

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 121/2024

Individuazione di nuova area da destinare ad attrezzatura religiosa,
sita in via Cassano d'Adda 13,
sulla base di istanza presentata dall'Unione Induista Italiana,
all'interno del Piano per le Attrezzature Religiose del PGT vigente

21 febbraio 2024



PRESUPPOSTI NORMATIVI

- L'art. 72 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali, valutate le istanze avanzate dagli enti delle confessioni religiose di cui all'articolo 70”*.
- I luoghi di culto esistenti e di nuova previsione mappati nel Piano per le attrezzature religiose possono essere:
 - **areali**, ossia insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile
 - **puntuali**, ossia riferiti a porzioni di un edificio, per le quali non è individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile
- I luoghi di culto esistenti sono quelli dotati di provvedimento legittimo (titolo abilitativo, atti di asservimento, diritto di superficie) o comunque riferiti ad edifici religiosi storici.
- Per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose è comunque sempre valido il relativo titolo abilitativo legittimo.
- Al fine di rendere sempre attuale la mappatura dei luoghi di culto esistenti, è previsto l'aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale.

PRESUPPOSTI NORMATIVI

- L'art. 3 comma 2 delle Norme di attuazione del PAR vigente dispone che *“la realizzazione di nuove attrezzature religiose non è consentita al di fuori delle aree individuate”* dal medesimo piano.
- L'art. 3 comma 3 dispone che *“in aggiunta delle aree individuate dal Piano per le attrezzature religiose, sulla base delle istanze presentate dagli enti istituzionalmente competenti in materia di culto, l'Amministrazione comunale può prevedere, in attuazione del PGT, aree per l'accoglimento di nuove attrezzature religiose, nel rispetto dei criteri del presente piano e della normativa vigente”*.
- L'art. 4 comma 1 stabilisce che *“fermo restando quanto previsto dall'art. 3 commi 2 e 3 delle presenti norme, l'aggiunta di nuove aree da destinare ad attrezzature religiose, rispetto a quelle individuate dal presente piano, valutate sulla base delle istanze presentate dagli enti istituzionalmente competenti in materia di culto, sono sottoposte all'approvazione del Consiglio Comunale”*.

ISTANZA

- In data 25/07/2023, il legale rappresentante dell'Unione Induista Italiana (U.I.I.) ha presentato istanza per l'inserimento nel Piano per le attrezzature religiose dell'immobile di sua proprietà sito in **via Cassano d'Adda n. 13** e individuato catastalmente al foglio 555 mappale 72 sub. 7, ai fini del successivo rilascio di permesso di costruire convenzionato finalizzato a trasformare l'immobile in luogo di culto della religione induista.
- L'U.I.I., nell'istanza sopra richiamata, dichiara che:
 - l'U.I.I. è un Ente religioso sorto per la tutela, il coordinamento, la pratica e lo studio della cultura e della religione induista, riconosciuto ufficialmente dallo Stato italiano come Confessione religiosa con DPR 29/12/2000;
 - i rapporti tra U.I.I. e la Repubblica Italiana sono disciplinati con apposita Intesa ex art. 8 comma 3 Cost. approvata con legge 31/12/2012 n. 246;
 - è intenzione di U.I.I. adibire l'immobile di via Cassano d'Adda 13 a edificio di culto della religione induista da utilizzare quale **tempio religioso, scuola di formazione religiosa e per attività culturali attinenti la religione induista**, in conformità e nel rispetto delle normative vigenti, **previo rilascio di permesso di costruire convenzionato**.

ISTANZA

- L'U.I.I., nell'istanza sopra richiamata, dichiara che l'immobile sito in via Cassano d'Adda 13 rispetta i requisiti urbanistici ed edilizi previsti dall'art. 72 comma 7 della LR 12/2005 in quanto:
 - è soddisfatta la presenza di strade di collegamento di adeguata dimensione (lett.a);
 - è soddisfatta la presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria (lett.b);
 - è soddisfatta la distanza tra aree ed edifici da destinare alle diverse confessioni religiose (lett.c);
 - è soddisfatta la richiesta di spazio da destinare a parcheggio pubblico in misura non inferiore al 200% della SL dell'edificio mediante i posti auto situati in parcheggio esterno adiacente alla struttura, di cui U.I.I. ha la disponibilità esclusiva in forza di contratto di abbonamento stipulato con il soggetto gestore del parcheggio medesimo (lett.d);
 - è soddisfatta la richiesta di adeguati servizi igienici, nonché l'accessibilità alla struttura anche da parte di disabili (lett.f);
 - è soddisfatta la richiesta di congruità architettonica e dimensionale dell'edificio di culto con le caratteristiche generali e peculiari del paesaggio lombardo (lett.g).
- L'U.I.I. si è impegnata a stipulare apposita convenzione urbanistica con il Comune di Milano ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 70 comma 2-ter della LR 12/2005.
- Gli uffici hanno verificato l'effettiva sussistenza dei requisiti urbanistici di cui all'art. 72 comma 7 lettere a), b) e c), rimandando ad una successiva istruttoria della pratica edilizia l'accertamento dei requisiti di cui alle lettere d), f) e g) del medesimo comma.

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- La presente proposta di deliberazione è finalizzata a inserire l'immobile sito in via Cassano d'Adda n. 13, individuato catastalmente al foglio 555 mapp. 72 sub. 7, nella tavola PAR.01 tra le attrezzature religiose di nuova previsione, con codice 321 e denominazione Unione Induista Italiana Sanatana Dharma Samgha.
- Con deliberazione consiliare n. 2 del 18/01/2024, il Consiglio del Municipio 5, ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento dei Municipi, ha espresso **parere favorevole** all'inserimento dell'immobile in oggetto tra le attrezzature religiose di nuova previsione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PGT Piano di Governo del Territorio

ALLEGATO 2
Piano per le Attrezzature Religiose

Assessorato Rigenerazione Urbana
Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

ESTRATTO

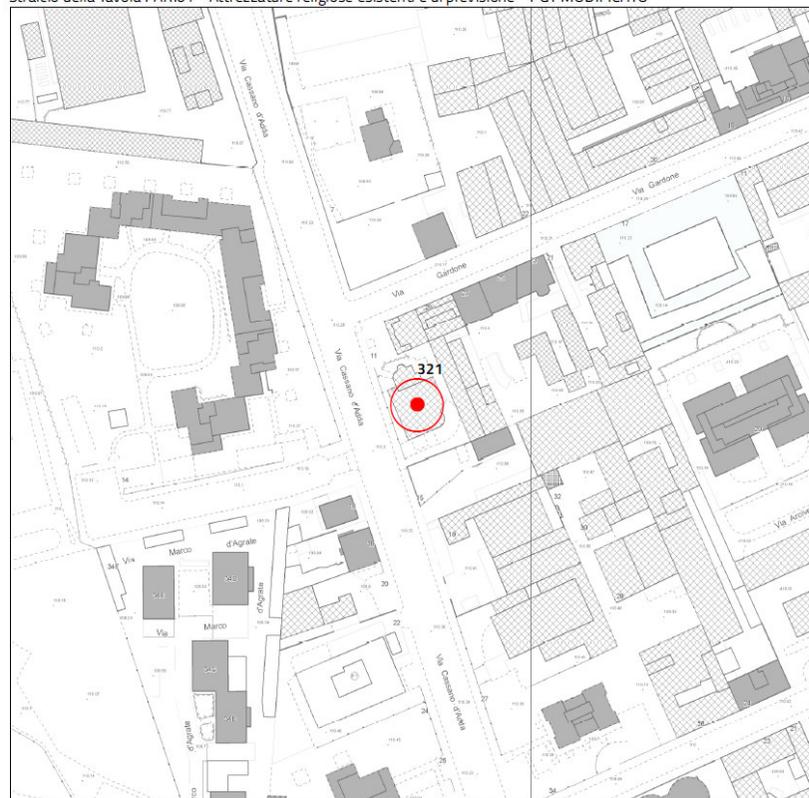
Unione Induista Italiana Sanatana Dharma Samgha
via Cassano d'Adda 13

Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Stralcio della Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione - PGT VIGENTE



Stralcio della Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione - PGT MODIFICATO



Attrezzature religiose



Di nuova previsione (Art. 4)