorizzazione pubblica	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
8	S565	VLE CERTOSA 155	180	339	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	A105	VIA BOVISASCA 65	67	155	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di demolizione	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
9	A131	PLE LUGANO 21, 23	185	257	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di demolizione	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
9	A196	VIA COSENZ ENRICO 65 (già 63) / Via ANTON FRANCESCO GRAZZINI 10	95	70 parte, 284, 283	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	A274	VIA COZZI ROBERTO 42	106	57 parte, 53 parte	Immobile recuperato e in uso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
9	A275	VIA TERRUGGIA GIOVANNI 11	76	83, 84 parte, 82	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
9	A278	VIA CAIANELLO 13	132	70, 324, 69, 68	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
9	A300	VIA TREVÌ snc	98	75	Immobile abusivo	Immobile non idoneo	Immobile abusivo	g. immobile oggetto di abusi edilizi	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
9	A369	VIA BRUNI LEONARDO 9	132	264, 76, 263, 75	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	A404	VIA DE STAEL GERMANA 6	134	15	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	A405/Lato Est	VIA SENIGALLIA 6	17	176	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	A405/Lato Ovest	VIA SENIGALLIA 6	17	175, 294-295	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di demolizione	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
9	A412	VIA PEDRONI LISIADE 28	69	113, 133, 115, 114, 112, 134, 111	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	A416	VIA CONTE VERDE 10	134	155, 154, 153, 369	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	A424	VIA VALTELLINA 29	187	462	Immobile recuperato e in uso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di recupero concluso	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
9	A425	VIA CANNERO 7	137	10, 5, 9, 13, 216, 217	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	A592	VIA MONTALBINO 9/2	190	129, 248	Immobile privo di edifici, non ricompreso nella definizione di "patrimonio edilizio dismesso con criticità"	Immobile non idoneo	Immobile privo di edifici	i. immobile privo di edifici	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"
9	A595	VIA PASTA 39	42	36, 39, 54, 55	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
9	A606	VIA COSENZ ENRICO 28	67	50, 52	Immobile oggetto di opere di recupero in corso	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di lavori in corso	b. immobile oggetto di interventi di recupero avviati/in corso o di demolizione	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici con procedimenti di rigenerazione in corso"
9	A619	VIA PESARO 50	17	133	Immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	d. immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"

Municipio	Codice	Indirizzo	Fg	Mappale	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE Deliberazione di CC n. 108/2021	ESITO ai fini della Deliberazione di CC n. 108/2021	CONSIDERAZIONI ai fini dell'aggiornamento della Tav. R.10	MOTIVAZIONI per l'aggiornamento della Tav. R.10	MODALITA' di aggiornamento della Tav. R.10
9	A620	VIA PESARO 50	17	23	Immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	d. immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
9	A621	VIA PESARO 50	17	22	Immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	d. immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
9	A622	VIA PESARO 50	17	32	Immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Immobile non idoneo	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e degrado vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	d. immobile vincolato a specifici accordi di cessioni di aree e di trasferimento di diritti edificatori	Conferma dell'immobile come "edificio abbandonato e degradato"
9	S492	VIA SCARSELLINI ANGELO snc	71	6	Immobile per il quale permangono le condizioni di abbandono e le criticità	Immobile idoneo	Immobile soggetto all'art. 40 bis	Immobile individuato come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005	Inserimento dell'immobile nella nuova voce di legenda "edifici individuati come 'patrimonio edilizio dismesso con criticità' ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005 con Del. CC n. 108 del 20/12/2021"
9	S530	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 13	75	196 parte	Immobile oggetto di opere di recupero in corso e oggetto di convenzionamento	Immobile non idoneo	Immobile oggetto di convenzionamento incluso in un processo di valorizzazione pubblica	a. immobile oggetto di recupero completato od oggetto di valorizzazioni pubbliche	Stralcio dell'immobile dagli "edifici abbandonati e degradati"

Ambiti del PGT

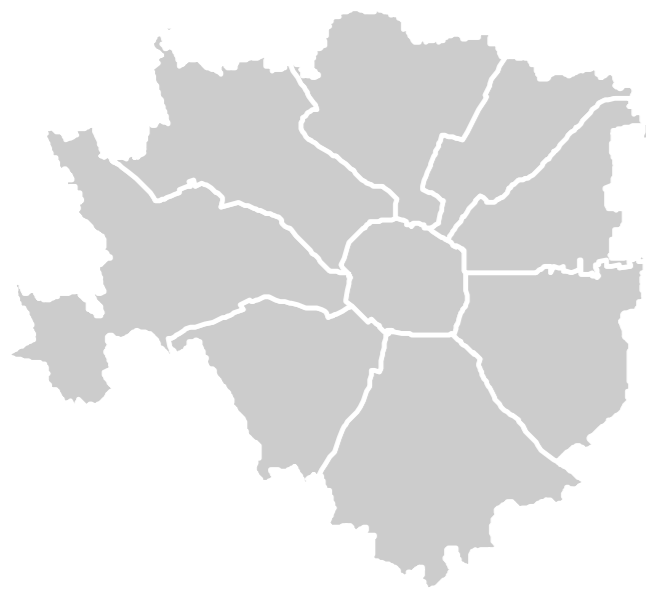
Area ed edifici abbandonati e degradati (di proprietà privata) (Art. 11)

Cod. area	INDIRIZZO	Cod. area	INDIRIZZO
A101	VIA ARRICCI CLETTIO 11	A329	VIA FILIPPINO DEGI PRIGNI 6
A104	VIA OSAGLIA 1	A362	VIA COTTOLENGO SAN GIUSEPPE 31
A105	VIA BOVISIAGA 65	A364	VIA MAMMORONA AUSTRIACO 23-27
A111	VIA ZARA 52	A368	VIA METABRO 2-28
A115	VIA VENTURE MARZO 14	A369	VIA TONAZZI USO SNC
A116	VIA NEREA ANNA 38	A372	VIA MATTI GAGLIARDI 44-46
A121	VIA ORSOLA 4	A374	VIA CRENELI LUIGI 4
A124	VIA BONARDINI RONALDO 307	A375	VIA BRIGIACI CLETTIO 4
A127	VIA BISTOLFI LEONARDO 7	A379	VIA SRODIO GARTIANO 4
A128	VIA AMONNI VINCENTO 15-17-19	A380	VIA SRODIO GARTIANO 14
A131	VIA LUGANO 23	A381	VIA SRODIO GARTIANO 16
A140	VIA RIPAMONTI GIUSEPPE 42	A382	VIA SRODIO GARTIANO 24
A141	VIA STEPHENSON GIORGIO 11	A385	VIA SRODIO GARTIANO 44
A142	VIA STEPHENSON GIORGIO 82	A386	VIA FOLLI EGIDIO 30
A144	VIA CORTI 58	A387	VIA SRODIO GARTIANO 19
A149	VIA BONCOMPAGNI CARLO 65	A388	VIA ACCIARELLI DANIELE 11
A156	VIA COSINI ENRICO 63	A385	VIA CORTI 27
A157	VIA MICCATELLI 14	A386	VIA PIRELLI DEL VASCHELLO
A161	VIA DONNE CASSIO 6-8-10-12	A387	VIA ERDOICHO 10
A119	VIA CIGLIARELLI 17	A388	VIA GIOVANNI BARBELLA 6
A221	VIA SIEGRI GOTTFREDO 24	A389	VIA GIOVANNI MELI 26
A224	VIA CASARINI GIOVANNI 36	A391	VIA SAN MARINO 19
A226	VIA MARCO CARLUCCI 30	A390	VIA GRUETTINI 5
A227	VIA ATTANIO 4	A391	VIA MURLO 40
A236	VIA SAGGA PIERO 5	A392	VIA MONTALINO 92
A238	VIA TOFFETTI VINCENTO 90-92-94	A393	VIA MURLO 40
A240	VIA FANTUZZI GIUSEPPE 3	A394	VIA SASSO 28
A244	VIA MALPIERO GIANNFRANCO 10	A395	VIA PASTA 39
A245	VIA MALPIERO GIANNFRANCO SNC	A396	VIA PONTI DA GIUGLIANO 30
A246	VIA DEI PESTAGLI 1-3-5	A397	VIA PRIVATA GADAMES 91
A248	VIA REICHEL 16	A398	VIA SMOLE MARTINI 3
A249	VIA MEDIO DEL VASCHELLO GIACOMO 40	A399	VIA TRAPANI 7
A244	VIA TOFFETTI VINCENTO 121	A400	VIA TRAPANI 8
A251	VIA BONARDINI RONALDO 80	A401	VIA MARIANO VALLE 43
A252	VIA MEDIO DEL VASCHELLO GIACOMO 14	A402	VIA VAISOLA 19
A259	VIA MEDIO DEL VASCHELLO GIACOMO SNC	A403	VIA MONZA 241
A270	VIA BENEDETTI ANGELO 26	A406	VIA COPIA 28
A271	VIA DIOLO 8	A410	VIA PISARÒ 50
A274	VIA COLO ROBERTO 42	A411	VIA PISARÒ 50
A275	VIA TERRUGIA GIOVANNI 11	A421	VIA PISARÒ 50
A278	VIA CANNIULO 13	A422	VIA PISARÒ 50
A285	VIA MONTE ROSA 64	A440	VIA SRODIO GARTIANO 18
A300	VIA TREVI SNC	A441	VIA FOLLI EGIDIO 45
A301	VIA BUTI 34	A442	VIA FOLLI EGIDIO 17
A309	VIA CORTINA STAMPEZZO 10	A443	VIA FOLLI EGIDIO 32A
A310	VIA PISARÒ 50	A444	VIA ARBONICO 16
A311	VIA MORICIONI 5	A445	VIA PRICATO 7
A313	VIA PIZZI SAN FRANCESCO 5	A447	VIA SAN PAOLO 7
A316	VIA FANTUZZI GIUSEPPE 5	A448	VIA SAMPARNO 10
A319	VIA ORSINI BARBARA 40	A449	VIA MONDO DEGLI ARMI 12
A351	VIA MAUCCHI ACHILLE 13	A450	VIA DANIELLO 22
A359	VIA BURNI GIORGIO 9	A451	VIA SANTA MARIA POGGIORE 1
A370	VIA BOCCHI GAMBARTISTA 11	A452	VIA CONTE ROSSO 20
A375	VIA SANTABONDO SNC	A453	VIA TETTELIANO 66
A377	VIA ROMANO FRANCESCO 124	A454	VIA CAMPINOZZO 12
A378	VIA SALAMANCA 7	A459	VIA ACQUARO FRANCESCO 10
A381	VIA MANNESCHI 4	A475	VIA CECIL ANTONIO 18
A382	VIA CATALDO 9	A480	VIA SAMMARTINI GIOVANNI BATTISTA 55
A387	VIA LUMINOSA 19	A481	VIA SRODIO GARTIANO GIOVANNI 2
A389	VIA ASARDO 72	A482	VIA MASPERO PAOLO 19
A394	VIA BAZZO CARLO 12	A486	VIA RIPAMONTI GIUSEPPE 137
A395	VIA SERRAVALLO 40	A488	VIA GIOVANNI DA URBE 38
A401	VIA BARDA 20	A490	VIA SANTABALDO 30
A402	VIA DANIELLO GOTTI WILHELM 2	A491	VIA SANALONE 105
A404	VIA DE STAL GERMANA 6	A492	VIA SCARLUINI ANGELO SNC
A405	VIA RENALLIA 6	A493	VIA GRATTOLOLO 63
A412	VIA FERDINANDA 28	A494	VIA GRATTOLOLO 66
A416	VIA CONTE VERDE 30	A496	VIA GRASSI GIOVANNI BATTISTA 93
A421	VIA LAMBRGA 106	A497	VIA CAPELLI FRANCESCO 11
A424	VIA VALLINATA 29	A515	VIA BOLLA 26-28-30-32-34-36-38-40-42
A425	VIA CANNIULO 13	A516	VIA SAN GALEAZZO 10A
A427	VIA ARDOVY ROBERTO 13	A517	VIA RAVENNA 30
A428	VIA ARDOVY ROBERTO 17	A518	VIA ADAMO PIETRO 1
A431	VIA ZACCA GIUSEPPE 66	A517	VIA PIETRO 1
A437	VIA TICCHIO 10	A518	VIA DON BOSCO 9/6
A438	VIA GEROLA 41	A519	VIA MASPERO GIAN BATTISTA 11
A439	VIA PARZIA PAOLO 40	A531	VIA ANGELO MOSCO 4
A441	VIA SERRA 23	A532	VIA BRERA ENRICO 41
A443	VIA ALIGHIERO 12	A533	VIA TANTARONI ANTONIO 4
A449	VIA FORTEZZA 20	A534	VIA ROMOLI ANTONIO SNC
A450	VIA ANTONIATO ENZO 12	A543	VIA VIGARA 21
A452	VIA DE MARCI ENRICO 64	A545	VIA CORTI 155
A453	VIA ROMANI FELICE 2	A546	VIA BRERA ENRICO 41
A454	VIA ROMANI FELICE 5	A549	VIA MELUCCI ANTONIO 40
A455	VIA STELLA ANTONIO FORTUNATO 6	A550	VIA CASINI GIOVANNI BATTISTA 76
A456	VIA ARDIA SNC	A557	VIA ROVETTA GIORGIANO 12

Piano delle Regole
Carta del Consumo di Suolo

STRALCIO TAVOLA
R. 10
MODIFICATA

ALLEGATO C



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Quadrante: Unico
Scala: 1:20.000

AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA R. 10 "CARTA DI CONSUMO DEL SUOLO" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE. APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14/10/2019 CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 40 BIS DELLA LR 12/2005 E ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 108 DEL 20/12/2021

Assessorato alla Rigenerazione Urbana
Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Direttore Area ad interim
Simona Collanni

Ambiti del PGT

■ Aree ed edifici abbandonati e degradati (di proprietà privata) (Art. 11)

COG_PROG	INDIRIZZO
A191	VIA STEPHENSON GIORGIO 81
A192	VIA STEPHENSON GIORGIO 82
A300	VIA TREVISI
A452	VIA DE MARCHI EMILIO 64
A453	VIA ROMANI FELICE 7
A454	VIA ROMANI FELICE 5
A455	VIA STELLA ANTONIO FORTUNATO 6
A459	VIA FILIPPINO DEGLI ORGANI 6
A619	VIA PESARO 50
A620	VIA PESARO 50
A621	VIA PESARO 50
A622	VIA PESARO 50
B390	VIA SANT'ARALDO 90

▨ Edifici oggetto di sospensione per l'applicazione dell'art. 11

COG_PROG	INDIRIZZO
A260/Parte 1	VIA MEDICI DEL VASCELLO GIACOMO 40
A268/Cv. 14	VIA MEDICI DEL VASCELLO GIACOMO 14
A351	VIA MADOCCHI ACHILLE 13
A396	VIA BAZZI CARLO 12

▨ Edifici con procedimenti di rigenerazione in corso

COG_PROG	INDIRIZZO
A109	VIA BOVATECA 68
A115	C.SO VENTIQUE MARZO 14
A124	VIA BONFADINI ROMUALDO 107
A127	VIA BIGNOLI LEONARDO 7
A131	P.LE LUCANO 23
A200	VIA MECENATE 84
A201	VIA DIONE CASO 6-B-10-12
A226	VIA VAREZI CAMILLO 39
A236	VIA GAGGA PIETRO 5
A238	VIA FREMOPEL 26
A255	VIA BONFADINI ROMUALDO 40
A268/Cv. 6	VIA MEDICI DEL VASCELLO GIACOMO 14
A270	VIA BRUNETTI ANGELO 26
A275	VIA TERESA GIOVANNI 11
A278	VIA CAMELLO 13
A301	VIA RUFFA 34
A313	VIA POZZI GIAN FRANCESCO 5
A349	VIA ORIANI BARNABA 60
A393	VIA ADAMO 72
A402	VIA DIMMERLOT GOTTIEB WILHELM 2
A405/Lato Ovest	VIA SENGALLIA 8/Ovest
A438	VIA GLESIAS 41
A462	VIA COTTOLINGO SAN GIUSEPPE 31
A468	VIA METALRO 9-29
A469	VIA TOGNAZZI LEO 5/cv
A474	VIA CREMI LUIGIA 4
A587	VIA ERODOTO 16
A591	VIA MURELLO 4/6
A595	VIA PASTA 39
A598	VIA SIMONE MARTINI 3
A603	VIA MONZA 24/1
A606	VIA COSENZ 20
A647	VIA LAMARMORA 10
A650	VIA BANCHELLO 22
A76	VIA SECCA ANTONIO 18
B306	VIA RIPAMONTI GIUSEPPE 137
S008	VIA GARGI GIOVANNI BATTISTA 93
S522	VIA SAN GAUDRO V/A
S525	VIA AZARIO PIETRO 1
S527	VIA PESTO 1
S583	VIA LEGHIA 21

■ "Patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis LR 12/2005

■ Edifici individuati con Deliberazione di CC n. 108 del 20/12/2021

